ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ РАЙОНЫ
«БЕРЕЗОВКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ

III ЧАКЫРЫЛЫШ

КЫРЫК СИГЕЗЕНЧЕ СЕССИЯ

КАРАР № 4

п. Березовка «14» октябрь 2019 ел

Татарстан Республикасы «Березовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендә булган мөлкәтне куллану, биләү, идарә итү тәртибе турында»гы Нигезләмәсе хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 нчы елның 6 нчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 нче елның 21 нче декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2008 нче елның 22 нче июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, “Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында”гы 2002 нче елның 14 нче ноябрендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон, "Көндәшлекне яклау турында"гы 2006 нчы елның 26 нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 нче елның 8 нче ноябрендәге 195-ФЗ номерлы “Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында”гы, «Конкуренцияне яклау турында»гы Федераль закон, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль закон, 2006 нчы елның 3 нче ноябрендәге 174-ФЗ номерлы «Автоном учреждениеләр турында»гы Федераль закон, 2004 нче елның 28 нче июлендәге 45-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»гы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Березовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Уставы нигезендә

«Березовка авыл җирлеге» Советы
Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Березовка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең муниципаль милеген биләү, алардан файдалану, идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе турында»гы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).
2. Бөгелмә муниципаль районы “Березовка авыл җирлеге”

Советының 2012 нче елның 13 нче февралендәге XVI сессиясенең 1 нче номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә һәм Бөгелмә муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми порталында урнаштырырга..

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Бөгелмә районы
«Березовка авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы **Н.Р.Меньшаева**

Татарстан Республикасы
Бөгелмә районы “Березовка
авылы җирлеге” Советы
Кырык сигезенче сессиясенең
2019 нчы елның 14 нче
октябрендәге 3 нче номерлы
карарына
1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ “БЕРЕЗОВКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ” МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕГЕ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ, ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ЭШ ИТҮ ТУРЫНДА”ГЫ НИГЕЗЛӘМӘ

1 нче бүлек. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясенең Конституциясе, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 нчы елның 6 нчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 нче елның 21 нче декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2008 нче елның 22 нче июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, “Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында” 2002 нче елның 14 нче ноябрендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон, "Көндәшлекне яклау турында"гы 2006 нчы елның 26 нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 нче елның 8 нче ноябрендәге 195-ФЗ номерлы “Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында”гы, «Конкуренцияне яклау турында»гы Федераль закон, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль закон, 2006 нчы елның 3 нче ноябрендәге 174-ФЗ номерлы «Автоном учреждениеләр турында»гы Федераль закон, 2004 нче елның 28 нче июлендәге 45-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Березовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Уставы нигезендә эшләнелде.

1.2. Әлеге Нигезләмә белән билгеләнә:

- муниципаль милек составы;
- муниципаль милек белән идарә итү, файдалану һәм эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- муниципаль милек белән идарә итү, файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча җирле үзидарә башкарма органнарының төп функцияләре һәм вәкаләтләре;
- муниципаль милекне, шул исәптән хуҗалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә

хокукында беркетелгән милек белән идарә итү, алардан файдалану һәм эш итү тәртибе;

- муниципаль милекне хосусыйлаштыру, аны арендага, субарендага һәм түләүсез файдалануга тапшыру тәртибе;

- Хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлек акцияләре (өлешләре) белән идарә итү тәртибе;

- муниципаль милекне исәптән төшерү тәртибе;

- муниципаль милекне исәпкә алу һәм аны куллануны контрольдә тоту тәртибе;

- җирлек бюджетына муниципаль милектән табыш китерү тәртибе.

1.3. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Березовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милке булып Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Березовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба - җирлек) милкендәге мөлкәт санала.

Муниципаль милектәге мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып бару хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә Россия Федерациясе граждан законнары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә оператив идарә хокукында беркетелә.

Җирлек бюджеты акчалары һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль милек җирлек казнасын тәшкил итә.

1.4. Муниципаль милектә булырга мөмкин:

- муниципаль берәмлек чикләрендә электр, газ белән тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

- авыл чикләрендәге торак пунктлардан читтә хезмәт күрсәтү өчен җирле әһәмияткә ия автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән милек;

- муниципаль берәмлек территориясендә җирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән пассажир транспорты һәм башка мөлкәт;

- муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

- муниципаль берәмлек территориясендә җәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

- бушлай мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү, шулай ук өстәмә белем бирү һәм каникул вакытында балаларның ялын оештыру өчен билгеләнгән милек;

- муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме (санитар-авиациядән тыш), амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтү, йөклелек чорында, бала табу вакытында һәм аннан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

- көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән милек;

- архив фондлары, шул исәптән җир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән милек;

- муниципаль берәмлек территориясендә Күмү урыннарын тоту һәм ритуаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен дә кертеп каралган милек;

- җирлекара китапханәләр мөлкәте;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә тарихи-мәдәни әһәмияткә ия булган мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) ;

- физик культура һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән милек;

- муниципаль район составына керүче җирлекләрдәге мәдәният оешмаларының ялын һәм хезмәт күрсәтүләрен оештыру буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән милек;

- муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми төстә халыкка җиткерү өчен кирәк булган мөлкәт;

- федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлек милкенә кертелгән җир кишәрлекләре;

- ике һәм аннан да күбрәк җирлек территориясендә яки муниципаль берәмлекнең авылара территориясендә урнашкан су тутырылган карьерлар, буалар;

- муниципаль берәмлек территориясендә дәвалау-сәламәтләндерү урыннарын һәм җирле әһәмияттәге курортларны төзү, үстерү һәм саклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән милек;

- халыкны һәм муниципаль район территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

- су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, аларның тормышын һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән милек;

- муниципаль берәмлек территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерүгә ярдәм итү, шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын формалаштыру һәм үстерү өчен билгеләнгән милек.

1.5. Җирлек милкендә булырга мөмкин мөлкәт:

- федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда җирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен;

- җирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләренең, җирлек башкарма комитетының норматив хокукый актлары нигезендә эшчәнлеген тәэмин итү өчен.

2 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ, БИЛӘҮ ҺӘМ ЭШ ИТҮ МАКСАТЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

2.1. Муниципаль милектәге объектлар белән идарә итү һәм алар белән эш итүнең максатлары:

- җирле үзидарә органнарының матди-финанс нигезен ныгыту;

-муниципаль милектәге, җирлекнең социаль-икътисади үсеше өчен файдаланыла торган күчемсез милекнең торышын арттыру һәм яхшырту;

- җирлек бюджеты керемнәрен арттыру;

- гражданлык-хокукый килешүләр буенча район йөкләмәләрен тәэмин итү.

2.2. Максатка ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

- файдаланылмый торган милек объектларын гражданнар әйләнешенә кертү, алардан файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру хисабына җирлек бюджетына салым булмаган керемнәрнең артуы;

- муниципаль милекне саклау һәм арттыру, җирлек бюджетына керем кертә торган итеп идарә итү, шулай ук халыкның иҗтимагый ихтыяҗларын тәэмин итү өчен кирәк булган милекне җәлеп итүне тәэмин итү;

- җирлек милке структурасын оптимальләштерү;

- хуҗалык җәмгыятьләрендә унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждениеләрнең мөлкәт комплексларыннан, муниципаль өлешләрдән (акция пакетларыннан) табыш алу;

- предприятие һәм учреждениеләргә милекне беркетү шартларын, ышанычлы идарәгә, арендага, сату-алу шартнамәләрен, хосусыйлаштыру планнарын үтәүне контрольдә тоту;

- милек белән идарә итүнең норматив-хокукый базасын камилләштерү, милек белән нәтиҗәле идарә итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәэмин итүче оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

- җирлек милкен тәшкил итүче милекне һәм аның хәрәкәтен объектлы исәпкә алу;

- Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендәге башка бурычлар.

3 бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ ФОРМАЛАШТЫРУ

3.1. Җирлекнең муниципаль милке нигезле чыганаклар, законнар, башка норматив хокукый актлар, шул исәптән җирле үзидарә органнары, шулай ук федераль һәм республика милкендәге һәм җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле объектларны җирлек милкенә тапшыру хисабына төзелә.

3.2. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, әлеге объектларга хезмәт күрсәтүче ремонт-төзелеш бүлекчәләрен муниципаль милеккә тапшыру җирлек Башкарма комитетының һәм тапшырыла торган объектлар милекчеләренең уртак карары нигезендә башкарыла.

3.3. Җирлек һәм аның халкы мәнфәгатьләрендә файдалану өчен яңа җитештерелгән яисә яңа төзелгән мөлкәткә милек хокукы гамәлдәге законнар һәм башка хокукый актлар нигезендә җирлек тарафыннан сатып алына.

3.4. Муниципаль мөлкәтне файдалану нәтиҗәсендә алынган җиләк-җимешләргә, продукциягә, керемгә милек хокукы җирлектә гамәлдәге законнарда, башка хокукый актларда яисә тиешле килешүдә (хокук билгеләүче документ) каралган нигезендә сатып алынырга мөмкин.

3.5. Гражданнар һәм юридик затлар милкендәге мөлкәтнең муниципаль милкенә әйләндерү, милекчегә әлеге мөлкәтнең хакын һәм башка зыяннарны законнарда билгеләнгән тәртиптә каплап, закон нигезендә башкарыла.

3.6. Муниципаль милеккә милек хокукын җирлек Башкарма комитеты карары буенча муниципаль милекне башка затларга күчергәндә, муниципаль милеккә милек хокукыннан баш тартканда, үлү очрагында яки юкка чыгарылганда һәм муниципаль милеккә милек хокукын югалтканда, законда каралган башка очракларда туктатыла.

3.7. Муниципаль мөлкәтне мәҗбүри тартып алу, законда каралган очраклардан тыш, рөхсәт ителми:

- йөкләмәләр буенча муниципаль милеккә түләттерү мөрәҗәгате;

- закон нигезендә муниципаль берәмлеккә карый алмый торган мөлкәтне читләштерү;

- ул урнашкан җир кишәрлеген законлы нигезләрдә тартып алу белән бәйле рәвештә күчемсез муниципаль милекне читләштерү;

- законда каралган башка очракларда.

