



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2019 ел

Баулы шәһәре

КАРАР

№270

Баулы муниципаль районында
кече һәм урта эшмәкәрлек
субъектларына мөлкәти ярдәм
күрсәтү мәсьәләләре буенча
эшче төркем төзү турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»
2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Баулы
муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтү һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы
башкарма хакимияте органнары, Баулы муниципаль районы жирле үзидарә
органнары, башка органнар һәм оешмалар арасында үзара хезмәттәшлекне
оештыру максатларында Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Расларга:

1нче кушымта нигезендә Баулы муниципаль районында кече һәм урта
эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче
төркем (алга таба - эшче төркем) составын;

2нче кушымта нигезендә Баулы муниципаль районында кече һәм урта
эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче
төркем турында нигезләмәне.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат
порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм (Баулы муниципаль районы
сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ житәкчесенә йөкләргә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



И.И. Гозәеров

Баулы муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 2019 елның 09.23
 кабул ителгән 270 карарына
 Иңче кушымта

Баулы муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына
 мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем
 составы

- Галимов Э.И. - Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты
 житәкчесенә икътисад үсеше буенча урынбасары, эшче
 төркем рәисе;
- Михайлова А.А. - «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы
 Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ
 житәкчесе, эш төркеме рәисе урынбасары;
- Миңгалиева Э.С. - Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының
 икътисад һәм территориаль үсеш бүлеге житәкчесе;
- Каһиров Р.Ә. - Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының
 юридик бүлеге начальнигы;
- Лучинская О.В. - «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы
 Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ баш
 белгече;
- Вәлиева А.Н. - «Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгына ярдәм
 итү фонды» коммерциячел булмаган микрокредит
 компаниясенә эшкуарлыкка ярдәм итү вәкилләре эшен
 координацияләү бүлегенә региональ вәкиле (киләштерү
 буенча).

Баулы муниципаль районы
 Башкарма комитеты эшчәр
 белән идарә итүчесе



Х.С. Мөгыйнов

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 елның 09.23
кабул ителгән 270 карарына
Эше кушымта

Баулы муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эше төркем турында
нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Баулы муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эше төркемнең (алга таба – эше төркем) эшчәнлек тәртибен билгели.

1.2. Эше төркем Баулы муниципаль районының башкарма хакимият органнары, жирле үзидарә органнарының кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба – КУЭ субъектлары) ярдәм итүче башка органнар һәм оешмалар белән хезмәттәшлеген тәмин итү буенча киңәшмә органы булып тора.

1.3. Эше төркемнең максатлары:

- Баулы муниципаль районы КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүнең иң яхшы тәҗрибәсен эшләү һәм (яки) тиражлау;

- «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209 – ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-209-ФЗ номерлы федераль закон); нигезләмәләрен тормышка ашыруның иң яхшы тәҗрибәләренә нигезләнгән Баулы муниципаль районы КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне оештыруга бердәм якин килүне тәмин итү;

- Баулы муниципаль районында №209-ФЗ Федераль законның 18 статьясы 4 өлешендә каралган дөүләт (муниципаль) милке исемлеген (алга таба – Исемлекләр) тулыландыру чыганакларын ачыклау;

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти ярдәм чараларынан бертигез файдалана алуын тәмин итү.

1.4. Эше төркем үз эшчәнлегендә 209-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты указлары, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Баулы муниципаль районының норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмәдән файдалана.

1.5. Эшче төркем үз эшчәнлеген әгъзаларының тигез хокуклылыгы, карарлар кабул итүнен коллегияльлеге һәм хәбәрдарлык принципларында башкара.

2. Эш төркеменең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Баулы муниципаль районы башкарма хакимият органнары һәм Баулы муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне координацияләү.

2.2. Баулы муниципаль районының башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча гамәлгә ашырыла торган чараларның нәтижәләлеген бәяләү.

2.3. Баулы муниципаль районы КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча еллык һәм квартал планнарын эшләү.

