

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Чистай Выселкасы авыл жирлеге Советы
Карары

2019 елның 24 сентябре

№77/2

“Татарстан Республикасының
Чистай муниципаль районы
“Чистай Выселкасы авыл жирлеге” муниципаль
берәмлеге милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек
субъектлары тарафыннан аренда
торган күчемсез мөлкәтне тартып алу”
турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милеген кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына тартып алу(отчуждение) процессын тәртипкә салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә, Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан аренда торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Чистай Выселкасы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлеге Советы

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Чистай Выселкасы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан аренда торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә игълан итәргә һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлеге Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге бунча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай Выселкасы
авыл жирлеге башлыгы

В.В.Малышев

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Чистай Выселкасы
авыл жирлеге Советының
2019 елның 24 сентябрэндәге
77/2 номерлы карарына
Кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Чистай Выселкасы авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу турында
Нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында”гы Федераль законга таянып эшлендә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Чистай Выселкасы авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә (алга таба текст буенча – Жирлек) муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез милекне тартып алу тәртибен билгели. Муниципаль милектәге һәм арендагана торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез милекне тартып алганда вәкәләтле затларның хокукларын һәм бурычларын билгели (алга таба - күчәмсез милекне тартып алу).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе.

1.2.1. Әлеге Нигезләмә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә жайга сала.

1.2.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы түбәндәге очрақларга кагылымый:

1) “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба – “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирелгән арендагана торган мөлкәтне тартып алганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

2) муниципаль унитар предприятияләргә мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә караган күчәмсез милек;

4) федераль законнар тарафыннан граждан хокуклары мөлкәтенә караган, әйләнеше рөхсәт ителми торган объектлар (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә, бары тик дәүләт, яки муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт.

2. Арендагана торган мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре

2.1. Арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына керту турындагы карар Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай Выселкасы авыл жирлеге Советы тарафыннан (алга таба текст буенча - Жирлек Советы), мондый органнар барлыкка килгән очрақта, кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшмә органнарына хәбәр жибергәннән соң, утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

2.2. Муниципаль унитар предприятие үзенә һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган таләпләргә җавап бирә торган арендаторның әлеге мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукын тормышка ашыруны тәмин итүче тәртиптә арендагана торган күчәмсез мөлкәтне үзенә һәм арендагана торган зат тарафыннан түләүсез тартып алуны гамәлгә ашырырга хокуклы.

2.3. Муниципаль унитар предприятие тарафыннан хужалык алып бару хокукындагы мөлкәтне үз өстенә алуга юнәлдерелгән килешүне арендаторга, яки мондый мөлкәтне арендада тотучы милекчегә хәбәр жибәргәннән соң, утыз көннән дә соңга калмыйча башкарырга ризалык бирелә.

3. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлек бирүче хокук

3.1. Арендагана торган мөлкәтне муниципаль милектән түләгәндә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мондый мөлкәтне сатып алу өчен базар бәясенә тигез бәядән өстенлекле хокуктан һәм “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче (алга таба – “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында” Федераль закон) хокукыннан файдаланалар.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук гамәлгә ашырылырга мөмкин, әгәр дә:

1) арендагана торган мөлкәт аларны вакытлыча биләүдә һәм вакытлыча файдалануда “Россия Федерациясе субъектлары дөүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр ике һәм аннан да күбрәк вакыт эчендә өзлексез файдалануда торса;

2) “Россия Федерациясе субъектлары дөүләт милкендә, яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә каралган арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүе төзү көненә неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурычы булмаса һәм, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешен нигезләнеп, кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә;

3) арендагана торган биналар мәйданы Россия Федерациясе субъектлары законнары белән муниципаль милектәге күчәмсез мөлкәткә карата арендагана торган мөлкәт мәйданының иң чик күрсәткечләреннән артмый;

4) арендагана торган мөлкәт “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 18 бүлегендәге 4 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.