3.8. Җирле үзидарә органы йөкләмәләре буенча түләтү таләп итү юлы белән муниципаль мөлкәтне тартып алу, әгәр дә мөрәҗәгать итүнең тәртипләре законда яисә килешүдә каралмаган булса, суд карары нигезендә башкарыла.

3.9. Түләтү таләп ителә торган муниципаль милеккә милек хокукы әлеге милек күчүче заттан алынган муниципаль милеккә милек хокукы барлыкка килгәннән соң туктатыла

4 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК МИЛЕКЧЕСЕНЕҢ ХОКУКЫЙ ВӘКАЛӘТЛӘРЕН ТОРМЫШКА АШЫРУ

4.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Березовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге үз милке хуҗасы булып тора, үз мөлкәте белән идарә итү, файдалану һәм эш итү хокукын гамәлгә ашыра.

4.2. Муниципаль милек белән идарә итү һәм идарә итү тәртибен, предприятие һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә тарифларны билгеләү җирлек Башкарма комитетының аерым компетенциясендә тора.

4.3. Милек муниципаль милеккә кабул ителә һәм, гамәлдәге законнарда башкача билгеләнмәгән булса, җирлек Башкарма комитеты карары нигезендә читләштерелә.

4.4. Җирлек Башкарма комитеты компетенциясенә керә:

- муниципаль милек формалаштыруны тәэмин итү, җирле үзидарәнең мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә башкарма органнары эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру;

- җир кишәрлекләреннән тыш мөлкәтне муниципаль милеккә алу турында карар кабул итү;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр булдыру, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, муниципаль учреждениеләрне финанслауны тәэмин итү, муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итү, аларның җитәкчеләрен контракт нигезендә билгеләү һәм биләгән вазифаларыннан азат итү;

- законнарда, җирлек Уставында каралган башка вәкаләтләрне үтәү;

- муниципаль милек объектларын исәпкә алуны гамәлгә ашыру һәм муниципаль мөлкәт һәм муниципаль җир реестрын алып бару;

- җир кишәрлекләреннән тыш муниципаль милекне хосусыйлаштыруны тормышка ашыру;

- муниципаль милекне хуҗалык алып баруга һәм оператив идарәгә беркетү;

- муниципаль мөлкәтне һәм мөлкәт хокукларын арендага, файдалануга, залогка, ышанычлы идарәгә һәм башка файдалану рәвешләренә тапшыру, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр арасында җир кишәрлекләреннән тыш муниципаль мөлкәтне яңадан бүлү турындагы мәсьәләләрне хәл итү;

- җир кишәрлекләреннән тыш муниципаль милекне Татарстан Республикасы, башка муниципаль берәмлекләр милкенә һәм федераль милеккә тапшыруны оештыру;

- җитештерү һәм социаль билгеләнештәге объектларны муниципаль милеккә кабул итү, җирлекнең норматив хокукый актларында каралган тәртиптә башка объектларны муниципаль милеккә алу;

- сәнәгать җирләрен һәм башка махсус билгеләнештәге җирләрне авыл хуҗалыгы җирләренә күчерү турында карар проектларын әзерләү;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;

- законнарда, җирлек Уставында каралган башка вәкаләтләрне үтәү;

- хуҗалык алып бару хокукында муниципаль предприятиеләргә беркетелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче функцияләрен гамәлгә ашыру, муниципаль мөлкәтнең тиешле дәрәҗәдә кулланылуын һәм сакланышын тикшереп тору функцияләрен дә кертеп;

- муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт белән оператив идарә хокукында, беркетелгән муниципаль милекне тиешенчә файдалануны һәм саклауны контрольдә тоту функциясен дә кертеп, милекче функцияләрен гамәлгә ашыру.

5 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘГЕ ҖИР

5.1. Гамәлдәге законнар нигезендә, җирлек чикләрендә урнашкан, башка субъектлар милке булмаган җирләр һәм табигый ресурслар муниципаль милеккә керә.

5.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Березовка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге җирләрен биләү, алардан файдалану тәртибен билгеләү муниципаль район Башкарма комитеты карамагында тора.

5.3. Җирлектә (юллар, яр буйлары, парклар, урман парклары, бакчалар, сулыклар, пляжлар) гомуми кулланылыштагы җирләр, табигать һәйкәлләре, сәламәтләндерү һәм тарихи-мәдәни билгеләнештәге җирләр, җир асты байлыкларын файдалану һәм саклау өчен бирелгән җирләр, законлы нигезләрдә вакытлыча файдаланылышта булган җир участоклары читләштерелергә тиеш түгел.

5.4. Җирлек чикләрендә урнашкан үзләштерелгән җир кишәрлеге муниципаль ихтыяҗлар өчен сатып алу юлы белән хуҗасыннан алынырга мөмкин.

5.5. Муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлегенең бер өлешен милекче ризалыгы белән генә сатып алу рөхсәт ителә.

5.6. Муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынырга тиешле җир кишәрлеге хуҗасы, килешүгә ирешкәнче яки суд тарафыннан участокны сатып алу турында карар кабул ителгәнче, аны үз теләге белән куллана, файдалана һәм эш йөртә ала.

5.7. Милекче белән килешү буенча аңа муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган кишәрлек урынына, муниципаль җир фонды составыннан башка җир

участогы, алына торган кишәрлекнең сатып алу бәясен исәпкә алып, бирелергә мөмкин.

5.8. Җирлек чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге милекчедән авыл хуҗалыгы җитештерүе яисә төзелеш өчен билгеләнгән, тиешле максатларда өч ел дәвамында файдаланылмаган очракларда, һәм аннан да озак срокка законда билгеләнмәгән булса, тартып алынырга мөмкин. Бу чорда участокны үзләштерү өчен кирәк булган вакыт, шулай ук участокны тиешле максатларда файдаланырга мөмкин булмаган вакыт саналмый.

6 нчы бүлек. МУНИЦИПАЛЬ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЯЛӘР

6.1. Муниципаль унитар предприятие – мөстәкыйль хуҗалык итүче субъект, аның мөлкәте муниципаль милекнеке, предприятиегә хуҗалык алып бару хокукында һәм Гражданнар кодексы һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән чикләрдә, билгеләнгән тәртиптә файдалануга беркетелә.

6.2. Муниципаль унитар предприятие:

- продукция (товарлар) җитештерү, җирлек ихтыяҗларын канәгатьләндерү һәм табыш алу максатларында хезмәт күрсәтү;
- хосусыйлаштыруга тыелган милекне, шул исәптән җирлекнең техноген, экологик яки башка куркынычсызлыгы, транспортның эшләвен тәэмин итү, стратегик мәнфәгатьләрне тормышка ашыру өчен кирәк булган мөлкәтне файдалану;
- табышлылыкны чикләү юлы белән минималь бәяләр буенча социаль бурычларны хәл итү;
- эшчәнлекнең дотацияләнә торган аерым төрләрен гамәлгә ашыру, зыянга эшли торган производстволарны алып бару;
- җирлек инфраструктурасы, шулай ук төп куллану товарлары, ресурслар һәм хезмәт күрсәтү базарының тотрыклы эшләвен тәэмин итү;
- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән башка максатларда төзелә.

6.3. Решение о создании, ликвидации или реорганизации муниципального унитарного предприятия принимается исполкомом поселения.

6.4. Муниципаль унитар оешмалар белән идарә итү:

- муниципаль унитар предприятиеләрнең структурасын һәм санын оптимальләштерү;
- предприятиеләр үсешенең фараз күрсәткечләрен ел саен төзү;
- статистик исәпкә алу мәгълүматлары нигезендә, устав һәм финанс-хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәләренә мониторинг;
- предприятиеләргә хуҗалык алып бару өчен бирелгән мөлкәтнең сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту;
- предприятие җитәкчеләре эшчәнлегенә бәя;
- предприятие җитәкчесенең баланс комиссиясендә еллык отчеты;
- оештыру документларына, җитәкче белән контрактка үзгәрешләр кертү, предприятиене эчке һәм тышкы реструктуризацияләү, үзгәртеп кору, предприятие җитәкчесен алмаштыру турында карарлар кабул итү.

6.5. Район башкарма комитеты муниципаль предприятиеләр төзи, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, уставларын раслый, муниципаль предприятиеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, аларның җитәкчеләрен контракт нигезендә билгели һәм эштән азат итә. Район

башкарма комитеты хуҗалык алып бару хокукында предприятиегә беркетелгән күчемле һәм күчемсез милекне, беркетелгән муниципаль милекне тиешенчә файдалануны һәм саклауны контрольдә тоту функцияләрен дә кертеп, гамәлгә куючы һәм милекче функцияләрен башкара.

6.6. Муниципаль унитар предприятиегә хуҗалык алып бару хокукындагы мөлкәтне беркетү килешүдә предприятие эшчәнлеге һәм милекне кабул итү-тапшыру актында чагыла.

Килешү һәм кабул итү-тапшыру акты 3 нөсхәдә төзелә, Башкарма комитет тарафыннан раслана һәм хуҗалык алып баруга тапшырыла торган мөлкәтнең тулы тасвирламасы да булырга тиеш.

Унитар предприятие үз йөкләмәләре буенча барлык мөлкәте белән җавап бирә.

Унитар предприятие милекченең йөкләмәләре буенча җавап бирми.

6.7. Муниципаль милекне хуҗалык алып бару хокукында предприятиегә фактта тапшырганнан соң, предприятиегә беркетелгән мөлкәтне исәпкә алу, инвентаризацияләү һәм саклау буенча бурычлар күчә.

6.8. Район ел саен муниципаль предприятиеләрнең хуҗалык карамагында булган мөлкәтеннән файдаланган өчен район бюджетына акча күчерүләрнең күләмен аларның эшчәнлек төренә карап билгеләргә хокуклы.

6.9. Хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәләрен бәяләү максатларында предприятие квартал саен бухгалтерлык хисабын район Башкарма комитетына яки вәкаләтле затка тапшыра.