2.4. Исемлекләрне тулыландыру чыганакларын ачыклау максатыннан дәүләт (муниципаль) милке составын анализлау түбәндәге мәгълүмат нигезендә башкарыла:

а) муниципаль мөлкәт реестрларыннан белешмәләр соратып алу, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан, архивлардан белешмәләр, казна һәм мөлкәт объектлары турында дәүләт (муниципаль) предприятиесе яки учреждениегә хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукында беркетелгән башка документлар, шул исәптән тиешенчә файдаланылмый яисә файдаланылмый торган, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларыннан (торак урыннар һәм предметлардан тыш), хужасыз һәм башка мөлкәттән (файдалы файдалану срогы биш елдан ким тәшкил иткән);

б) муниципаль күчемсез милек объектларын, шул исәптән жир участокларын, мондый тикшерүне үткәргүгә вәкаләтле орган тарафыннан тикшерү;

в) дәүләт (муниципаль) мөлкәтен арендага алу белән кызыксынган КУЭ субъектлары тәкъдимнәре.

2.5. Баулы муниципаль районының башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары, жәмәгәтьчелек вәкилләре, КУЭ субъектлары тарафыннан Исемлекләрне тулыландыру турында кергән тәкъдимнәрне карау.

2.6. Баулы муниципаль районында КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү кысаларында рекомендацияләр һәм тәкъдимнәр эшләү, шул исәптән түбәндәге мәсьәләләр буенча:

а) Исемлекләрне формалаштыру һәм өстәү, мөлкәт ярдәменә жәлен ителә торган мөлкәт составын киңәйтү;

б) КУЭ субъектлары исемлегенә кертелгән һәм кирәксез булган объектларны башка мөлкәткә яки алардан башкача файдалану (милек составын

анализлау нәтижеләре буенча, КУЭ субъектлары мөрәжәгатъләре саны, аренда шартнамәләрен төзү хокукына торглар нәтижеләре буенча) төренә;

в) Баулы муниципаль районының КУЭ субъектлары өчен мөлкәтне бирүнең ташламалы шартларын, муниципаль преференцияләр билгеләү;

г) КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукый җайга салу, шул исәптән мондый ярдәм алу тәртибен гадиләштерү;

д) КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне гамәлгә ашыру өчен җаваплы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә нәтижеләлеге күрсәткечләрен эшләү;

е) милек ярдәме турында КУЭ субъектларына мәгълүмат бирүне тәмин итү;

ж) муниципаль милекне исәпкә алу тәртибен камилләштерү, аның турында мәгълүматларны «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру һәм актуальләштерү;

з) муниципаль милек белән идарә итү буенча расланган программаларга КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү механизмнарын камилләштерүгә юнәлдерелгән чараларны кертү, шулай ук мондый ярдәм күрсәтүне кинәйтү өчен гавами-хокукый белемнең мөлкәти потенциалын файдалану.

2.7. Жирле үзидарә органнарына мәгълүмати һәм консультацион ярдәм күрсәтү, шул исәптән КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча укыту чаралары аша да.

2.8. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча федераль хакимият органнары, шулай ук «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыяте белән хезмәттәшлек итү.

2.9. Гамәлдәге региональ һәм муниципаль практиканы анализлау нигезендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне камилләштерүгә юнәлдерелгән инициативаларны күрсәтү һәм аларга ярдәм итү.

3. Эшче төркемнең хокуклары

Әлеге Нигезләмәнән 2нче бүлегендә каралган бурычларны гамәлгә ашыру максатларында, эшче төркем хокуклары:

3.1. Үз утырышларында мәсьәләләрне эшче төркем компетенциясе нигезендә карарга, тиешле карарлар кабул итәргә.

3.2. Эшче төркем компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча Баулы муниципаль районы башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары, ижтимагый берләшмәләрдән мәгълүмат һәм материаллар соратып алырга.

3.3. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү эшенә кызыксынган башкарма хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, КУЭ

субъектларының үзләрен, фәнни, ижтимагый һәм башка оешмалар, шулай ук башка белгечләргә жәлеп итәргә.

