

Татарстан Республикасы  
Акsubай муниципаль районы  
Иске Кыязлы авыл жирлеге Советы

КАРАР

2019 елның 1 октябре

№ 85

Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге Советының 2014 елның 22 августындагы 8 номерлы «Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районының «Иске Кыязлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Акsubай муниципаль районының Иске Кыязлы авыл жирлеге Уставы нигезендә, Акsubай муниципаль районының Иске Кыязлы авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районының «Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районының «Иске Кыязлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 22 августындагы 8 номерлы Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Иске Кыязлы авыл жирлеге советы карарына түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:
  - **29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "әлеге Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенен 9 пункттында каралган очракларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән датага һәм территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасы билгеләнгән яисә үзгәртелгән капитал төзелеш объекты файдалануга кертелмәгән очраклардан тыш;"
  - **26 маддәнен 8 пункттындагы 15 абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: « инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренен техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора.



Проект документларына экспертиза нәтижеләре булып бәяләмә тора:

1) әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пунктында каралган таләпләргә (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрақларыннан тыш));

2) әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен дәрәс (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.";

**- 26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:** «проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына бирелә торган проект документлары бүлекләренә составы һәм таләпләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрлә төрләренә (шул исәптән линияле объектларга) карата дифференциацияләнә.); шулай ук Капитал төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт), аларны карап тотуга, эшләренә финанслау чыганақларына һәм әлеге статья таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйлә рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектларының төрлә төрләренә карата (шул исәптән линия объектларына) аерым бүлек күләмендә; шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә) проектлаштыру өчен башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләренә оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очрақта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы қарарлар һәм чаралар Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары



таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясе әзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылучы);

4) проект документлары "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.";

#### **- 36 статьяның 11 пунктындагы 5-6 абзацында**

"мәйданнар" сүзен "торак пунктларның читләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга; "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктларның чикләрендә" сүзләренә алмаштырырга;"

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары" сүзләрен "әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен" сүзләренә алмаштырырга";

#### **- 28 статьяның 10 пунктында**

"күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә";

"техник регламентлар, "сүзләрен төшереп калдырырга;" энергетика нәтижәлелеге "сүзләреннән соң" (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) " сүзләрен өстәргә)";

#### **- 27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацы**



"индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы" сүзләрен яисә "сүзләрен" яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрен төшереп калдырырга;

**-25 статьяның 2 пунктында**

"гараж төзелеше" сүзләрен "гараж төзелеше, реконструкциясе" сүзләренә алмаштырырга; "бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә, дача хужалыгын төзү" сүзләрен "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

**- 27 Ст. 7 Абзац 5 пунктның 3 пунктчасында** "яисә демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга.

**- 26 статьяның 2 абзацын 1 пунктындагы** түбәндәге редакциядә баян итәргә:»индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.";

**- 26 ст 8 пунктның 7, 10 пунктчасында**

"яисә демонтажлау" сүзләрен һәм "яисә демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүзләрен, сүтү" сүзләрен өстәргә";

- "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтү" сүзен **1 ст 10 абзацында** өстәргә;

**- 30 статьяның 10 пунктын** түбәндәге редакциядә баян итәргә: «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет"челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштыруны тәмин итә. Мондый карарны кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

**- 14 ст. 8 пунктында**

"мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен" карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга";

- **14 ст 10 пунктта;**

"бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен" ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары " сүзләренә алмаштырырга";

- **14 статьяның 4 пунктында** "Комиссия" сүзен "ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә, "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзләрен "ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны бирү турында карар проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын" сүзләренә алмаштырырга";

- **14 статьяның 3 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы хәл ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлегә Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып.";

- **14 ст. 7 пункты**

түбәндәге редакциядә бәян итәргә:"ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән алып аларны үткәрү хакында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән алып аларны уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.";

- **14 ст.5 пунктын** үз көчен югалткан дип танырга;

-"**Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары»** бүлгә **35 статьяның 11 бүлегендә** түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

-Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү-



		Күчөмсөз милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрөнә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым бер гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге блокировланган-күпгаилә йортында
Жир кишәрлекләренен иң чик параметрлары			
Минималь мәйдан.	кв. м.	500	500
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек.	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары. Участок төзелешенен максималь проценты.	%	45	55
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3	3
Участок чикләренен ян-якларыннан корылмаларның минималь чикләре	м	а) 1 - Брандмауэр дивар мәжбүри булганда; б) 5 – башка очрактарда	а) күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3 башка очрактарда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	3	3 (төзелешне жайга салу линиясе башкасы билгеләнмәгән булса)
Төзелешләрнен максималь биекlege	м	12	12
Жир участкалары киртәләренен максималь биекlege	м	2,5	2,5

\*Чиктәш участкалар арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары белән тәмин ителгән өлештә қояш яктысын үткәрә торган чөлтәрсыман итеп кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре түбәндәге күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
		Бакчалар, яшелчә бакчалары (ШЯХ).	Шәхси торак төзелеше.	Шәхси гаражлар.	Хужалык корылмалары.
Жир кишәрлекләренен иң чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	2500	100	100

2. Әлеге карарны Иске Кыязлы авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә, Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән вакытта бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Иске Кыязлы авыл жирлеге башлыгы,  
Совет рәисе:



Г.Г.Дәүләтшин