

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Каргалы авыл жирлегә Советы  
Карары

2019 елның 24 сентябре

78/1

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
“Каргалы авыл жирлегә”  
муниципаль берәмлеге  
милкендәге муниципаль мөлкәтне  
хосусыйлаштыру  
Тәртибен раслау турында

Чистай шәһәре прокурорының 2019 елның 6 маендагы 02-08-03-2019 номерлы күрсәтмәсен карап тикшергәннән соң, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында”гы 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Каргалы авыл жирлегә” Уставы белән, муниципаль милекне нәтижәле сату максатыннан, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Каргалы авыл жирлегә Советы

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы “Каргалы авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәне әлеге карарның кушымтасы нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә игълан итәргә һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга ([www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru)).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Каргалы авыл жирлегә Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегә буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Каргалы авыл жирлегә  
башлыгы

М.А.Заһидуллин

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Каргалы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә түбәндәге чыганаclar таянып эшләнде:

- Россия Федерациясе Граждан кодексы;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында”гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткөрү турында” 27 август, 2012 ел, №860 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Каргалы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы;
- муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен жайга салучы башка норматив хокукый актлар.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә, Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы “Каргалы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге милкендә (алга таба текст буенча – Жирлек) булган мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә алу күздә тотыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләренә һәм муниципаль милек белән идарә итү мөнәсәбәтләрен жайга сала.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы тартып алганда (отчуждение) барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

- 1) жир кишәрлекләре, күчемсез милек объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан тыш;
- 2) табигать ресурслары;
- 3) муниципаль торак фонды;
- 4) Россия Федерациясенә халыкара килешүләрендә каралган, муниципаль милек очраklары;
- 5) муниципаль милектә булган башка дини мөлкәтне, дини биналар һәм корылмалардан тиешле максатларда файдалану өчен, шулай ук инвалидларның һәм оешмаларның бердәнбер гамәлгә куючылары булып муниципаль милектә булган биналар, төзелмәләр һәм корылмалар түләүсез рәвештә дини оешмалар милкенә тапшырыла;
- 7) муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль милекне үзгәртеп корганда төзелгән коммерцияле булмаган оешмалар милкенә тапшырыла торган коммерцияле булмаган оешмаларга Жирлек мөлкәт кертәме буларак тапшырыла торган муниципаль милекне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә тапшыру;
- 8) хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрдәге мөлкәтне муниципаль милеккә тапшыру;
- 9) суд карары нигезендә муниципаль милек;
- 10) Федераль законнарда каралган очраklарда Жирлектә акцияләр бирүне таләп итү хокукы;
- 11) “Акционерлык жәмгыятьләре турындагы”гы 26.12.1995 ел, № 208-ФЗ Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә, акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен, шулай ук акционерлык жәмгыятьләре акцияләренә конвертацияләнгән кыйммәтле кәгазьләр сатып алган очракта;

12) “Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, Жирлек милек кертеме сыйфатында идарәче компания милкенә тапшырыла торган мөлкәт;

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне тартып алу(отчуждение) башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

1.5. Федераль законнар белән әйләнеше рөхсәт ителми торган граждан хокуклары объектларына (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик дәүләт яки муниципаль милектә булырга мөмкин булган мөлкәтне (әйләнештән алынган объектларга) хосусыйлаштырырга мөмкин түгел.

1.6. Муниципаль милекне сатып алучылар физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моннан тыш:

- дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очрактардан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар өчен;

- теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм финанс операцияләре (офшор зоналары) вакытында мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган, һәм алар үзләренә табышлы сатып алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны гамәлгә ашырмый торган юридик затлар; “Контрольлек итүче зат” төшенчәсе 2008 елның 29 апреләндәге 57-ФЗ номерлы “Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында”гы Федераль законның 5 нче маддәсендә дә кулланыла. “Отышлы сатып алучы” һәм “бенефициар хужа” төшенчәләре “Жинаятьчел юл белән алынган керемнәрне легальләштерүгә (юдыртуга) каршы тору һәм терроризмны финанслауга каршы тору турында”гы 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгълүмәлдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз теләкләре белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир участкаларын сатып алганда кагылмый.