6.10. Предприятиенең финанс-хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәләре район Башкарма комитетының баланс комиссияләрендә карала.

6.11. Мөлкәттән нәтиҗәсез файдалану яки аны устав белән билгеләнгән эшчәнлек төрләре һәм максатлары нигезендә файдаланмаган очракта, район Башкарма комитеты яки вәкаләтле зат предприятие җитәкчесенә дисциплинар йогынты ясау чараларын куллану, предприятиене үзгәртеп кору, бетерү, предприятие уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүне хәл итәргә хокуклы.

6.12. Муниципаль предприятие җитәкчесе вазыйфасына билгеләп кую район Башкарма комитеты җитәкчесе боерыгы белән башкарыла.

6.13. Предприятиенең финанс-хуҗалык эшчәнлеген тикшерү районның контроль-хисап палатасы тарафыннан башкарыла.

6.14. Юридик затның милек комплексы буларак предприятие муниципаль милек реестрында кертелергә һәм исәпкә алынырга тиешле объект булып тора.

7 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ УЧРЕЖДЕНИЯЛӘР

7.1. Муниципаль оешма – гражданнарның сәламәтлеген саклау, физик культураны һәм спортны үстерү һәм коммерциясез характердагы башка функцияләрне башкару максатыннан, идарә, социаль-мәдәни, белем бирү һәм фәнни максатларда муниципаль милек нигезендә төзелгән һәм җирлек бюджетыннан тулысынча яки өлешчә финанслана торган коммерцияле булмаган оешма.

7.2. Җирлек башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр булдыра, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, уставларын раслый, муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, җитәкчеләрен контракт нигезендә билгели һәм эштән азат итә.

Җирлекнең башкарма комитеты төзелә торган муниципаль учреждениене гамәлгә куючы булып тора, учреждениегә беркетелгән күчемле һәм күчемсез милекне оператив идарә итү хокукында, беркетелгән муниципаль милекнең тиешенчә кулланылуын һәм сакланышын контрольдә тоту функциясен дә кертеп, милекче функцияләрен башкара.

7.3.Учреждение милке җирлек милкендә һәм учреждениенең оператив идарә хокукында.

7.4. Учреждение оператив идарә хокукында беркетелгән милек белән учреждениенең оештыру документларында, милекче биремнәрендә һәм мөлкәт билгеләүдә билгеләнгән эшчәнлек максатларына туры китереп файдалана һәм аның белән эш итә.

7.5. Учреждение йөкләмәләренә үз карамагында булган акча белән җавап бирә. Акча җитмәгән очракта, кредиторларның таләпләре муниципаль казна хисабына суд карарлары нигезендә канәгатьләндерелә.

7.6. Муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелү учреждениенең оештыру документларында һәм мөлкәтне кабул итү-тапшыру актында чагыла.

7.7. Муниципаль милекне фактта тапшыру мизгеленнән учреждениегә оператив идарә хокукында аңа беркетелгән мөлкәтне исәпкә алу, инвентаризацияләү һәм саклау буенча бурычлар күчә. исәпкә алу буенча, инвентаризация һәм саклау беркетелгән аның мөлкәтен.

7.8. Учреждение үзенә беркетелгән мөлкәтне саклау һәм максатчан файдалану өчен җаваплы. Учреждениенең бу өлештә эшчәнлеген вәкаләтле зат контрольдә тота.

Мөлкәтне гамәлгә кую документларында билгеләнгән эшчәнлек төрләре һәм максатлары нигезендә файдаланмаган очракта, җирлек башкарма комитеты учреждение җитәкчесенә карата дисциплинар йогынты чараларын куллану, учреждениене үзгәртеп кору, ябу, аның Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү мәсьәләсен хәл итәргә хокуклы.

Файдаланылмый торган, билгеләнеше буенча файдаланылмый торган, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән йә баланста чагылдырылмаган мөлкәтне вәкаләтле зат законда һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә алырга хокуклы.

7.9. Муниципаль учреждение җитәкчесе вазифасына билгеләнү авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесе боерыгы белән башкарыла.

7.10. Учреждениенең финанс-хуҗалык эшчәнлеген тикшерү районның Контроль-хисап палатасы тарафыннан башкарыла.

8 нче бүлек. КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШКУАРЛЫК СУБЪЕКТЛАРЫ АРЕНДАЛЫЙ ТОРГАН МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ ЧИТЛӘШТЕРҮ

8.1. Җирлек кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (2007 нче елның 24 нче июлендәге 209-ФЗ номерлы (2018 нче елның 27 нче декабрендәге редакциясендә) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында"гы Федераль законның 15 нче статьясында күрсәтелгән дәүләт учреждениеләре формасында эшчәнлек алып баручы фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү буенча дәүләт фондларыннан тыш) муниципаль

мөлкәт, шул исәптән, җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), биналар, төзелмәләр, корылмалар, торак булмаган биналар, җайланмалар, машиналар белән идарә итү яки куллану мөмкинлеген, Россия Федерациясе дәүләт программалары (ярдәмче программалары), Россия Федерациясе субъектларының дәүләт программалары (ярдәмче программалары), муниципаль программалар (ярдәмче программалар) нигезендә, түләүсез нигездә яки ташламалы шартларда бирелә. Әлеге мөлкәт максатчан кулланылышта булырга тиеш.

8.2. Мөлкәти ярдәм күрсәткән җирле үзидарә органнары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларны яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларны, муниципаль милекне законнарда билгеләнгән тыюларны бозып яки максатчан файдаланмаганда, ия булу яки файдалану хокукларын туктату турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

8.3. Башкарма комитет тарафыннан кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшмә органнары төзелгән очракта, арендаланган мөлкәтне муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы норматив хокукый актларга кертү турындагы карар әлеге киңәшмә һәм координация органнарына хәбәр җибәргәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителергә мөмкин.

Муниципаль унитар предприятие үзенең һәм арендалана торган күчемсез мөлкәтен «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2008 нче елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 нче статьясында каралган таләпләргә җавап бирә торган түләүсез читләштерүне гамәлгә ашырырга һәм мөлкәт сатып алуга арендаторның өстенлекле хокукын тормышка ашыруга хокуклы.

Арендага бирелә торган милек хуҗасының карары, бу милек хуҗалык алып бару яки оператив идарә хокукындагы унитар предприятиенеке, унитар предприятие тарафыннан мондый мөлкәтне читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне гамәлгә ашыру ризалыгы турындагы карары күрсәтелгән милекче тарафыннан кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендәге координация һәм киңәшмә органнарына, милекнең арендаторына яки арендаторларга хәбәр җибәргәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

8.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 14 нче статьясындагы 3 нче өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, арендалана торган мөлкәтне муниципаль милектән читләштергәндә, мондый мөлкәтне сатып алу өчен 1998 нче елның 29 нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында»гы Федераль закон нигезендә билгеләнгән, базар бәясенә тигез һәм бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән бәядән алырга өстенлекле хокуктан файдаланалар. Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук гамәлгә ашырылырга мөмкин булган очраклар:

1) арендалана торган мөлкәт "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары

тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"гы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр ике һәм аннан да күбрәк ел вакытлыча файдалануда һәм аларның вакытлыча кулланылышында тора;

2) югарыда күрсәтелгән Федераль законның 4 нче статьясының 4 нче өлеше нигезендә, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзелгән көнгә, күрсәтелгән Федераль законның 9 нчы статьясының 2 нче өлешендә каралган очракта - кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан гариза бирелгән көнгә - неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурычы булмаса;

3) арендалана торган биналар мәйданы Россия Федерациясе субъектлары законнары белән Россия Федерациясе субъекты милкендәге яисә муниципаль милектәге күчемсез мөлкәткә карата арендалана торган мөлкәт мәйданының иң чик күрсәткечләреннән артмый;

4) арендага бирелә торган мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 нче статьясындагы 4 нче өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт милке яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.

8.5. Башкарма комитет (алга таба - вәкаләтле орган) муниципаль милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыру функцияләрен тормышка ашыру өчен норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда арендаторларның әлеге Нигезләмәнең 8.4 п. нигезендә арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукын күздә тота.

8.6. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгән датадан алып ун көн эчендә вәкаләтле орган арендаторларга - кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, күрсәтелгән карарның күчермәләрен, муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүләрен төзү турындагы тәкъдимнәрне (алга таба - тәкъдим) һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәләре проектларын, шулай ук мөлкәт, неустойка (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурыч булган очракта, аның күләмен күрсәтү турындагы таләпләрне җибәрә.

8.7. Түбәндәге Федераль законның 3 нче статьясында билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукындагы күчемсез мөлкәтне һәм арендага бирелә торган зат тарафыннан кире кайтаруга юнәлдерелгән алыш-биреш башкару турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие шулай ук милекченең әлеге мөлкәтне читләштерүгә ризалыгын алган, әлеге затка арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар хакын исәпкә алып, әлеге мөлкәтнең бәясен исәпкә алып, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын һәм, мөлкәт өчен аренда түләве бурычының, неустойкаларның (штраф, пенялар) күләмен күрсәтеп түләү таләпләрен җибәрә.

8.8. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалануга кече яисә урта эшкуарлык субъекты ризалык биргән очракта арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү турында тәкъдим һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

8.9. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектының аның «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында"гы Федераль законның 4 нче статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары категорияләренә кертү шартларына туры килүе турында гаризасы һәм килешүләрдә билгеләнгән түләү сроклары нигезендә аренда түләве кертүне раслый торган документлар булуы зарур, бурычны каплау турында таләптә күрсәтелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча бурычларны каплау турында документлар (әлеге таләп кече һәм урта эшкуарлык субъектына җибәрелгән очракта).

8.10. Вакыт узганчы теләсә кайсы көнне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

8.11. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатып алу рөхсәт ителми.

8.12. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырудан башә тартуына, шулай ук арендалана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле карарлар кабул итмәвенә һәм кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр кылуда вәкаләтле органның гамьсезлегенә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, шикаять белдерә ала.