3.4. Дәүләт (муниципаль) күчемсез милек объектларын тикшерүгә вәкаләтле органнарға, тикшерү уздыру һәм (яки) өстәмә мәгълүмат бирү тәкъдим ителә торган күчемсез милек объектлары исемлеген жиберергә.

3.5. Эшче төркем карары буенча билгеләнгән вәкилләр аркылы, дәүләт (муниципаль) күчемсез милек объектларын тикшерүгә үткәргә вәкаләтле орган ризалыгы белән, Нигезләмәнең 3.4 пунктында күрсәтелгән исемлек нигезендә, күчемсез милек объектларын, шул исәптән Баулы муниципаль районы территориясендәге жир кишәрлекләрен, күчемсез милек объектларын тикшерүдә катнашырга тиеш.

3.6. Эшче төркем компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча киңәшләр бирергә.

4. Эшче төркем эшчәнлегә тәртибе

4.1. Эшче төркем эшче төркем рәисеннән, рәис урынбасарыннан, сәркатибеннән, әгъзаларыннан һәм экспертларыннан тора.

4.2. Эшче төркем утырышларында чакырылган затлар, шул исәптән КУЭ субъектлары вәкилләре, киңәш бирү тавышы хокукы белән катнаша ала.

4.3. Эшче төркем утырышлары бер урында яки читтән торып (шул исәптән видеоконференц элемтә аша), кирәк булганда, ләкин ярты елга бер тапкыр уздырыла.

4.4. Эшче төркем утырышының көн тәртибе, утырышны үткәргү вакытын, урынын күрсәтеп, һәм эшче төркем утырышының көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча материаллар, эшче төркем әгъзаларына эшче төркем секретаре тарафыннан язма рәвештә утырыш үткәрелгән датага кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

4.5. Эшче төркем утырышларын эшче төркем рәисе яисә аның кушуы буенча эшче төркем рәисе урынбасары үткәрә.

4.6. Эшче төркем рәисе:

- эшче төркем эшчәнлеген оештыра;
- эшче төркем утырышын үткәргү вакыты һәм урыны турында карар кабул итә;
- эшче төркем утырышының көн тәртибен һәм аның эш тәртибен раслый;
- эшче төркем утырышларын алып бара;
- эшче төркем утырышында сорауларны карау тәртибен билгели;
- эшче төркем эшчәнлегенә эш барышында барлыкка килә торган оператив мәсьәләләргә буенча карар кабул итә;
- эшче төркем утырышлары беркетмәләренә кул куя.

4.7. Эшче төркем секретаре:

- эшче төркем утырышына эзерлек белән бәйле оештыру чараларын гамәлгә ашыра;
- эшче төркем әгъзалары игътибарына эшче төркем утырышының көн тәртибен житкерә;
- эшче төркем әгъзаларына утырышлар үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр итә;
- эшче төркем утырышларының беркетмәләрен рәсмиләштерә;
- эшче төркем эшен алып бара;
- эшче төркем утырышларына материаллар, шулай ук аның карарлары проектларын эзерләүне оештыра.

4.8. Эшче төркем әгъзалары:

- эшче төркем утырышының көн тәртибе буенча тәкъдимнәр кертә;
- эшче төркем утырышларында һәм аларда карала торган мәсьәләләр турында фикер алышуда катнашалар;
- эшче төркем карарларын эзерләүдә һәм кабул итүдә катнашалар;
- эшче төркем секретаренә эшче төркем утырышында каралырга тиешле мәсьәләләр буенча материаллар тәкъдим итәләр.

4.9. Эшче төркем утырышы, әгәр анда эшче төркем әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 1/2 өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

4.10. Эшче төркем кворумы булмаганда, эшче төркемнең утырышы кабат чакырыла.

4.11. Эшче төркем әгъзалары аның утырышларында алыштыру хокукыннан башка катнашалар. Эшче төркем әгъзасы булмаган очракта, ул утырышта каралучы мәсьәләләр буенча үз фикерен язма рәвештә тәкъдим итәргә хокуклы.