1.7. Конституция төзелеше, эхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләренә граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру вакытында мәжбүри.

“Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өлешләрен, акцияләрен, жаваплылыклары чикләнгән жәмгыятьләр сатып ала алмыйлар.

1.8. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милекне тартып алу(отчуждение) мәсьәләләре Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жайга салына.

1.9. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының арендагана торган муниципаль күчәмсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

1.10. Нотариусларның һәм нотариаль палаталарның муниципаль милектә булган һәм аукционда, яки конкурста сату турында Карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре Россия Федерациясенә 1993 елның 11 февралендәге 4462-1 номерлы нотариаты турында закон нигезләрендә билгеләнергә мөмкин.

## **2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары**

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә Жирлек бюджеты керемнәрен

арттыру;

- икътисадый үсешне тээмин итү, Жир һәм башка күчемсез милек базарын үстерү, предпрятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшчәнлеген тээмин итү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- муниципаль милек объектларының максимал санын гражданнар әйләнешенә кертү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру - яңартыла торган түләү чыганаclarын булдыру һәм булган мөлкәтне нәтижелерәк файдалану юлы белән Жирлек бюджетына өстәмә керемнәр алу бурычларын хәл итүне тээмин итә;

- рентабельсез предпрятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- тузган торакны бетерү программасы буенча күчерелгән һәм архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре булган күчемсез милек объектларын инвесторлар һәм яңа милекчеләр акчаларын жәлеп итү хисабына үзгәртеп кору.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру - муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклығын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә (түләү, яки устав капиталына муниципаль мөлкәт кертелә торган акционер жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән, яисә муниципаль унитар предпрятиеләрне үзгәртеп кору юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталында өләшләр кертү юлы белән барлыкка килгән акционер жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән генә бирелә).

2.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру жирле үзидарә органнары тарафыннан компетенция нигезендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла.

2.5. Бәяләү эшчәнлегә Россия Федерациясе законнары таянып, хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе муниципаль милекне бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә, бәяләү объектын бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып “Интернет” челтәрәндәге рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган шарт үтәлгән очракта.

### **3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өлкәсендә жирле үзидарәнең вәкиллеkle һәм башкарма органнары компетенциясе**

3.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Каргалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башкарма комитеты (алга таба текст буенча – Жирлек башкарма комитеты) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Каргалы авыл жирлегә Советы карары белән билгеләнгән очракларда (алга таба текст буенча - Жирлек советы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр әзерли һәм Жирлек Советының килешүенә (раславына) кертә.

3.2. Жирлек Советы федераль законнар нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибен һәм шартларын билгели; Жирлек Советы килештереп, яки расланганнан соң, читләштерелә торган муниципаль милек төрләре исемлеген билгели.

### **4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру.**

#### **Фараз планы.**

4.1. Авыл жирлегә башкарма комитеты муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) ел саен әзерли һәм раслау өчен жирлек Советына юллай.

4.2. Прогноз планында (Программа) муниципаль унитар предпрятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьләренә устав капиталындагы өләшләр, тиешле елда хосусыйлаштырырга планлаштырылган башка муниципаль милекнең исемлегә бар. Фараз планында (Программада) хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль милекнең кыскача характеристикасы күрсәтелә һәм хосусыйлаштыру сроклары билгеләнә.

Муниципаль унитар предпрятиеләрне үзгәртеп кору нәтижәсендә төзелгән акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен устав капиталларына өләш буларак муниципаль милекне

хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) үзгәрешләр кертмичә генә муниципаль милеккә кертү гамәлгә ашырыла.

4.3. Хосусыйлаштыруның фараз планында (программасында) билгеләнгән нигезләмәләр барлык жирле үзидарә органнары, унитар предприятиеләр житәкчеләре тарафыннан үтәлергә тиеш.