8.13. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны түбәндәге очракларда югалталар:

1) кече яисә урта эшкуарлык субъекты арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тарткан вакыттан;

2) кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе һәм (яисә) проектын алган көннән соң утыз көн узгач, әгәр бу шартнамә кече яисә урта эшкуарлык субъекты күрсәтелгән срокта имзаланмаган булса;

3) арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзелгәннән соң, аның кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан шартлары шактый бозылганга күрә.

8.14. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалткан вакыттан алып утыз көн эчендә вәкаләтле орган хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) “Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулларыннан файдалану өлешендә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр кертү хакында;

2) арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

8.15. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүендә яклар әлеге Нигезләмәнең 8.3 нче п. билгеләнгән шартларны сатучы һәм сатып алучы тарафыннан үтәүне раслый.

8.16 Башкарма комитет өченче затлар хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) расларга хокуклы. Күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән

муниципаль мөлкәт аны биләүгә бирү һәм (яисә) озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга файдалануга бирү максатларында гына файдаланылырга мөмкин. Бу исемлекләр массакүләм мәгълүмат чараларында мәҗбүри басылып чыгарга, шулай ук Интернет челтәрендә рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

9 нчы бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ ХОСУСЫЙЛАШТЫРУ

9.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында"гы Федераль Законда, "Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен хосусыйлаштыру турында"гы Татарстан Республикасы Законында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

9.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм җирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклыгын тануга нигезләнә.

9.3. Муниципаль милек физик һәм (яки) юридик затлар милкенә фәкать түләүле нигездә генә бирелә (түләү яки устав капиталына муниципаль милек кертелгән Ачык Акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән).

9.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Башкарма комитет яки вәкаләтле орган тарафыннан "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында"гы Федераль законда каралган тәртиптә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла.

9.5. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы читләштергәндә барлыкка килә торган түбәндәге мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары урнашкан җир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан җир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш;

2) табигый байлыклар;

3) дәүләт һәм муниципаль торак фонды;

4) дәүләт резервы;

5) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан дәүләт һәм муниципаль мөлкәт;

6) Россия Федерациясенең халыкара шартнамәләрендә каралган очраклардагы дәүләт һәм муниципаль мөлкәте;

7) дини биналар һәм җир кишәрлекләре белән корылмаларны һәм муниципаль милектәге дини билгеләнештәге башка төр мөлкәтне файдалану өчен дини оешмаларга милек итеп түләүсез тапшыру, шулай ук муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм аларда урнашкан гомумроссия инвалидлар иҗтимагый оешмаларының һәм гомумроссия инвалидлар иҗтимагый оешмаларын бердәнбер гамәлгә куючы булып торган оешмаларның милке булган биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан җир кишәрлекләрен югарыда саналган оешмаларга бушлай бирү;

8) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрне, шулай ук федераль мөлкәтне үзгәртеп корганда, дәүләт корпорацияләренә Россия Федерациясенең мөлкәт кертеме сыйфатында тапшырыла торган муниипаль милекне коммерциячел булмаган оешмалар милкенә тапшыру;

9) хуҗалык алып бару яки оператив идарә өчен аларга беркетелгән мөлкәт муниципаль учреждениеләре, муниципаль унитар предприятиеләргә;

10) суд карары нигезендә дәүләт һәм муниципаль мөлкәте;

11) Россия Федерациясендә, Татарстан Республикасында, муниципаль берәмлекләрдә федераль законнарда каралганча акцияләр барлыкка килгән очракларда, аларны акционерлык җәмгыяте сатып алуны таләп итәргә хокукы;

12) ачык акционерлык җәмгыяте акцияләрен, шулай ук ачык акционерлык җәмгыяте акцияләренә конвертацияләнгән кыйммәтле кәгазьләрне "Акционерлык җәмгыятьләре турында"гы 1995 нче елның 26 нчы декабрендәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.8 нче статьясында билгеләнгән тәртиптә сатып алган очракта;

13) үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәгенә тапшырылган мөлкәте;

14) торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү Федераль фонды милке итеп тапшырыла торган мөлкәт Россия Федерациясенең милек взносы буларак карала.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән җайга салына.

9.6. Башкарма комитет милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру тәртибе Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә.

Федераль законнар нигезендә, гражданнар хокуклары объектларына әйләнгән, әйләнеше рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәтне хосусыйлаштыру рөхсәт ителми.

9.7. Муниципаль милекне читләштерү, Нигезләмә белән җайга салынмаган очракта, граждан законнары нормалары нигезендә башкарыла.

9.8. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының арендалана торган муниципаль күчемсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре Федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

9.9. Муниципаль милекне, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлардан тыш, физик һәм юридик затлар сатып ала ала.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектларының милекчеләренә, әлеге җир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

9.10. Федераль законнарда билгеләнгән конституциячел корылыш нигезләре, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре гражданлык мөнәсәбәтләрендә катнашу чикләүләре муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәҗбүри. Ачык акционерлык җәмгыятьләре "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында"гы 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырылырга тиешле һәм үзләре тарафыннан урнаштырылган акцияләрне сатып алучылар була алмый.

9.11. Җирлек яшәешен тәэмин итү, халык һәм хуҗалык ихтыяҗларын канәгатьләндерү, шулай ук тарихи-мәдәни мирасны саклау өчен аеруча мөһим булган муниципаль милек объектлары читләштерелергә тиеш түгел.

9.12. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралганча, бәяләү эшчәнлеген көйләүче Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

9.13. Муниципаль милекне хосусыйлаштырганда хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

1) унитар предприятиене ачык акционерлык җәмгыятенә әверелдерү;

2) муниципаль мөлкәтне аукционда сату;

3) махсуслаштырылган аукционда ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен сату;

4) конкурста муниципаль милекне сату;

5) дәүләт милкендә булган ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен Россия Федерациясе территориясеннән читтә сату;

6) кыйммәтле кәгазьләр базарында сәүдә оештыручы аша ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен сату;

7) муниципаль мөлкәтне халык алдында ачык тәкъдим итү юлы белән сату;

8) муниципаль милекне бәясен игълан итмичә сату;

9) муниципаль мөлкәтне ачык акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак кертү;

10) ышанычлы идарә итү нәтиҗәләре буенча ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен сату.

Унитар предприятиенең мөлкәти комплексын хосусыйлаштыру, әгәр дә устав капталының күләме акционерлык җәмгыяте устав капиталының Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән минималь күләмнән артса, унитар предприятиене ачык акционерлык җәмгыяте итеп үзгәртү юлы белән генә тормышка ашырыла ала.

Башка очракларда унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштыру Федераль законда каралган башка ысуллар белән башкарыла.

9.14. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда каралган ысуллар белән генә башкарыла.

9.15. Муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар:

гариза;

тиешле акчалар кертүне раслый торган, банк тамгасы булган түләү документы;

монополиягә каршы федераль орган яки аның территориаль органының Россия Федерациясенең монополиягә каршы законнары нигезендә хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне сатып алу нияте турында белдерүен раслый торган документ;

Физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтәләр.

Юридик затлар өстәмә рәвештә түбәндәге документларны тапшыралар:

гамәлгә куючы документларының нотариаль расланган күчермәләре;

мөлкәт сатып алу турында тиешле идарә органының язма рәвештә карары (әгәр дә бу претендентның гамәлгә куючы документлары һәм дәгъва кылучы теркәлгән дәүләт законнары нигезендә кирәк булса);

юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлеше турындагы мәгълүмат;

тәкъдим ителүгә таләпләре Федераль законда билгеләнергә мөмкин булган башка төр документлар;

тапшырылган документлар исемлеге;

Гариза претендент вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Муниципаль милекне сатып алу хокукын раслау бурычы претендентка йөкләнә.

Әгәр алга таба муниципаль милекне сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү үз көчен югалта.

9.16. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмат массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга һәм Бөгелмә муниципаль районы муниципаль берәмлегенең рәсми сайтының Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

9.17. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр массакүләм мәгълүмат чараларында, шулай ук Интернет челтәрендә Бөгелмә муниципаль районы муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында, федераль законда башкасы каралмаган булса, мөлкәт сатылачак көнгә кадәр утыз көн кала урнаштырылырга тиеш.

9.18. Муниципаль мөлкәтне массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга тиешле сату турындагы мәгълүмат хәбәрендә, федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый милекне сатуның башлангыч бәясе;

5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле реквизитлар;

7) задаток (алдан акча бирү) күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле счетлар реквизитлары;

8) гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;

9) сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге;

10) мондый мөлкәтне сату-алу килешүе төзү вакыты;

11) сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) җиңүчеләрне (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) билгеләү тәртибе яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны гавами тәкъдим юлы белән сатканда һәм бәяне игълан итмичә генә) билгеләү тәртибе);

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты.

9.19. Муниципаль милектәге ачык акционерлык җәмгыяте акцияләрен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) ачык акционерлык җәмгыятенең тулы исеме, почта адресы һәм урнашу урыны;

2) ачык акционерлык җәмгыятенең устав капиталы күләме, гомуми саны, номиналь хакы һәм чыгарылган акцияләрнең категорияләре;

3) ачык акционерлык җәмгыяте тарафыннан җитештерелә торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) исемлеге;

4) конкурста ачык акционерлык җәмгыяте акцияләрен саткандагы конкурс шартлары;

5) хуҗалык субъектлары реестрына кертелгән, билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күләмдә өлеше булган, хуҗалык итүче субъектның билгеле бер товар базарындагы өлеше турында мәгълүматлар.

Аукционда, махсуслаштырылган аукционда яки конкурста муниципаль мөлкәтне сатканда күрсәтелә:

җиңүчеләрне билгеләү тәртибе;

күләме, вакыты һәм задаток кетү тәртибе, кирәкле счетларның реквизитлары;

нәтиҗәләр ясау урыны һәм вакыты;

конкурс шартлары (конкурста дәүләт яки муниципаль милекне сатканда);

гариза бланкы формасы (махсуслаштырылган аукционда акцияләр сатканда).

9.20. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милекне (алга таба - претендент) сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән алдан танышырга хокуклы.