4.12. Эшче төркем әгъзалары эшче төркем утырышларында каралучы мәсьәләләр буенча үзгә фикер белдерергә хокуклы, алар эшче төркем утырышы беркетмәсенә керә яисә беркетмәгә язма рәвештә теркәлә.

4.13. Тавыш биргәндә эшче төркемнең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Эшче төркем карарлары, эшче төркем утырышында булмаган әгъзаларның язма фикерләренә исәпкә алып, утырышта катнашучы әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм эшче төркем утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Утырышта катнашучы эшче төркем әгъзалары аерым үзгә фикер белдергән очракта, ул беркетмәгә кушымта итеп бирелә һәм аның аерылгысыз өлеше булып тора. Тавыш биргәндә тавышларның тигез саны булганда, эшче төркем рәйсе тавышы хәлиткеч булып тора.

4.14. Эшче төркем рәйсе карары буенча утырыш читтән торып үткәрелергә мөмкин. Утырышны читтән торып үткәрү турында карар кабул иткәндә, эшче төркем секретаре сораштыру юлы белән эшче төркем

эгъзаларына мѣжбүри рѣвештѣ хѣбѣр итѣ, шул ук вакытта алар читтѣн торып тавышка чыгарылган мѣсьѣлѣлѣр буенча читтѣн торып утырыш үткѣрү турында карарда күрсѣтелгѣн срокка кадѣр дѣлиллѣнгѣн позицияне тапшыралар.

4.15. Читтѣн торып тавыш бирүне уздырганда карар тавыш бирүдѣ катнашучы эгъзаларның гомуми саныннан күпчелек тавыш белѣн кабул ителѣ. Шул ук вакытта читтѣн торып тавыш бирүдѣ катнашучы эгъзалар саны эшче тѣркем эгъзаларының гомуми саныннан кимендѣ 2/3 булырга тиеш. Тавышларның тигезлеге очрагында эшче тѣркем житѣкчесенѣ, ул булмаганда – эшче тѣркем житѣкчесе урынбасары тавышы хѣлиткеч булып тора.

4.16. Эшче тѣркем карарлары дѣүлѣт хакимиятенѣн башкарма органнары һѣм жирле үзидарѣ органнары ѳчен киңѣш характерына ия.

4.17. Эшче тѣркем утырышы беркетмѣсе эшче тѣркем секретаре тарафыннан эшче тѣркем утырышын уздыру датасыннан алып ѳч эш кѣне эчендѣ рѣсмилѣштерелѣ, эшче тѣркем рѣисе тарафыннан имзалана.

4.18. Эшче тѣркем утырышы беркетмѣсендѣ күрсѣтелѣ:

- эшче тѣркем утырышын үткѣрү датасы, вакыты һѣм урыны;
- беркетмѣ номеры;

- эшче тѣркем утырышында карала торган мѣсьѣлѣлѣр турында фикер алышуда катнашкан эшче тѣркем эгъзалары исемлеге, шулай ук эшче тѣркем утырышына чакырылган затлар исемлеге;

- эшче тѣркем утырышында каралган һѣр мѣсьѣлѣ буенча кабул ителгѣн карар;

- эшче тѣркем утырышында каралган һѣр мѣсьѣлѣ буенча тавыш бирү йомгаклары.

4.19. Эшче тѣркем утырышы беркетмѣсенѣ эшче тѣркем каравына тѣкъдим ителгѣн материаллар беркетелергѣ тиеш.

5. Эшче тѣркем эшчѣнлеген оештыру-техник тѣѣмин итү

Эшче тѣркем эшчѣнлеген оештыру-техник яктан тѣѣмин итүне Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты башкара.

6. Йомгаклау нигезлѣмѣлѣре

Эшче тѣркем Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белѣн раслана һѣм даими нигездѣ эшли.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты эшлѣр
белѣн идарѣ итүчесе



Х.С. Мѣгъйнов