4.4. Фараз планына (программасына) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

## **5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары**

5.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

1) унитар предприятиене акционерлык жәмгыятенә үзгәртү;

1.1) унитар предприятиене жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять итеп үзгәртү;

2) муниципаль милекне аукционда сату;

3) махсулаштырылган аукционда акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;

4) конкурста муниципаль милекне сату;

5) халык алдында тәкъдим кертү юлы белән муниципаль милекне сату;

6) муниципаль милекне бәйсез игълан итмичә сату;

7) акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталларына өләш буларак муниципаль мөлкәт кертү;

8) ышанычлы идарә итү нәтижеләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә генә күрсәтелгән ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

5.2. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча даими эшләп килүче комиссия катнашында үткәрелә, аның составы Жирлек башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.

5.3. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә, унитар предприятиеләренен мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру - хужалык жәмгыятьләренә үзгәртү юлы белән башкарыла.

Унитар оешмаларның мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәге жир кишәрлекләрен тартып алу(отчуждение) белән бер үк вакытта башкарыла:

- даими (срогы чикләnmәгән) файдалану, яки аренда хокукында унитар предприятиедә торучылар;

- хосусыйлаштырыла торган унитар предприятиенен милек комплексы составына керүче һәм әлегә объектларны файдалану өчен кирәкле булган объектларны, әлегә Нигезләмәнен 8.4 пунктында күрсәтелгән күчемсез милек объектлары белән тәмин ителүчеләр.

5.4. Төзелеше төгәлләнмәгән һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны хосусыйлаштыру, әгәр федераль законда башкача каралмаган булса, мондый мөлкәт, жир кишәрлекләрен сатып алуы затны тартып алу(отчуждение) белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

5.5. Күчемсез милек объектлары биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә, акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталларына өләш сыйфатында әлегә Нигезләмәнен 16 бүлегендә билгеләнгән чикләүләр кулланылмый.

## **6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар**

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган планы (программасы) нигезендә, жирлек башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан кабул ителә.

6.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән рәсмиләштерелә һәм түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

- мөлкәт атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрле мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);

- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя;
- түләүне кичектереп тору вакыты (вакыт бирелгән очракта);
- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

Унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән бергә раслана:

- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;
- унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегенә (шул исәптән аерым хокуклар);
- унитар предприятиегә үзгәртеп кору юлы белән барлыкка килгән устав капиталы күләме акционерлык жәмгыяте, яки җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталы күләме;
- акционерлык жәмгыяте акцияләренең саны, категорияләре һәм номиналь бәясе, яки җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьтә катнашучы өлешенең номиналь бәясе - Жирлек.

Унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән махсус хокуклары булган), орган тарафыннан Чистай муниципаль районы казнасына алына.

Унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән аерым хокуклар да) жирлек башкарма комитеты тарафыннан Жирлек казнасына алына.

6.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) раслаганнан соң һәм төзелгән хужалык жәмгыятен дәүләт теркәве көненә кадәр аның милекчесенең язма рәхсәтеннән башка унитар предприятиегә хокукы юк:

- әлеге унитар предприятие хезмәткәрләренең санын киметергә;
- аның соңгы баланс хисабын раслау датасына карата, яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле меңнән артып киткән килешүләр (берничә бәйлә килешү) ясау, бәясе күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенә 5 процентыннан арткан килешүләр, аның бәясе соңгы баланс хисабын раслау датасына, яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле меңнән артык булган мөлкәтне турыдан-туры, яки турыдан-туры тартып алу мөмкинлегенә белән алыш-бирешләр (берничә үзара бәйлә килешү);
- кредит алу;
- кыйммәтле кәгазьләр чыгару;
- хужалык ширкәтләрен яки жәмгыятьләргә гамәлгә куючы булу, шулай ук хужалык ширкәтләренең, яки ширкәтләренең устав (жыелма) капиталында акцияләргә (өлешләргә) сатып алырга һәм читләштерергә.