4. Арендаторларның арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукын тормышка ашыру тәртибе

4.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенә башкарма комитеты (алга таба текст буенча - Жирлек башкарма комитеты) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда арендаторларның арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукын, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларның үтәленнән чыгып башкара.

4.2. “Дөүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгән көннән соң, ун көн эчендә Жирлек башкарма комитеты арендаторларга - кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, күрсәтелгән карарның күчәрмәләрен, муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен төзү турындагы тәкъдимнәрен (алга таба - тәкъдим) жибәрә һәм арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүләре проектлары, шулай ук милек өчен аренда түләве буенча

бурычлар, неустойкалар (штрафлар, пенялар) булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турындагы таләп.

4.3. Хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукындагы һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә жавап бирүче зат тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсен төзү турында, шулай ук әлеге мөлкәтне тартып алу өчен милекченең ризалыгын алган, әлеге затка арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, аның базар бәясен исәпкә алып, “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә, арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүе проекты һәм мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү таләпләре карала.

4.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сату-алу өстенлекле хокукыннан файдалануга ризалыгы булган очракта, арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты турында тәкъдим алынганнан соң утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.5. Арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә, кече һәм урта эшкуарлык субъектының “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары категорияләренә кертү шартларына туры килүе турында гаризасы булу зарур һәм килешү нигезендә, аренда түләвен, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны күрсәтелгән күләмдә каплау (әлеге таләп кече һәм урта эшкуарлык субъектына жибәрелгән очракта) түләү срокларын, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны каплау турында документлар (эгер әлеге таләп кече һәм урта эшкуарлык субъектына жибәрелгән булса).

4.6. Әлеге бүлекнең 4 өлешендә билгеләнгән срок чыкканчы, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны кулланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.7. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалануы рөхсәт ителми.

4.8. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, администрациянең арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырудан баш тартуы, шулай ук арендагана торган мөлкәтне алу һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен, кирәкле юридик эһәмиятле гамәлләр башкару турында Карар кабул итү өлешендә, аның гамәл кылмавы өстеннән шикаять бирергә хокуклы.

4.9. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны түбәндәге очракларда югалта:

1) кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тартканнан соң;

2) кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм (яисә) тәкъдимнәр алынганнан соң, утыз көн узгач, әлеге шартнамәгә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан күрсәтелгән сиктә имзаланмаган очракта;

3) кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен аның шартларын бозу сәбәпле өзгән мизгелдән.

4.10. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны әлеге бүлекнең 9 өлешендә билгеләнгән нигезләр буенча югалтканнан соң, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, 30 көн эчендә хосусыйлаштыру буенча Жирлек Башкарма комитеты түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысулларын куллану өлешендә арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр кертелсә;

2) арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.11. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүендә, сатучы һәм сатып алушы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны раслыйлар.

5. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү.

5.1. Муниципаль милекне сату-алу килешмә белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенәң мәжбүри шартлары булып тора:

1) якларның килешүе турында белешмәләр; муниципаль мөлкәт атамасы; аның урнашу урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясе; әлеге Нигезләмә нигезендә муниципаль мөлкәтне сатып алушы милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты;

2) сатып алынган мөлкәт өчен түләү формасы һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәт сатып алушы тарафыннан сатып алынган шартлар;

- күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алушы тарафыннан вәкаләтләрне күрсәтелгән мөлкәткә күчкәнче гамәлгә ашыру тәртибе;

3) күрсәтелгән объектларга хокуklar күчкәндә сакланып кала торган сатып алынган мөлкәткә карата авыр йөкләмә (шул исәптән, күмәк сервитут булу турында белешмәләр);

4) мондый шартнамәнең яклар тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алынучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата, эшләрне башкару, акча түләү белән бәйле гамәлләр кылуга бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган күләме бәясенә ия булырга тиеш.

5.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алушыга, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң, билгеләнгән тәртиптә күчә.

