

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Нарат-Елга авыл жирлегә Советы
Карары

2019 елның 24 сентябре

№62/2

“Татарстан Республикасының
Чистай муниципаль районы
“Нарат-Елга авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге
милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек
субъектлары тарафыннан аренда
торган күчемсез мөлкәтне тартып алу”
турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милеген кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына тартып алу (отчуждение) процессын тәртипкә салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә, Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турындагы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясе субъектлары дөүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге, кече һәм урта эшкүарлык субъектлары тарафыннан аренда торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакындагы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Нарат-Елга авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Уставына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Нарат-Елга авыл жирлегә Советы

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Нарат-Елга авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан аренда торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә игълан итәргә һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Нарат-Елга авыл жирлегә Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Нарат-Елга авыл жирлегә башлыгы

А.Р.Хәмитов

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Нарат-Елга авыл жирлеген Советының
2019 елның 24 сентябрэндәге
62/2 номерлы карарына
Кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Нарат-Елга авыл жирлеген”
муниципаль берәмлегенен муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары
тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу турында
Нигезләмә

Әлеген Нигезләмә Россия Федерациясен Конституциясен, Россия Федерациясен Гражданнар кодексын, “Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясен субъектлары дәүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында”гы Федераль законга таянып эшлендә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеген Нигезләмә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Нарат-Елга авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенен (алга таба текст буенча – Жирлек) муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез милекне тартып алу тәртібен билгели. Муниципаль милектәге һәм арендагана торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез милекне тартып алганда вәкаләтле затларның хокукларын һәм бурычларын билгели (алга таба - күчәмсез милекне тартып алу).

1.2. Әлеген Нигезләмәнен гамәлдә булу өлкәсен.

1.2.1. Әлеген Нигезләмә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләренә жайга сала.

1.2.2. Әлеген Нигезләмәнен гамәлдә булуы түбәндәге очрақларга кагылымый:

1) “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстеру турында”гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба – “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстеру турында”гы Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирелгән арендагана торган мөлкәтне тартып алганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

2) муниципаль унитар предприятиеләренен мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идәрә хокукында муниципаль учреждениеләргә караган күчәмсез милек;

4) федераль законнар тарафыннан граждан хокуклары мөлкәтенә караган, әйләнеше рөхсәт ителми торган объектлар (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртіптә, бары тик дәүләт, яки муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт.

2. Арендагана торган мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре

2.1. Арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына керту турындагы карар Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Нарат-Елга авыл жирлеген Советы тарафыннан (алга таба текст буенча - Жирлек Советы), мондый органнар барлыкка килгән

очракта, кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшмә органнарына хәбәр жибергәннән соң, утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

2.2. Муниципаль унитар предприятие үзенә һәм әлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган таләпләргә жавап бирә торган арендаторның әлегә мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын тормышка ашыруны тәмин итүче тәртиптә арендалана торган күчәмсез мөлкәтне үзенә һәм арендалана торган зат тарафыннан түләүсез тартып алуны гамәлгә ашырырга хокуклы.

2.3. Муниципаль унитар предприятие тарафыннан хужалык алып бару хокукындагы мөлкәтне үз өстенә алуға юнәлдерелгән килешүне арендаторга, яки мондый мөлкәтне арендада тотучы милекчегә хәбәр жибергәннән соң, утыз көннән дә соңга калмыйча башкарырга ризалык бирелә.

3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлек бирүче хокук

3.1. Арендалана торган мөлкәтне муниципаль милектән түлөгәндә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мондый мөлкәтне сатып алу өчен базар бәясенә тигез бәядән өстенлекле хокуктан һәм “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче (алга таба – “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында” Федераль закон) хокукыннан файдаланалар.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук гамәлгә ашырылырга мөмкин, әгәр дә:

1) арендалана торган мөлкәт аларны вакытлыча биләүдә һәм вакытлыча файдалануда “Россия Федерациясе субъектлары дөүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр ике һәм аннан да күбрәк вакыт эчендә өзлексез файдалануда торса;

2) “Россия Федерациясе субъектлары дөүләт милкендә, яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә каралган арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүе төзү көненә неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурычы булмаса һәм, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешен нигезләп, кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә;

3) арендалана торган биналар майданы Россия Федерациясе субъектлары законнары белән муниципаль милектәге күчәмсез мөлкәткә карата арендалана торган мөлкәт майданының иң чик күрсәткечләреннән артмый;

4) арендалана торган мөлкәт “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 18 бүлегендәге 4 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануға тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.