6.4. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

## **7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буюнча мәгълүмат җиткерү.**

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәмин итү дигәндә, чикләнгән даирәдәге затларның хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирәклә үтәп керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) “Интернет” челтәрендәге рәсми сайтка урнаштыруны, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрләргә һәм аны сату нәтижеләре турында мәгълүматны үз эченә ала.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру, Россия Федерациясенең Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән торгларны үткәргү турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен “Интернет” челтәрендәге Россия Федерациясенең рәсми сайты [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) хезмәт күрсәтә.

7.3. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижеләре турында “Интернет” челтәрендә муниципаль мөлкәт сатучының сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, “Интернет” челтәрендәге рәсми сайтта, күрсәтелгән мөлкәтне сату

гамәлгә ашырылган көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырыла.

7.4. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

- 1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;
- 2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- 3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- 4) мондый милекне сату буенча башлангыч бәясә;
- 5) мондый мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- 6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле реквизитлар;
- 7) алдан бирелгән акчаның(задаток) күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле реквизитлар;
- 8) гаризалар бирү тәртибе, урыны, вакыты һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;
- 9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлегә һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;
- 10) мондый милекне сату-алу килешүе төзү вакыты;
- 11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый милекне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;
- 12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;
- 13) жиңүчеләрне (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) билгеләү тәртибе, яки дәүләт, яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатканда, бәяне игълан итмичә генә) билгеләү тәртибе;
- 14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;
- 15) сатылып алдыннан ел дәвамында игълан ителгән мондый милекне сату һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;

7.5. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен, яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятнең устав капиталындагы өлешен сатканда, шулай ук “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 пункттында билгеләнгән белешмәләр күрсәтелә.

7.6. Жирлек башкарма комитеты карары буенча, мәгълүмат хәбәрәндә шулай ук өстәмә мәгълүмат күрсәтелә ала.

7.7. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап, муниципаль милекне сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм “Интернет” челтәрендәгә муниципаль милекне сатучы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар турында ачык мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документлар үрнәкләре, сатуларны үткәрү кагыйдәләре урнаштырылган булырга тиеш.

7.8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң, ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

## **8. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән муниципаль милекне сату.**

8.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату (алга таба - халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату) әлеге мөлкәтне сату буенча аукцион үткәрелмәгән дип табылган очракта гына тормышка ашырыла. Шулай ук вакытта ачык тәкъдим итү юлы белән сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы

2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә, аукцион узмаган дип танылган көннән соң, өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.

8.2. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән күмәк тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

1) сатуны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;

2) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда (“аукцион адымы”) каралган очракта, беренчел тәкъдимнең бәясен киметү зурлыгы (“кимү адымы”), яки бәя арту күләме;

3) муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (чигенү бәясе).

8.3. Аукцион үткәрелмәде дип танылган очракта, беренчел тәкъдимнең бәясе, 8.1. сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким булмаса тиеш, ә мондый аукционның башлангыч бәясе 50 процент тәшкил итә.

8.4. Гаризалар кабул итү дөвамлылыгы кимендә егерме биш көн. Бер кеше бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Претендентларны ачык тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашучылар дип тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату, претендентлар танылган көннән соң, өченче эш көненнән дә соңга калмыйча, халык алдында тәкъдим итү юлы белән үткәрелә.

8.5. Сатуда катнашу өчен дөгъва кылучы муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задаток килүен раслаучы документ булып, әлегә сәчеттан өзәмтә тора.

8.6. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, мондый сатуны үткәрүнең бер процедурасы дөвамында муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәрне бирүнең ачык формасын кулланып башкарыла.

8.7. Ачык тәкъдим юлы белән сатканда, “кимү адымы” на беренчел тәкъдимнең бәясен төшерүгә кадәр эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.

8.8. Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга ачык тәкъдим юлы белән бирелә, ул сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, беренчел тәкъдимнең бәясен, яки тиешле “кимү адымы”нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслый.