9.21. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турындагы мәгълүмат массакүләм мәгълүмат чараларында басылып чыгарга, килешүләр төзелгән көннән алып утыз көн эчендә Бөгелмә муниципаль районы муниципаль берәмлеге сайтының Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

Массакүләм мәгълүмат чараларында бастырылырга тиешле, Бөгелмә муниципаль районы муниципаль берәмлеге сайтының Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиешле муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турындагы мәгълүматка түбәндәгеләр керә:

1) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);

2) сатуларны үткәрү датасы һәм урыны;

3) мондый мөлкәтне сатучының исеме;

4) бирелгән гаризалар саны;

5) сатуларда катнашучылар дип танылган затлар;

6) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

7) физик затның исеме яки сатып алучы - юридик затның исеме.

9.22. Федераль законда башкасы каралмаган булса, биналарны, төзелешләрне һәм корылмаларны, шулай ук төзелеп бетмәгән һәм мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектлары дип танылган объектларны җәлеп итү мондый мөлкәтне, мондый мөлкәт биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле җир кишәрлекләрен тартып алу белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

9.23. Унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру бер үк вакытта сатып алучыга түбәндәге җир кишәрлекләрен бирү белән бергә гамәлгә ашырыла:

унитар предприятиенең даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә аренда хокукы булган;

унитар предприятиенең хосусыйлаштырыла торган мөлкәт комплексы составына керүче һәм күрсәтелгән объектлардан файдалану өчен кирәкле күчемсез милек объектлары.

9.24. Үз белдеге белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре йә арендага алырга, йә муниципаль берәмлектән күрсәтелгән җир кишәрлекләрен сатып алырга тиеш.

Муниципаль милеккә караган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты милекчесе теләге буенча тиешле җир кишәрлеге аңа кырык тугыз елдан да артык булмаган вакытка, ә күчемсез милек объекты муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләр чикләрендә җир кишәрлегендә урнашса, әгәр яклар килешүе белән башкасы билгеләнмәгән булса.

җирләрне резервлау срогыннан артмаган вакытка арендага бирелергә мөмкин.

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе җир кишәрлеген сатып алу өчен каршылык тудырмый.

Җир кишәрлеген сатып алудан яисә аны арендага бирүдән баш тарту, законда каралган очраклардан тыш, рөхсәт ителми.

9.25. Мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектлары дип танылган биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның бүленми торган җир кишәрлегендә урнашкан өлешләрен хосусыйлаштырганда мондый мөлкәтне сатып алучылар белән законнарда билгеләнгән тәртиптә күпсанлы затлар тарафыннан арендатор ягында күрсәтелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәләре төзелә.

Әлеге пунктта күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларының милекчеләре бер үк вакытта әлеге җир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның барлык өлешләрен хосусыйлаштырганнан соң җир кишәрлеген гомуми өлешле милеккә алырга хокуклы.

Җир кишәрлегенә милек хокукындагы өлешнең күләме бинаның тиешле өлеше мәйданына, бинаның, төзелешнең яисә корылманың гомуми мәйданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.

9.26. Җир кишәрлеге әлеге Нигезләмәнең 9.22 - 9.25 нче пунктлары нигезендә бирелә, алар җир кишәрлегенең кадастр паспорты нигезендә билгеләнә.

Җир кишәрлегенең күрсәтелгән кадастр паспорты унитар предприятиенең мөлкәт комплексын инвентаризацияләү актына, шулай ук җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә кушып бирелә.

9.27. Җир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителү белән бер үк вакытта гавами сервитутлар билгеләү турында карар кабул ителә.

Җир кишәрлекләрен читләштергәндә милек хокукы муниципаль милектәге һәм күрсәтелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектларын гына тәэмин итү өчен файдаланылмый торган инженерлык инфраструктурасы объектларына күчми.

Әлеге кагыйдәдән искәрмәләр җир кишәрлегенә тулы күләмдә яхшырту һәм карау мөмкинлеген тәэмин итә торган гавами сервитут билгеләгәндә кулланылырга мөмкин.

9.28. Бу җир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, корылмаларның милекчеләренә җир кишәрлекләрен арендага бирү җир законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда гамәлгә ашырыла.

9.29. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында"гы Федераль закон нигезендә составында түбәндә саналган җирләр булган җир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел:

урман фонды һәм су фонды, махсус сакланылучы табигать территорияләре һәм объектлары;

куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биоген зарарлануга дучар ителгән;

гомуми файдаланудагы мәйданнар (урамнар, машина юллары, яр буе, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

Россия Федерациясе законнары нигезендә читләштерелергә ярамаганнар.

Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләр чикләрендә муниципаль милектәге җир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел.

Федераль законнарда башкасы каралмаган очракта, диңгез портларында, елга портларында, аэропортларда эшчәнлекне тәэмин итү өчен билгеләнгән яисә аларны үстерү өчен билгеләнгән транспорт җирләре составындагы җир кишәрлекләре читләштерелми.

9.30. Файдалану кирәк булган күчемсез милек объектлары биләгән җир кишәрлекләрен ачык акционер җәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак керткәндә чикләү кулланылмый.

9.31. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибендә читләштергәндә тиешле мөлкәт "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда яисә башка федераль законнарда, һәм гавами сервитут белән каралган чикләүләргә дучар ителергә мөмкин.

9.32. Түбәндәге чикләүләр булырга мөмкин:

1) хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль мөлкәттән билгеле бер билгеләнеше буенча, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан файдалану бурычы;

2) унитар предприятиенең хосусыйлаштырылган мөлкәт комплексы составына кертелмәгән һәм үзенең техник характеристикалары, урнашу урыны (күчемсез милек объектлары өчен), хосусыйлаштырылган мөлкәткә бәйле булган мөлкәтне карап тоту бурычы - граждан оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, мобилизацион билгеләнештәге мөлкәтне тоту бурычы;

3) Федераль законда яисә ул билгеләгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

9.33. Ачык сервитут булып милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын) чикләнгән файдалануга кертү бурычы торырга мөмкин, аерым алганда:

киртәләрсез керүне, үтеп керүне, юлны үтүне тәэмин итәргә;

ызан, геодезик һәм башка тамгаларны урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итәргә;

электр тапшыру, элемтә һәм торба үткәргеч линияләрен, су белән тәэмин итү системаларын, канализация һәм мелиорация системаларын салу һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итәргә.

9.34. Әлеге йөкләмәне билгеләү турындагы карар, шул исәптән гавами сервитутны, бер үк вакытта муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү белән бергә кабул ителә. Чикләү, шул исәптән гавами сервитут, әгәр аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очракта, хосусыйлаштыру килешүенең мөһим шарты булып тора. Чикләүне билгеләү турындагы белешмәләр, шул исәптән гавами сервитут, муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелергә тиеш.

9.35. Халык алдындагы сервитут белән чикләнгән муниципаль мөлкәткә хокукларның күчүе гавами сервитутны туктатуга китерми. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган мөлкәт милекчесенең хокукларын чикләү әлеге пункт белән каралган барлык килешүләрдә, аларны гамәлдән чыгарганчы (гавами сервитут туктатылганчы) сакланып кала.

9.36. Мөлкәт милекчесе тарафыннан чикләүгә куелуда билгеләнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган мөлкәт бозылган очракта, шул исәптән гавами сервитут шартлары, суд карары нигезендә:

күрсәтелгән зат чикләү шартларын, шул исәптән гавами сервитутны да, чикләү таләпләрен үтәргә тиеш;

күрсәтелгән заттан чикләү шартларын, шул исәптән гавами сервитутны бозу сәбәпле барлыкка килгән зыянны, муниципаль берәмлек кереме итеп түләтелергә мөмкин.

9.37. Чикләү, шул исәптән гавами сервитут, туктатылырга мөмкин яки аларның шартлары түбәндәге очракларда үзгәрергә мөмкин:

чикләүдә, шул исәптән гавами сервитутта дәүләт яисә иҗтимагый кызыксынуның булмавы яисә үзгәрүе;

мөлкәтне турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалануның мөмкин булмавы яисә җитди кыенлыгы.

9.38. Чикләүне туктату, шул исәптән гавами сервитутны, яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән орган яисә башка вәкаләтле орган карары нигезендә йә мөлкәт милекчесе дәгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

9.39. Муниципаль мөлкәтне сату сату-алу шартнамәсе белән рәсмиләштерелә.

9.40. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсенең мәҗбүри шартлары түбәндәгеләр була:

шартнамә яклары турында белешмәләр; муниципаль мөлкәт исеме; аның урнашкан урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясе; ачык акционер җәмгыять акцияләре саны, аларның категориясе һәм бәясе; муниципаль мөлкәтне сатып алучының милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвеше һәм вакыты; күрсәтелгән мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган шартлар;

күрсәтелгән мөлкәткә карата милекчелек хокукы аңа күчкәнчегә кадәр сатып алучы тарафыннан вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

сатыла торган бина, төзелеш, корылма яисә әлеге объектларга хокуклар күчкәндә сакланып кала торган җир участогына чикләүләр (шул исәптән гавами сервитут) булу турында белешмәләр;

үзара килешү буенча мондый шартнамәнең якларында билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алучының сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата йөкләмәләре аларны үтәү срокларына, шулай ук сатып алучы муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү гамәлләрен башкаруга бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәяләргә ия булырга тиеш.

9.41. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы, үзенчәлекләрен исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң, сатып алучыга билгеләнгән тәртиптә күчә.