5.4. Күчәтсез милек хокукы хосусыйлаштырыла торган күчәтсез милеккә, милек хокукы сатып алушыга, мондый милеккә күчүне дәүләт теркәвенә алган көннән күчә. Мондый милекне дәүләт теркәвенә алу нигезләре булып, күчәтсез милекне сату-алу килешүе, шулай ук милекне кабул итү-тапшыру акты, яки тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алушыга йөкләнә.

б. Арендалушы сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, муниципаль милеккә түләү тәртибе

6.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәге күчәтсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта, яисә биш елга кичектереп башкарыла.

6.2. Сатып алына торган арендалана торган мөлкәтне түләү тәртибен (бер тапкыр, яисә кичектереп) сайлап алу хокукына арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, кече һәм урта эшқуарлык субъекты ия була.

6.3. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына Россия Федерациясе Үзәк банкының арендалана торган мөлкәтне сату турында игълан басылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып процентлар исәпләнелә.

6.4. Арендалана торган мөлкәтне кичектереп түләү сатып алушы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

6.5. Арендалана торган мөлкәтне арендатор кичектереп сатып алган очракта, әлеге мөлкәт аның тулысынча түләвенә кадәр сатучыда залогта тора. Әлеге кагыйдәне кулланмаган очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары бик аз.

6.6. Арендалана торган мөлкәтне яхшырту бәясе арендаторлар ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.

6.7. Карарда кичектереп түләү, аны бирү сроклары һәм түләүләренә кертү тәртибе күрсәтелә.

6.8. Сатып алушы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

6.9. Сатып алушы тарафыннан түләүләр кертү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түләтүне сорап мөрәжәгать итә.

6.10. Сатып алуучыдан сату-алу килешүен үтәмэгән зыяннар да түлэттерелергә мөмкин.

7. Муниципаль милекне тартып алу буенча килешүләр төзү тәртибенә карата таләпләрне үтәмәү нәтижәләре

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча алыш-бирешләр һәм муниципаль милекне тартып алуга юнәлдерелгән һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып кылынган башка алыш-бирешләр бик аз.

7.2. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны бозып саткан очракта, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече, яки урта эшмәкәрлек субъекты арендалана торган мөлкәتكә карата мондый хокук бозу турында белгән, яисә белгәннән соң, ике ай эчендә, сатып алуучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә алуны таләп итәргә хокуклы.

8. Күчмә нигезләмәләр

8.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәннән соң, муниципаль мөлкәтне сату, әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Аренда хокукы белән сатып алу килешүе төзелгән очракта, әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәнче, муниципаль мөлкәтне сатып алу арендатор гаризасы нигезендә, сатып алу бәясе, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында шартлар булган очракта, сатып алу хокукы белән аренда килешүендә билгеләнгән вакытта гамәлгә ашырыла.

8.3. Килешүдә билгеләнгән сроклар үткәннән соң, арендатор гаризасы килмәсә, сатып алу турында мондый килешүләрнең гамәлгә ашырылмаган нигезләмәләре үз көчләрен югалта.

8.4. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә (алга таба - мөрәжәгать итүче) туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты үз инициативасы буенча “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары категориясенә кертү шартлары турындагы һәм арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында Жирлек Башкарма комитетына гариза жиһәрергә хокуклы (алга таба-гариза), “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ия булу һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән очракта.

8.5. Гариза алганда Жирлек Башкарма комитеты түбәндәге бурычларны үти:

1) “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендалана торган мөлкәтнең базар бәясе күләменнән үткәргә шартнамә төзүне гариза алу датасыннан ике ай эчендә тәмин итәргә;

2) арендалана торган мөлкәтне ике атна эчендә хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итәргә; бәяләү турында хисап кабул итү даталары;

3) мөрәжәгать итүчегә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгәннән соң, ун көн эчендә сату-алу килешүе проектын жиһәрергә.

Өгәр мөрәжәгать итүче, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм гаризада күрсәтелгән арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә, Жирлек Башкарма комитеты әлеге гариза алганнан соң утыз көн эчендә арендаторга арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп кире кайтара.