8.9. Сатуда катнашучы берничә кеше ачык тәкъдим ярдәмендә беренче тәкъдимнең бәясен, яки “кимү адымнары”нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, сатуда катнашучылар белән ачык тәкъдим ярдәмендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренчел тәкъдим бәясе, яки әлегә “кимү адымында” барлыкка килгән тәкъдим бәясе тора.

8.10. Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып китә торган бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукына аукционда катнашучы ия була, чөнки ул беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслый.

8.11. Халык алдында тәкъдим итү ярдәме белән сатуда бер генә катнашучы булса, ул оештырылмаган дип таныла.

8.12. Претендентка түбәндәгә нигезләр буенча халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашырга рәхсәт ителми:

1) тәкъдим ителгән документлар претендентның закон нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән исемлек буенча барлык документлар да тапшырылмаган, яисә әлегә документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашуга гариза бирүче, мондый гамәлләрне башкаруга дөгъва кыла алмый;

4) мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетларга билгеләнгән вакытка задатокның килүе расланмаган.

8.13. Дөгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен 8.12 күрсәтелгән нигезләр исемлегә ачыктан-ачык дәлил булып тора.



- 8.14. Претендент элге гаризаны сатуда катнашучы дип танылган вакытка кадэр халык алдында тэкьдим итү юлы белэн сатуда катнашуга чакыртып алу хокукына ия.
- 8.15. Сатуда катнашучыны ачык тэкьдим юлы белэн тану турындагы хэбэрнамэ жиңүчегэ сатуга йомгак ясалган көнне ачык тэкьдим ярдэмендэ жибэрелэ.
- 8.16. Жиңүче сатудан качкан, яки сатудан баш тарткан очракта, мөлкэт сату-алу килешүе тэздэн күмэк тэкьдим итү юлы белэн күрсэтелгэн Шартнамэне тэзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.
- 8.17. Задаток суммалары, мондый сатуда жиңүчедэн тыш, сатуда катнашучыларга, йомгак ясаган көннэн биш көн эчендэ кире кайтарыла.
- 8.18. Ачык тэкьдим итү юлы белэн сату үткэрелгәннэн соң, биш эш көннэн дэ соңга калмыйча жиңүче белэн сату-алу килешүлэре тэзелэ.
- 8.19. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рэсмилэштерү Россия Федерациясе законнары нигезендэ, мөлкэткэ тулысынча түлэгәннэн соң, утыз көннэн дэ соңга калмыйча гамэлгэ ашырыла.
- 8.20. Муниципаль милекне халык алдында тэкьдим итү юлы белэн сату тэртибе РФ Хөкүмэте тарафыннан билгелэнэ.

## **9. Муниципаль милекне бэяне игълан итмичэ сату**

- 9.1. Эгэр милекне халык алдында тэкьдим итү юлы белэн сату оештырылмаган булса, муниципаль милекне бэяне игълан итмичэ үткэрелэ. Муниципаль милекне бэялэрне игълан итмичэ генэ сатканда аның башлангыч бэясе билгелэнми.
- 9.2. Муниципаль милекне бэяне игълан итмичэ генэ сату турында мэгълүмати хэбэр “Дэүлэт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрэндэге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган талэплэргэ туры килэргэ тиеш. Дэгъва белдерүчелэр үзлэренең тэкьдимнэрен мэгълүмати хэбэрдэ күрсэтелгэн адреска жибэрэлэр. Муниципаль милекне сатып алу турындагы тэкьдимнэр сату барышында дэгъва кылучылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелэ.
- 9.3. Дэгъва кылучы, муниципаль милек бэясе турындагы тэкьдимнэн тыш, “Дэүлэт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрэндэге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясында күрсэтелгэн документларны тапшырырга тиеш.
- 9.4. Берничэ дэгъвачыдан тэкьдимнэр кергэн очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бэяне тэкьдим иткэн зат таныла.
- 9.5. Муниципаль милек бэясе турында берничэ бертөрле тэкьдим кергэн очракта, сатып алучы дип иң беренче гариза биргэн зат дип таныла.