4. Арендаторларның арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын тормышка ашыру тәртибе

4.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Нарат-Елга авыл жирлегенә башкарма комитеты (алга таба текст буенча - Жирлек башкарма комитеты) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда арендаторларның арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын, әлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларның үтәленнән чыгып башкара.

4.2. “Дөүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, арендаланучы мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул

ителгән көннән соң, ун көн эчендә Жирлек башкарма комитеты арендаторларга - кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, күрсәтелгән карарның күчермәләрен, муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен төзү турындагы тәкъдимнәрне (алга таба - тәкъдим) жибәрә һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүләре проектлары, шулай ук милек өчен аренда түләве буенча бурычлар, неустойкалар (штрафлар, пенялар) булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турындагы таләп.

4.3. Хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукындагы һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирүче зат тарафыннан арендалана торган күчәмсез мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсен төзү турында, шулай ук әлеге мөлкәтне тартып алу өчен милекченең ризалыгын алган, әлеге затка арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, аның базар бәясен исәпкә алып, “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә, арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүе проекты һәм мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү таләпләре карала.

4.4. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты арендалана торган мөлкәтне сату-алу өстенлекле хокукыннан файдалануга ризалыгы булган очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү һәм (яки) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты турында тәкъдим алынганнан соң утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.5. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә, кече һәм урта эшқуарлык субъектының “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары категорияләренә кергү шартларына туры килүе турында гаризасы булу зарур һәм килешү нигезендә, аренда түләвен, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны күрсәтелгән күләмдә каплау (әлеге таләп кече һәм урта эшқуарлык субъектына жибәрелгән очракта) түләү срокларын, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны каплау турында документлар (әгәр әлеге таләп кече һәм урта эшқуарлык субъектына жибәрелгән булса).

4.6. Әлеге бүлекнең 4 өлешендә билгеләнгән срок чыкканчы, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны кулланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.7. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларының арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалануы рөхсәт ителми.

4.8. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, администрациянең арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырудан баш тартуы, шулай ук арендалана торган мөлкәтне алу һәм (яки) арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен, кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр башкару турында Карар кабул итү өлешендә, аның гамәл кылмавы өстеннән шикаять бирергә хокуклы.

4.9. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны түбәндәге очрақларда югалта:

1) кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тартканнан соң;

2) кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм (яисә) тәкъдимнәр алынганнан соң, утыз көн узгач, әлеге шартнамәгә кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан күрсәтелгән срокта имзаланмаган очракта;

3) кече һәм урта эшқуарлык субъекты арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен аның шартларын бозу сәбәпле өзгән мизгелдән.

4.10. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны әлеге бүлекнең 9 өлешендә билгеләнгән нигезләр буенча югалтканнан соң, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, 30 көн эчендә хосусыйлаштыру буенча Жирлек Башкарма комитеты түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысулларын куллану өлешендә арендаучы мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр кертелсә;

2) арендаучы мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.11. Кече һәм урта эшкүарлык субъектлары сатып ала торган арендаучы мөлкәтне сату-алу килешүендә, сатуучы һәм сатып алуучы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны раслыйлар.

5. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү.

5.1. Муниципаль милекне сату-алу килешмә белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенәң мәжбүри шартлары булып тора:

1) якларның килешүе турында белешмәләр; муниципаль мөлкәт атамасы; аның урнашу урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясә; әлеге Нигезләмә нигезендә муниципаль мөлкәтне сатып алуучы милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты;

2) сатып алынган мөлкәт өчен түләү формасы һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәт сатып алуучы тарафыннан сатып алынган шартлар;

- күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алуучы тарафыннан вәкаләтләрне күрсәтелгән мөлкәткә күчкәнче гамәлгә ашыру тәртибе;

3) күрсәтелгән объектларга хокуклар күчкәндә сакланып кала торган сатып алынган мөлкәткә карата авыр йөкләмә (шул исәптән, күмәк сервитут булу турында белешмәләр);

4) мондый шартнамәнең яклар тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алынучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата, эшләрне башкару, акча түләү белән бәйлә гамәлләр кылуга бәйлә булмаган йөкләмәләрдән тыш, аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган күләмә бәясенә ия булырга тиеш.

