

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
 ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ул. Молодежная, д.60, Зеленодольский
 район,
 Айшинское сельское поселение, 422522
 тел. 4-77-22

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
 ЗЕЛЕНОДОЛ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
 ЭЙШЭ АВЫЛ
 ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ КОМИТЕТЫ

Молодежная ур. 60, Эйшэавыл',
 Зеленодол районы, 422522
 тел. 4-77-22

КАРАР

2019 елның 11 сентябре

№62

Эйшэ авыл жирлеге буенча 2019
 елга торак хезмәтләренә тарифлар
 билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнәндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Эйшэ авыл жирлеге башкарма комитеты

Карар:

1. Эйшэ авыл жирлеге территориясендә: «күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта) 2019 елга (1 нче кушымта) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Эйшэ авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта
3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.
4. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы

составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>" Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Әйшә авыл жирлегә башлыгы



Р. М. Галәвиев

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Исем Муниципаль бөрәмлөгә башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт суүткәргеч- канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләгечләреннән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумйорт челтәрләрен карап тоту * гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт исәпләгечләреннән башка	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урыннарыны найм ставкасы
--	------------------------------------	-----------------------	------------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	---	--	--	--	-------------------------------------	---------------	--------------------------------

Хезмәт күрсәтүне үлчәү бөрәмлөгә өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)

2019 елның 1 гыйнварынан 2019 елның 30 июненә кадәр																
Иштутан авыл жирлөгә яналыктары	1,90	-	0,74	-	3,35	-	2,35	-	2,16	-	-	1,20	0,25	-	-	аерым-аерым билгеләүгә
2019 елның 1 гыйнварынан 2019 елның 30 июненә кадәр																
Иштутан авыл жирлөгә яналыктары	2,31	-	0,74	-	3,35	-	2,35	-	2,16	-	-	1,20	0,26	-	-	аерым-аерым билгеләүгә

- «Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:
- «торак биналарны техник карап тоту»;
 - * "Гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту • • »
 - * "Үзәк жылыту буенча гомумйорт челтәрләрен карап тоту • • »
 - * "Гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту • • »
 - «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
 - "лифт эчтәлегә"
- торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мажбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатациянең күрсәткечләрен саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләнүне күздә тоту.»



Әйшә авыл жирлөгә башлыгы

Р. М. Галәвиев

Әйшә авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү тәртибе (наемга түләү)

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла. Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ кайда}$$

P_H - гомуми сумма найм;
 S - торак бинаның гомуми мәйданы;
 K_C - коэффициент туры килү;

$$K_{CP} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ анда}$$

K_1 - торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
 K_2 - торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
 K_3 - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.
Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = C_P * 0,001, \text{ анда}$$

H_B - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;
 C_P - муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв. м. уртача бәя.
Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрәндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең территориаль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.
Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,1776 күләмендә билгеләнгән.
Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,56 сумга тигез.
Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммунальная, тулай
K_1	Дивар материалы/планлаштыру:	н		

				торак һәм кунакханә тибындагы
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		

Әйшә авыл жирлегә башлыгы



Р. М. Галәвиев