

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Красновидово авыл җирлеге Советы
Карары

2019 елның 1 октябре

№ 124

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Красновидово авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 19 декабрдәге 69 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл җирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Красновидово авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 19 декабрдәге 69 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Җир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан ун проценттан да артмаган күләмдә читләштерүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә

хокуклы, эгәр мондый тайпылышлар аерым территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса.»;

27 статьяда:

5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәр, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жиһ кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жиһ кишәрлеге яки жиһ кишәрлекләренең урнашу схемасы (аның нигезендә күрсәтелгән жиһ кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән);

2) төзелешкә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизи́тлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жиһ кишәрлеге булдыру таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары;

3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма;

б) жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектарына карата проект документациясә эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясенә эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектарга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектарына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектарга, торак фонды объектарына карата проект документларын эзерләү очрагында);

г) капиталъ төзелеш объектнън төзүне оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларнынъ өлешләрән сүтү, башка капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларнынъ өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларнынъ өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектнън да кертеп);

4) капиталъ төзелеш объектнън төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза уңай бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларнън да кертеп, башка капиталъ төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган булса (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнән аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 49 статьясы нигезендә экспертиза аша үтәргә тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экспертизасыннън уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экологик экспертизасыннън уңай бәяләмәсе;

4.1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 49 статьясындагы 3.8 өлешендә нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертү очрагында проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан проектнън баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

4.2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 49 статьясындагы 3.9 өлешендә нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкцияләүнән чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексыннън 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);

б) капиталъ төзелеш объектнън барлык хокук ияләрәнән мондый объектнън үзгәртеп корган очракта ризалыгы, әлеге пунктнън 6.2 пунктнън да күрсәтелгән күпфатирлы йортнън реконструкцияләү очракларыннан тыш;

6.1) хужасы аңа карата күрсәтелгән орган гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы хокукларын гамәлгә ашырган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан реконструкция үткәрелгән очракта, - реконструкцияләүне уздыру турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштырылуына бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган капитал төзелеш объектын төзү очрагында яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш булган очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында яисә жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, территорияне комплекслы үстерүне мөстәкыйль тормышка ашыру турында карар кабул итү очрактарыннан тыш, территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта төзелгән территорияне яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчермәсе.»;

28 статьяның 10 пунктындагы беренче абзацында:

«техник регламентлар» сүзләрән төшереп калдырырга;

«энергетика нәтижәлелеге» сүзләрәннән соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләрән өстәргә;

32 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш.».

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- ТР, Кама Тамагы муниципаль районы, Красновидово авылы, Совет урамы, 4 йорт;

- ТР, Кама Тамагы муниципаль районы, Бортас авылы, Үзәк урам, 3 йорт;

- ТР, Кама Тамагы муниципаль районы, Антон авылы, Колхоз урамы, 9а йорт, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы

Кама Тамагы муниципаль районы

Красновидово авыл җирлеге Башлыгы,

Татарстан Республикасы

Кама Тамагы муниципаль районы

Красновидово авыл җирлеге Советы рәисе

В.П. Оленин