5.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алуучыга, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң, билгеләнгән тәртиптә күчә.

5.4. Күчмәсез милек хокукы хосусыйлаштырыла торган күчмәсез милеккә, милек хокукы сатып алуучыга, мондый милеккә күчүне дәүләт теркәвенә алган көннән күчә. Мондый милекне дәүләт теркәвенә алу нигезләре булып, күчмәсез милекне сату-алу килешүе, шулай ук милекне кабул итү-тапшыру акты, яки тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алуучыга йөкләнә.

6. Арендаучы сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, муниципаль милеккә түләү тәртибе

6.1. Арендаучы мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, кече һәм урта эшкүарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәге күчмәсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта, яисә биш елга кичектереп башкарыла.

6.2. Сатып алына торган арендаучы мөлкәтне түләү тәртибен (бер тапкыр, яисә кичектереп) сайлап алу хокукына арендаучы мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, кече һәм урта эшкүарлык субъекты ия була.

6.3. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына Россия Федерациясә Үзәк банкының арендаучы мөлкәтне сату турында игълан басылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып процентлар исәпләнелә.

6.4. Арендаучы мөлкәтне кичектереп түләү сатып алуучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

6.5. Арендалана торган мөлкәтне арендатор кичектереп сатып алган очракта, әлеге мөлкәт аның тулысынча түләвенә кадәр сатучыда залогта тора. Әлеге кагыйдәне кулланмаган очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары бик аз.

6.6. Арендалана торган мөлкәтне яхшырту бәясе арендаторлар ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.

6.7. Карарда кичектереп түләү, аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә.

6.8. Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

6.9. Сатып алучы тарафыннан түләүләр кертү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түләтүне сорап мөрәжәгать итә.

6.10. Сатып алучыдан сату-алу килешүен үтәмәгән зыяннар да түләттерелергә мөмкин.

7. Муниципаль милекне тартып алу буенча килешүләр төзү тәртибенә карата таләпләрне үтәмәү нәтижәләре

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча алыш-бирешләр һәм муниципаль милекне тартып алуға юнәлдерелгән һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып кылынган башка алыш-бирешләр бик аз.

7.2. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны бозып саткан очракта, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече, яки урта эшмәкәрлек субъекты арендалана торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән, яисә белгәннән соң, ике ай эчендә, сатып алучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә алуны таләп итәргә хокуклы.

8. Күчмә нигезләмәләр

8.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәннән соң, муниципаль мөлкәтне сату, әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Аренда хокукы белән сатып алу килешүе төзелгән очракта, әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәнче, муниципаль мөлкәтне сатып алу арендатор гаризасы нигезендә, сатып алу бәясе, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында шартлар булган очракта, сатып алу хокукы белән аренда килешүендә билгеләнгән вакытта гамәлгә ашырыла.

8.3. Килешүдә билгеләнгән сроклар үткәннән соң, арендатор гаризасы килмәсә, сатып алу турында мондый килешүләрнең гамәлгә ашырылмаган нигезләмәләре үз көчләрен югалта.

8.4. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә (алга таба - мөрәжәгать итүче) туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты үз инициативасы буенча “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары категориясенә кертү шартлары турындагы һәм арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында Жирлек Башкарма комитетына гариза жиберергә хокуклы (алга таба-гариза), “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ия булу һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән очракта.

8.5. Гариза алганда Жирлек Башкарма комитеты түбәндәге бурычларны үти:

1) “Россия Федерациясендә бәяләнү эшчәнлегенә турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендалана торган мөлкәтнең базар бәясе күләменнән үткәрүгә шартнамә төзүне гариза алу датасыннан ике ай эчендә тәэмин итәргә;

2) арендалана торган мөлкәтне ике атна эчендә хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итәргә; бәяләнү турында хисап кабул итү даталары;

3) мөрәжәгать итүчегә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгәннән соң, ун көн эчендә сату-алу килешүе проектын жиберергә.

Өгәр мөрәжәгать итүче, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм гаризада күрсәтелгән арендаһа торған мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә, Җирлек Башарма комитеты әлеге гариза алғаннан соң утыз көн эчендә арендаторға арендаға бирелә торған мөлкәтне сатып алудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп кире кайтара.