9.42. Хосусыйлаштырыла торган күчемсез мөлкәткә милек хокукы мондый мөлкәткә милек хокукы дәүләт теркәвенә алынган көннән сатып алучыга күчә. Мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу нигезен күчемсез мөлкәтне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшырылган акт яисә мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тәшкил итә. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

9.43. Муниципаль мөлкәтне сату электрон рәвештә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сату турында белешмәләр мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

Муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сатуны оештыру өчен юридик затны (алга таба - оештыручы) җәлеп итү муниципаль милекне сатучы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Электрон рәвештә сатуны уздырганда электрон мәйданчык операторы түбәндәгеләрне тәэмин итә:

1) электрон рәвештә сату турында мәгълүматтан ирекле һәм түләүсез файдалану;

2) дәгъвачылар тарафыннан гаризалар һәм аларга кушып бирелә торган документларны электрон документлар рәвешендә тапшыру мөмкинлеге;

3) гаризалар һәм дәгъвачылар тарафыннан тапшырыла торган башка документларны, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә сертификацияләнгән мәгълүматны яклау чараларыннан файдаланып, электрон рәвештә саклау һәм эшкәртү;

4) дәгъвачылар тарафыннан тапшырыла торган мәгълүматны (гаризаларны һәм башка документларны) яклау, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүматның сакланышы, аны юкка чыгаруны кисәтү, санкцияләнмәгән үзгәрешләр һәм күчермәләр ясауны;

5) электрон рәвештә мәгълүмат һәм документларны, шул исәптән электрон рәвештә сату йомгаклары турында, булдыру, эшкәртү, саклау һәм тапшыру;

6) мондый сатуны уздыру срогы дәвамында электрон мәйданчыкның өзлексез эшләве һәм аңа кулланучыларның, шул исәптән сатуда катнашучыларның электрон рәвештә керүе,.

Федераль законда каралмаган өстәмә түләүне сату катнашучыларыннан электрон рәвештә алу тыела.

Электрон рәвештә сату турында мәгълүмати хәбәрне бастырып чыгару һәм урнаштыру "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында"гы 178-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга тиешле электрон рәвештә сатуны уздыру турындагы мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән Федераль законның белешмәләре, шулай ук мондый мәгълүмат урнаштырыла торган Интернет челтәрендә Бөгелмә муниципаль районы сайты турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш.

"Интернет" челтәрендәге сайтта урнаштырыла торган электрон формада сатуны уздыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән 209-Федераль законның 15 нче статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән электрон мәйданчык күрсәтелә, анда электрон формада сату үткәреләчәк, электрон мәйданчыкта теркәү тәртибе, электрон формада сатуны үткәрү кагыйдәләре, аны үткәрү датасы һәм вакыты күрсәтелә.

Интернет челтәрендәге сайтларда урнаштырыла торган электрон рәвештә сатуны уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән белешмәләр рәсми матбугат басмасында басылган электрон рәвештә сатуны уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән шундый ук мәгълүматларга туры килергә тиеш. Электрон формада сатуда катнашу өчен дәгъвачылар электрон формада сатуны электрон рәвештә уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән электрон мәйданчыкта әлеге мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән тәртиптә теркәлергә тиеш.

Сатуда катнашучыларны электрон формада тану яки мондый сатуда катнашудан баш тарту турындагы карар муниципаль милекне сатучы тарафыннан кабул ителә.

Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне тапшыру сатуның теркәлгән катнашучысы тарафыннан электрон рәвештә мондый сатуны уздыруның бер процедурасы дәвамында гамәлгә ашырыла.

Әлеге процедура уздырыла торган электрон мәйданчыкта сатуны уздыру процедурасы башлану датасыннан һәм вакытыннан башлап, түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

1) муниципаль мөлкәтнең исеме һәм аның индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лотны спецификацияләү);

2) аукционда сату үткәрелгән очракта - башлангыч бәя, башлангыч бәяне күтәрү күләме ("аукцион адымы");

3) гавами тәкъдим ярдәмендә сатылган очракта - башлангыч бәя, "түбәнәйтү адымы", тәкъдим бәясе эзлекле рәвештә түбәнәя барган чор, тәкъдимнең минималь бәясе, әлеге Федераль законда каралган очракта ("аукцион адымы") бәя күтәрү күләме;

4) муниципаль мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим һәм аны реаль вакыт режимында кертү вакыты.

10. Бәяне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату үткәрелгән очракта, аның башлангыч бәясе күрсәтелми.

11. Электрон формада сату үткәрелгән электрон мәйданчыкта сатуны уздыру процедурасы тәмамланган мизгелдән бер сәгать эчендә электрон рәвештә түбәндәгеләр урнаштырыла:

1) мөлкәтнең атамасы һәм аның индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лотны спецификацияләү);

2) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

3) сәүдә җиңүчесе - физик затның исеме яисә юридик затның исеме.

Сату процедурасы нәтиҗәләре электрон рәвештә беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул Интернет челтәрендә башкарма комитетының рәсми сайтында урнаштырыла, анда электрон рәвештә сату уздырылган, күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көн дәвамында.

Электрон мәйданчыклар операторларына һәм электрон мәйданчыкларның эшләвенә өстәмә таләпләр, шул исәптән электрон формада сатуны үткәргәндә

электрон мәйданчыкта башкарыла торган гамәлләрне, гамәл кылмауны теркәүче дәүләт мәгълүмат системасын куллану тәртибен дә күздә тота.

9.44. Саклау шартлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә:

федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) карата - тарихи-мәдәни мирас өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы;

региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә), ачыкланган мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) карата - мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау өлкәсендәге Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең әлеге объектлар урнашкан территорияләрендә вәкаләтле органнары;

шушы объектлар урнашкан территорияләрдә муниципаль берәмлекләрнең җирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) карата.

Территорияләрендә федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) булган Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары әлеге объектларның саклау шартлары турында тәкъдимнәр кертергә хокуклы.

9.45. Социаль-мәдәни билгеләнештәге (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, билгеләнеше буенча файдаланылучы предприятиеләрдән тыш, унитар предприятиенең мөлкәти комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

халыкны социаль яклау органнары ихтыяҗларын тәэмин итүче объектлар, шул исәптән балалар йортлары, картлар, интернатлар йортлары, инвалидлар, балалар һәм картлар өчен госпитальләр һәм шифаханәләр;

тиешле җирлектә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният объектлары;

балаларны савыктыру комплекслары (дачалар, лагерьлар);

торак фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары; тиешле җирлектә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

Әлеге пунктта күрсәтелгән объектларның билгеләнешен үзгәртү башкарма комитет белән килештереп башкарыла.

Хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиенең мөлкәт комплексына кертелмәгән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар кануннарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милеккә тапшырылырга тиеш.

Хосусыйлаштыру өчен рөхсәт ителгән, әмма хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиенең милек комплексына кертелмәгән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар Федераль закон нигезендә аерым хосусыйлаштырылырга мөмкин.

Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны хосусыйлаштыруның мәҗбүри шарты булып аларны хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән билгеләнгән вакыт дәвамында, әмма хосусыйлаштыру вакытыннан биш елдан да артык булмаган вакыт эчендә аларның билгеләнешен саклап калу тора.

Милекче тарафыннан социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге хосусыйлаштырылган объектны билгеләп куюны саклап калу шартлары бозылган очракта, күрсәтелгән срок дәвамында башкарма комитет мондый объектны муниципаль ихтыяҗлар өчен сатып алу юлы белән тартып алу турындагы дәгъва белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

9.46. Муниципаль милекне сатканда законлы түләү чарасы итеп Россия Федерациясе валютасы таныла.

Муниципаль мөлкәтне Россия Федерациясе территориясеннән читтә саткан очракта түләү чарасы буларак чит ил дәүләтләренең валютасы файдаланылырга мөмкин.

Муниципаль мөлкәтне кредиторларга муниципаль кредитлар (заимствования) исәбенә тапшыру, шулай ук хосусый милектәге мөлкәткә муниципаль мөлкәтне алмаштыру рөхсәт ителми, моңа Федераль законда билгеләнгән очраклар керми.

9.47.Сатып алучы сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү бер мәртәбә яисә өлешләп башкарыла. Кичектерү вакыты бер елдан артык була алмый.

9.47.1. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында"гы 178-ФЗ номерлы Федераль законның 24 нче статьясы нигезендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру очрагында кичектереп түләү бирү турындагы карар кабул ителергә мөмкин.

9.47.2 Вакытыннан алда түләү турындагы карарда түләү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Түләүләрне кичектереп түләү срогы һәм түләү тәртибе муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәр итү юлы белән бастырып чыгарылырга тиеш.

9.46.3. Өлешләп түләү мөмкинлеге бирелгән очракта, тиешле акчалар суммасыннан чыгып, сату турныдагы белдерүне бастырып чыгару датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

Башланган процентлар югарыда күрсәтелгән Федераль законның 33 нче статьясында билгеләнгән тәртиптә бүленә.

Сатып алучы сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен вакытыннан алда түләргә хокуклы.

9.47.4. Вакытыннан алда түләү рәвешендә сатып алынган муниципаль мөлкәткә милек хокукы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә күчә, һәм мондый очракларга Федераль законның 32 нчестатьясындагы 3 нче пункты таләпләре кагылмый.

Сатып алучыга өлешләп сатып алынган мөлкәтне тапшыру Россия Федерациясе законнарында һәм сату-алу шартнамәсендә билгеләнгән тәртиптә, шартнамә төзелгән көннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

9.47.5. Сатып алучыга өлешләп сатып алуга алынган мөлкәтне тапшырган мизгелдән һәм аны тулысынча түләү вакытына кадәр әлеге мөлкәт Федераль закон нигезендә сатып алучы сатып алган муниципаль мөлкәт өчен түләү өчен аның бурычларын үтәүне тәэмин итү өчен залогта булган дип таныла.

Сатып алучы тарафыннан түләүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта, залогка салынган мөлкәтне суд тәртибендә түләтү мөрәҗәгать ителә.

Сатып алучыдан шулай ук сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыян да түләтелергә мөмкин.

9.47.6. Муниципаль милектәге мөлкәткә түләү тәртибе башкарма комитет яисә вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә.