## **10. Акционерлык жэмгыятьлэренең устав капиталларына өлеш буларак муниципаль мөлкэт кергү**

- 10.1. Муниципаль милек, шулай ук аерым хокуклар жирлек башкарма комитеты тэкьдиге нигезендэ, жирлек Советы карары буенча акционерлык жэмгыятьлэренең устав капиталларына өлеш сыйфатында кертелэргэ мөмкин. Шул ук вакытта жирлек милкендэ булган һәм жирлек тарафыннан сатып алына торган акционерлык жэмгыяте акциялэренең гадэти акциялэренең гомуми саны 25 проценттан һәм өстэмэ тагын бер акциядэн ким булырга тиеш түгел.
- 10.2. Акционерлык жэмгыятьлэренең устав капиталларына муниципаль мөлкэт, шулай ук аерым хокуклар кергү гамэлгэ ашырылырга мөмкин:
- акционерлык жэмгыятьлэрен оештыру буенча;
  - акционерлык жэмгыятьлэренең устав капиталларын арттырганда, урнаштырыла торган өстэмэ акциялэрне түлэү тэртибендэ.
- 10.3. Муниципаль мөлкэт, шулай ук урнаштырыла торган өстэмэ акциялэрне түлэү сыйфатында аерым хокуклар кергү түбэндэге шартларны үтэгэндэ гамэлгэ ашырылырга мөмкин: акционерлык жэмгыяте, акционерлык жэмгыятьлэре турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендэ, өстэмэ акциялэр урнаштыру юлы белэн, шул исэптэн муниципаль мөлкэт тарафыннан да, устав капиталын арттыру турында Карар кабул итте (мондый мөлкэт төрен

күрсәтеп), шулай ук Татарстан Республикасы Жирлек берәмлегенә карый торган аерым хокукларга таянып (тиешле аерым хокукларның күләмен, чикләрен һәм ысулын күрсәтеп); түлөлчә муниципаль милек һәм (яки) аерым хокуклар кертелә торган өстәмә акцияләр гадәти акцияләр булып исәпләнә;

өстәмә акцияләр өчен кертелә торган муниципаль милекне бәяләү эшчәнлеге Россия Федерациясе законнары нигезендә башкарыла.

10.4. Муниципаль милек, шулай ук устав капиталына өләш буларак аерым хокуклар керткәндә Жирлек милкенә сатып алына торган акцияләр саны, акционерлык жәмгыятенә гадәти акцияләренә гомуми санында әлеге акцияләренә өләш һәм акционерлык жәмгыятенә устав капиталына өләш буларак кертелә торган муниципаль мөлкәт хакы (күрсәтелгән акцияләренә сатып алу бәясе) “Акционерлык жәмгыятеләре турында”гы Федераль закон һәм бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

## **11. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны хосусыйлаштыру**

11.1. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны хосусыйлаштыру үзенчәлекләре “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән җайга салына.

11.2. Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектлар, билгеләнеше буенча кулланылудан тыш, муниципаль унитар предприятиенә милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

- халыкны социаль яклау органнары, шул исәптән өлкәннәр өчен, госпитальләр һәм инвалидлар һәм картлар өчен шифаханәләр өчен йортлар, социаль яклау органнары;

- авыл жирлегендә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәдәният объектлары;

- балалар өчен социаль инфраструктура объектлары;

- торак фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары;

- Жирлектә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

11.3. Әлеге пунктта күрсәтелгән объектлар, балалар өчен социаль инфраструктура объектларыннан тыш, билгеләнүне үзгәртү тиешле жирле үзидарә органнары белән килештереп гамәлгә ашырыла. Балалар өчен социаль инфраструктура объектларын билгеләнүне үзгәртү 1998 елның 24 июлдәге 124-ФЗ номерлы “Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

## **12. Жир кишәрлекләрен тартып алу үзенчәлекләре**

12.1. Жирлек муниципаль берәмлеге милкендә булган унитар оешмаларның милек комплекслары, хосусыйлаштыру һәм хосусыйлаштыру объектлары өчен жир кишәрлекләрен тартып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 28 маддәсе нигезендә башкарыла.

