



Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы
Олы Мәңгәр авыл жирлеге Советы

КАРАР

03.10.2019 ел

№ 108

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы Олы Мәңгәр авыл жирлеге Уставы нигезендә, Олы Мәңгәр авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Олы Мәңгәр авыл жирлеге территориясендә әлеге территориягә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы урнаштырырга.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

2.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 процент;

2.2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыйльләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килмәгән объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент;

2.3. Шәхси хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендә кабул ителгән «гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» гы 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент»;

2.4. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,0 процент;

2.5. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен Россия Федерациясе законы нигезендә, чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

2.6. Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент.

3. Салым ташламаларын бирергә:

3.1. 100% жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

3.1.1. Оешмалар һәм учреждениеләргә -зиратлар, үлэт базлары, гражданның күмелгән урыннар һәм каты хәлдәге көнкүреш ташландыкларына;

3.1.2. Муниципаль учреждениеләргә-мәйданчыклар, урамнар, юллар, автомобиль юллары (1,2 һәм 3 категориягә кертелмәгән), яр буе, парклар, аллеялар, скверлар урнашкан гомуми файдаланудагы жир участкаларына карата;

3.1.3. Ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын саклау хезмәткәрләре, салым чоры дәвамында ирекле янғыннар составында янғын сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән, ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сүндерүчеләр.

3.2. Жир салымын түлөүдән өлешчә азат итү рәвешендә:

3.2.1. Федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнарына, Олы Мәңгәр авыл жирлеге территориясендә урнашкан дәүләт учреждениеләренә Жир кадастр бәясенә 0,5% күләмендә киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә.

4. Билгеләү:

4.1. Календарь елы салым чоры дип таныла.

4.2. Салым түлөүче оешмалар һәм шәхси эшмәкәр булып торучы физик затлар өчен хисап чоры булып календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары таныла.

4.2. Салым түлөүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр булган физик затлар өчен салым түлөү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә тиешле процент ставкасы күләмендә, хисап чорыннан соң килгән икенче айның 15 числосыннан да соңга калмыйча, аванс түлөүләре белән башкарыла.

4.3. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип танылган жир кишәрлегенә урнашкан урыны буенча салым органына тапшырыла дип билгеләргә. Салым базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру срогы – узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр.

Салым чоры тәмамланганчы салым түлөүчеләр тарафыннан салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) очракта, әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар аның барлыкка килгән (туктатылган) көненнән 30 көн эчендә тапшырыла.

6. 2020 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы Олы Мәңгәр авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 2016 елның 20 октябрәндәге 32 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны «Этнә таңы» район газетасында, мәгълүмат стендларында, Этнә муниципаль районының рәсми сайтында, <http://atnya.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында, <http://pravo.tatarstan.ru> сайтында бастырып чыгару юлы белән игълан итәргә.

8. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да соңга калмыйча һәм 2018 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Олы Мәңгәр авылы жирлеге башлыгы:



(Handwritten signature)

Тахавиев Ф.К.