9.48. Муниципаль мөлкәтне сату-алуның гамәлгә яраксыз алыш-бирешләре буенча акчаларны кире кайтару үз көченә кергән суд карары нигезендә тиешенчә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның башка алыш-бирешләре буенча кергән акчалар исәбеннән гамәлгә ашырыла. Суд карары белән билгеләнгән күләмдә, мөлкәтне суд карары нигезендә муниципаль милеккә тапшырганнан соң, хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне башка сатып алучылар тарафыннан түләү хисабына алынган акчалар суммасыннан сатып алучыга Федераль законның 33 нче статьясы нигезендә акчалар бүленгәнгә кадәр кайтарылырга тиеш. Суд карарларын үтәгәннән соң калган акчалар аларны алучыларга Федераль законның 33 статьясында билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

9.48.1. Документларында каралган срокта акчаларның тулысынча кире кайтарылуын тәэмин итү өчен муниципаль мөлкәтне сату-алу алыш-бирешләреннән килгән акчалар җитмәгән очракта, җитмәгән акчаларны тиешенчә кайтару җирле бюджетларның акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

10 нчы бүлек. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ ХУҖАЛЫК ҖӘМГЫЯТЬЛӘРЕ УСТАВ КАПИТАЛЛАРЫНДАГЫ АКЦИЯ (ӨЛЕШЛӘР) БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ ТӘРТИБЕ

10.1. Муниципаль берәмлек муниципалитетара хуҗалык җәмгыятьләрендә гамәлдәге законнар һәм җирлек уставы нигезендә катнашырга мөмкин.

Җирлекнең хуҗалык җәмгыятьләрендә катнашуы яңа җәмгыятьләрне булдыру (шул исәптән башка хуҗалык субъектлары белән берлектә) юлы белән, шулай ук гамәлдәге җәмгыятьләрнең акцияләрен (өлешләрен) сатып алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

Хосусыйлаштыру процессында акционер җәмгыятьләр төзү тәртибе хосусыйлаштыру турындагы законнар белән регламентлаштырыла.

10.2. Җирлекнең хуҗалык җәмгыятьләрендә катнашуы турында йә муниципаль милектәге акцияләрне (өлешләрне) читләштерү турында карар җирлекнең башкарма комитеты тәкъдиме буенча җирлек советы тарафыннан кабул ителә.

10.3. Яңа төзелә торган җәмгыятьләрнең устав капиталына җирлек кертемен кертү һәм гамәлдәге җәмгыятьләрнең сатып алына торган акцияләре (өлешләре) өчен акча чаралары, мөлкәт, шулай ук мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклар белән түләү гамәлгә ашырыла. Кертемнең төре, аның зурлыгы һәм формалаштыру чыганаклары җирлек башкарма комитетының җәмгыять төзү (гамәлдәге җәмгыятьнең акцияләрен (өлешләрен) сатып алу турындагы карарында күрсәтелә.

10.4. Хуҗалык җәмгыятьләрен оештырганда, үзгәртеп корганда һәм бетергәндә җирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеге тәртибе район катнашында башкарма комитет тарафыннан раслана торган хуҗалык җәмгыятьләрен төзүдә катнашу турында нигезләмә белән билгеләнә.

10.5. Хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларындагы акцияләр (кертемнәр, өлешләр) пакетлары белән муниципаль милектәге идарә түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- җирлеккә караган акцияләр (өлешләр) белән эш итү;

- хуҗалык җәмгыятьләренең идарә органнарына вәкилләр билгеләү һәм аларның вәкаләтләрен билгеләү;

- акцияләр пакетларын (өлешләрне) исәпкә алу һәм аларны куллануны тикшереп тору.

10.6. Җирлек әлеге җәмгыятьләрнең идарә органнарында (алга таба - Вәкилләр) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үз акцияләре, хуҗалык җәмгыятьләре өлешләре белән идарә итә.

10.7. Хуҗалык җәмгыятьләренең идарә органнарындагы вәкиле башкарма комитет карары нигезендә билгеләнә.

10.8. Хуҗалык җәмгыятьләренең идарә органнарында Вәкилнең төп бурычлары түбәндәгеләр:

- җирлек мәнфәгатьләрендә җәмгыятьнең инвестиция һәм социаль сәясәтен килештерү;

- җитештерү сәясәтен формалаштыруга, җәмгыять белән идарә итүнең мөһим мәсьәләләре карарларына җитди йогынты ясау;

- җирлек бюджетына дивидендларны күчерүнең тулылыгын һәм үз вакытында башкарылуын тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- җәмгыять эшчәнлеге турында даими хисап бирү;

- җирлекнең әлеге җәмгыятьтә алга таба катнашуы турында карар кабул итү өчен җәмгыять эшчәнлеге турындагы мәсьәләне чыгару.

10.10. Хуҗалык җәмгыятьләренең идарә органнарында түбәндәгеләр булырга мөмкин:

- муниципаль хезмәткәрләр;

- гамәлдәге законнарга яраклаштырып төзелгән шартнамәләр нигезендә җирлек мәнфәгатьләрен күздә тотып эш итә торган башка гражданнар.

Хуҗалык җәмгыятьләренең идарә органнарында җирлек мәнфәгатьләрен чагылдыруга шартнамә башкарма комитет тарафыннан раслана.

10.11. Хуҗалык җәмгыятьләренең идарә органнарындагы Вәкиле елга кимендә ике тапкыр тиешле хуҗалык җәмгыятьләре эшчәнлеге турында вәкаләтле затка хисап тапшыра.

10.12. Вәкилләрнең карар проектлары буенча тавыш биргәндә карарлар һәм позицияләр проектларын килештерүнең билгеләнгән тәртибен бозуы, шулай ук килешенү нәтиҗәләре яисә вәкаләтле затның карарына таянып тавыш бирмәве, Законда билгеләнгән тәртиптә һәм район мәнфәгатьләрен белдерүгә шартнамә шартлары буенча дисциплинар җаваплылыкка тартыла.

10.13. Хуҗалык җәмгыятьләренең идарә органнарындагы Вәкилләр гамәлдәге законнар нигезендә акчалата бүләкләү алуга хокуклы.

10.14. Устав капиталларындагы, хуҗалык җәмгыятьләрендәге акцияләр (өлешләр) пакетларының (өлешләренең) нәтиҗәлелеген арттыру максатында, вәкаләтле зат ел саен хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларындагы җирлек акцияләреннән (өлешләреннән) файдалануның нәтиҗәлелеген бәяләүне үткәрә, җәмгыятьләрнең идарә органнарына җирлеккә тиешле дивидендларны исәпләү һәм түләү турындагы мәсьәләнең гомуми еллык җыелышларының көн тәртибенә кертү турында тәкъдимнәр җибәрә, кандидатларны директорлар советларына һәм җәмгыятьләрнең ревизия комиссияләренә җибәрә, җирлекнең акцияләрен (өлешләрен) ышанычлы идарәгә тапшыра, җирлек идарә нәтиҗәсендә алырга

тиешле керемнәрнең күләмен мәҗбүри рәвештә билгеләү белән ышанычлы идарә итү идарәсе шартнамәсе төзү хокукына конкурслар үткәрә.

10.15. Җирлек катнашында яңа төзелә, гамәлдә була һәм бетерелә торган хуҗалык җәмгыятьләрен исәпкә алу тиешле реестрны алып бару рәвешендә вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Авыл җирлеге катнашындагы хуҗалык җәмгыятьләре реестрына реестрның һәр субъектының юридик статусы һәм финанс-икътисадый торышы турында мәгълүмат булган теркәү һәм хисап документлары керә.

11 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК ОБЪЕКТЛАРЫН АРЕНДАЛАУ ҺӘМ СУБАРЕНДА

11.1. Җирлекнең башкарма комитеты исеменнән муниципаль мөлкәтне арендага бирүчеләр түбәндәгеләрне тапшыра:

- Бөгелмә муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы казна һәм башка мөлкәт мөлкәтенә карата законнар белән билгеләнгән очракларда үз вәкаләтләре чикләрендә;

- хуҗалык алып бару хокукларында аларга беркетелгән мөлкәткә карата муниципаль унитар предприятиеләр;

- оператив идарә итү хокукында аларга беркетелгән мөлкәткә карата казна муниципаль предприятиеләре;

- әгәр әлеге вәкаләт Уставта яисә Учреждение Нигезләмәсендә каралган булса, оператив идарә итү хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәткә карата муниципаль учреждениеләр.

11.2. Муниципаль күчемсез милек объектлары арендага тапшырылырга мөмкин:

- сатулар уздырганда - аренда шартнамәсен төзүгә хокук алган өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән затка;

- сатулар үткәрмичә - гамәлдәге законнар нигезендә.

11.3. Аренда түләвен кертү тәртибен, шартларын һәм срокларын үз эченә алган муниципаль милек булып торучы торак булмаган биналарны (биналарны, корылмаларны) арендалауның якынча шартнамәсе рәвеше вәкаләтле зат тарафыннан эшләнә һәм раслана.

11.4. Муниципаль күчемсез милек объектларын арендага бирү документларын рәсмиләштерү процедурасы һәм тәртибе Башкарма комитет тарафыннан раслана.

11.5. Аренда түләвенең күләмен исәпләү Башкарма комитет билгеләгән муниципаль мөлкәт өчен аренда түләвен исәплау Тәртибе нигезендә билгеләнә.

11.6. Вәкаләтле зат, әлеге Нигезләмәдә һәм башкарма комитетның норматив актларында каралган очраклардан тыш, җирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирүче булып тора.

11.7. Бәйсез бәяләү нигезендә аренда түләве күләмен билгеләргә рөхсәт ителә.

11.8. Торак булмаган биналар өчен аренда түләве буенча ташламалар Башкарма комитет үтенечнамәсе буенча гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

11.9. Урынны арендага бирү буенча белешмәләр, конкурс яисә аукционнар үткәрмичә генә, Башкарма комитет ризалыгы белән субарендага бирелергә мөмкин. Шул ук вакытта торак булмаган биналарның субарендага тапшырыла торган гомуми

мәйданы ун проценттан артып китә алмый һәм бина мәйданыннан егерме квадрат метрдан артык тәшкил итә алмый.

11.10. Муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләрен исәпкә алу тиешле реестрны алып бару рәвешендә вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКЛӘР МИЛКЕ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ТҮЛӘҮСЕЗ ФАЙДАЛАНУГА БИРЕЛҮЕ

12.1. Муниципаль мөлкәт федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында муниципаль мөлкәт белән эш итүне шул ысул белән һәм әлеге пунктта күрсәтелгән максатларда тыя торган нигезләмәләр булмаса, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы җирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә, Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән иҗтимагый һәм дини оешмаларга, юридик һәм физик затларга сәламәтлек саклауны, мәгарифне, халыкка социаль хезмәт күрсәтүне, физик культураны һәм спортны, культураны үстерүгә; мәдәни кыйммәтләрне, торак-коммуналь хуҗалыкның граждан оборонасы объектларын саклауга; юл хәрәкәте куркынычсызлыгын тәэмин итүгә бәйле максатларга, торак фондына, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасына, үләт базларына, гидротехник корылмаларга хезмәт күрсәтү түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль берәмлек вәкиллекле һәм башкарма хакимияте органнарын тәэмин итү өчен.

12.2. Мөлкәт түләүсез файдалануга тапшырылырга йә түләүсез файдалану хокукына аренда хокукын яңадан рәсмиләштерү рөхсәт ителергә мөмкин булган муниципаль милек объектлары, шулай ук оешмалар яисә физик затлар исемлеге, шартнамә сроклары башкарма комитет тарафыннан раслана. Күрсәтелгән исемлеккә федераль законнар таләбе буенча түләүсез файдалануга тапшырыла торган объектлар кертелми.

12.3. Муниципаль күчемсез мөлкәтне ссудага бирүче - вәкаләтле зат.

12.4. Күчемсез милектән түләүсез файдалану шартнамәсе гамәлдә булу тәмамлангач, күчемсез милекне алга таба куллану турындагы карарны вәкаләтле зат тәкъдиме буенча җирлекнең Башкарма комитеты кабул итә.

13 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕККӘ ХОКУКЛАРНЫ ҺӘМ АНЫҢ БЕЛӘН АЛЫШ-БИРЕШЛӘРГӘ ДӘҮЛӘТ ТЕРКӘВЕ

13.1. Муниципаль күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәве - гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль күчемсез мөлкәткә хокукларны күчерү һәм туктату дәүләт тарафыннан барлыкка килүне, чикләүләрне тану һәм раслау юридик акты.

13.2. Дәүләт теркәве муниципаль күчемсез мөлкәткә теркәлгән хокукның гамәлдә булуының бары тик суд тәртибендә генә дәгъва белдерелергә мөмкин булган бердәнбер дәлиле булып тора.

13.3. Муниципаль күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә милек хокуклары һәм башка хокуклар Дәүләт теркәве үтәргә тиеш.

13.4. Законнар нигезендә дәүләт теркәве үтәргә тиешле күчемсез муниципаль мөлкәт (күчемсез милек), аерымланган су объектлары һәм җир белән бәйле барлык объектлар - аларны билгеләнгән зыянсыз күчереп йөртү мөмкин түгел, шул исәптән биналар, корылмалар, торак һәм торак булмаган биналар, күпьеллык үсентеләр, муниципаль унитар предприятиеләр - мөлкәт комплекслары буларак теркәлә.

13.5. Муниципаль күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алу күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу буенча тиешле юстиция учреждениесе тарафыннан Закон нигезендә башкарыла.

13.6. Муниципаль күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу өчен түбәндәгеләр нигез була:

- компетенциясе кысаларында һәм законнарда билгеләнгән тәртиптә җирле үзидарә органнары тарафыннан чыгарылган актлар;
- муниципаль күчемсез мөлкәткә карата шартнамәләр һәм башка килешүләр;
- законлы көченә кергән суд карарлары;
- Законда билгеләнгән башка нигезләр.

13.7. Сатып алу чоры кичектерелү аркасында җирлек сатып ала торган муниципаль күчемсез мөлкәткә милек хокукы сатып алу чоры факты законда каралган тәртиптә билгеләнгәннән соң дәүләт теркәве узарга тиеш.

13.8. Муниципаль күчемсез милеккә әйбер хокукларын дәүләт теркәвенә алу белән беррәттән, аңа хокукларны чикләнүче, шул исәптән ипотека, ышанычлы идарә, аренда да дәүләт теркәвенә алырга тиеш.

14 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУДАН ҖИРЛЕК БЮДЖЕТЫНА КЕРЕМ КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

14.1. Җирле үзидарә органнары эшчәнлеген җайга салучы гамәлдәге законнар һәм Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә муниципаль милектәге мөлкәттән файдаланудан алынган керемнәр буларак түбәндәгеләр исәпкә алына:

- муниципаль милектәге мөлкәтне вакытлыча биләүгә һәм аннан файдалануга яисә вакытлыча файдалануга тапшырган өчен аренда түләве рәвешендә алына торган акчалар;
- муниципаль милектәге мөлкәтне залогка, ышанычлы идарәгә тапшырудан алына торган акчалар;
- хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларындагы өлешкә туры килә торган табыш рәвешендә яисә муниципаль берәмлекнең акцияләре буенча дивидендлар;
- салым түләгәннән һәм башка мәҗбүри түләүләрдән соң калган муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлеше;
- торак булмаган фонд объектларын һәм башка муниципаль мөлкәтне кулланганда аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен штраф санкцияләре;
- муниципаль милек объектларын хосусыйлаштырудан керемнәр;
- муниципаль учреждениеләрнең активларын (мөлкәтен) һәм ябылган муниципаль унитар предприятиеләр мөлкәтен сатудан керемнәр;
- торак булмаган фонд объектларын арендалау хокукын сатудан керемнәр;
- муниципаль милекне файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Дәүләт хакимияте органнарының һәм җирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгәнчә, муниципаль милектән файдаланудан кергән акчаларны алу һәм бүлүне финанс-бюджет палатасы гамәлгә ашыра.

14.3. Үзләренең баланслы булуларына карамастан, муниципаль күчемсез милек объектларын арендага бирүдән акчалар, шулай ук торак булмаган фонд объектларына аренда хокукын гамәлгә ашыру нәтиҗәсендә алына торган акчалар җирлек бюджетына җибәрелә һәм җирлек Советы билгеләгән тәртип нигезендә бүленә.

14.4. Җирлекнең муниципаль милкендәге ачык акционер җәмгыятьләр акцияләре буенча диавидендлары җирлек бюджетына күчерелергә тиеш. Дивидендларны күчерүнең тулылыгын һәм үз вакытында башкарылуын вәкаләтле зат тикшереп тора.

14.5. Хосусыйлаштыру тәртибендә муниципаль мөлкәтне сатудан алынган акчалар тулы күләмдә, тиешле мөлкәтне оештыруга һәм хосусыйлаштыруга киткән чыгымнарны кичереп, җирлек бюджетына күчерелә. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруга акчалар тоту түбәндәге чыгымнар төрләре буенча гамәлгә ашырыла:

а) милекне сатуга әзерләү, шул исәптән маркетинг һәм финанс консультантларын җәлеп итү, хосусыйлаштыру процессларының нәтиҗәлелеген арттыру максатларында базарны тикшерү;

б) мөлкәтнең базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен бәяләү;

в) реестрга белешмәләр кертү һәм реестрдан өземтәләр бирү, депозитарийлар хезмәт күрсәтүләре өчен түләү, муниципаль милеккә хокукларны рәсмиләштерүгә бәйле башка чыгымнар, шулай ук муниципаль берәмлек тарафыннан акционер хокукларын гамәлгә ашыру белән бәйле кыйммәтле кәгазьләр (регистраторлар) хуҗаларының реестр хуҗалары хезмәтләре өчен түләү;

г) мөлкәтне сатуны оештыру һәм сату;

д) сатып алучыларның үз йөкләмәләрен исәпкә алу һәм аларның мөлкәтен үтәвен тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

е) судларда районның мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

14.6. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштырудан керемнәр "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон нигезендә бүленә.

14.7. Акчаларны күчерүне һәм алардан файдалануны районның контроль-хисап палатасы һәм Финанс-бюджет палатасы тикшереп тора.

15 нче бүлек. МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ИСӘПКӘ АЛУ ҺӘМ КОНТРОЛЬ

15.1. Муниципаль милеккә караган барлык объектлар инвентаризацияләнергә, бәяләнергә, исәпкә алынырга һәм тиешле реестрларга кертелергә тиеш.

15.2. Җирлектә муниципаль милек объектларын исәпкә алу нигезен җирлекнең муниципаль милек реестры тәшкил итә.

15.3. Муниципаль милек реестрында муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр мөлкәте, башка оештыру-хокукый рәвешләрдәге предприятиеләрдәге муниципаль мөлкәт өлеше, муниципаль күчемсез мөлкәт, инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм муниципаль казна мөлкәте турында белешмәләр бар.

15.4 Җирлекнең муниципаль милек реестрын тотучы - вәкаләтле зат.

15.5. Муниципаль милек реестрын төзү һәм алып бару тәртибе Башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

15.6. Муниципаль милек объектларын инвестицияләү муниципаль милек объектларының бердәм реестрын төзү, объектлардан файдалану һәм аларны карап тоту тәртибенең үтәлешен контрольдә тотуның сыгылмалы системасын тәэмин итү, муниципаль милек объектларыннан законсыз файдалану яисә читләштерү фактларын ачыклау, реконструкцияләүгә һәм капиталь ремонтлауга мохтаҗ күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау, аларны алга таба куллану тәртибен билгеләү максатларында уздырыла.

15.7. Милек объектларын инвентарьлаштыру барышында объектларны тасвирлау һәм бәяләү, мәгълүматны реестрларга (мәгълүматлар базасын яңарту) кертү һәм муниципаль мөлкәткә хокукларны теркәү (раслау) башкарыла.

15.8. Милек объектларының бәя характеристикалары Россия Федерациясе законнары нигезендә бәяләнә.

15.9. Җирлек территориясендә күчемсез мөлкәтне техник исәпкә алу (инвентарьлаштыру) гамәлдәге законнар нигезендә махсуслаштырылган органнар тарафыннан үткәрелә.

15.10.Күчемсез милек объектларының бухгалтерлык исәбен муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр алып бара, алар балансында муниципаль милек урнашкан.

15.11. Аларның күчемсез милек объектларыннан бирелгән максатлар нигезендә файдалануны вәкаләтле зат тикшереп тора.