12.2. Жир кишәрлеген сатып алу бәясе гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

12.3. Түбәндәге очракларда, жир составындагы жир кишәрлекләре тартып алырга рөхсәт ителми:

урман фонды һәм су фонды, аеруча саклана торган табигый территорияләр һәм объектлар;

куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биологик зарарлануга дучар ителгән;

гомуми файдаланудагы (мәйданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

Россия Федерациясе законнары нигезендә тартып алырга тиеш булмаган.

12.4. Муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлекләре чикләрендә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре читкә чыгарылмаска тиеш.

### **13. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрән рәсмиләштерү**

13.1. Муниципаль милекне сату-алу килешмә ярдәмендә рәсмиләштерелә.

13.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенәң мәжбүри шартлары булып тора:

чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлеше күләме; сатып алучы милкенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвешә һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәтнең сатып алучы тарафыннан сатып алынган шартлары; акционерлык жәмгыятенең составы һәм бәясе; акционерлык жәмгыятенең акцияләр саны, аларның категориясе яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлеше күләме; сатып алучы милкенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәтнең түләү рәвешә һәм сроклары;

күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алучы тарафыннан вәкаләтләрне күрсәтелгән милеккә күчкәнчә гамәлгә ашыру тәртибе;

сатыла торган бина, төзелмә, корылма, яки жир кишәрлеге (шул исәптән күмәк сервитут) карата күрсәтелгән объектларга хокук күчкәндә, саклана торган белешмәләр;

килешү төзүче ике як тарафыннан мондый шартнамәнең үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алынучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата, эшләрне башкару, акча түләү белән бәйле гамәлләр кылудан тыш, аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәя күләменә ия булырга тиеш.

13.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, тулысынча түлэгәннән соң, билгеләнгән тәртиптә күчә.

13.4. Күчәмсез милек хокукы милек хокукы сатып алучыга хосусыйлаштырыла торган милеккә дәүләт теркәве алган көннән күчә. Күчәмсез милекне сату-алу килешүе, шулай ук милекне кабул итү-тапшыру акты мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булып тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

13.5. Муниципаль милекне сату тәртибен бозу, сатуларда катнашучы дип танылудан хокуксыз баш тарту, милекне сату нәтижәләре буенча төзелгән алыш-бирешнәң төзелмәвенә китерә.

### **14. Муниципаль милеккә түләү тәртибе**

14.1. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә килешү төзелгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә башкарыла.

14.2. Кичектереп түләү бирү турындагы карар муниципаль милекне бәяне игълан итмичә генә саткан очракта орган тарафыннан кабул ителергә мөмкин. Вакытны кичектереп түләү бер елдан да артык була алмый.

Кичектереп түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Кичектереп түләү бирү вакыты һәм түләүләрне кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә булырга тиеш.

14.3. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына, “Интернет» челтәре сайтларында урнаштыру датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешеннән чыгып, процентлар исәпләнелә. Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексы белән билгеләнгән тәртиптә күчә.

Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

14.4. Сатып алучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түләү шарты белән, һәм тулысынча түләү мизгеленә кадәр, әлегә мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган муниципаль мөлкәтне түләү буенча бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

14.5. Сатып алучылар сатып ала торган муниципаль милекне вакытында түләмәгән өчен, килешү шартлары нигезендә акчалата йөкләмәләрне үтәү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанславының өч йөз процентлы ставкасының һәр көне өчен пенялар түләнә.

Сатып алучы тарафыннан салынган мөлкәткә түләүләр кертү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түләттерүне таләп итә.

Сатып алучыдан муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыяннар да

түлэттерелергә мөмкин.

14.6. Дәүләт, яисә муниципаль мөлкәтне сату-алуның гамәлдә булмаган алыш-бирешләре буенча акчаларны кире кайтару Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә, мондый мөлкәтне федераль милеккә, Россия Федерациясе субъекты милкенә яисә муниципаль милеккә тапшырганнан соң, үз көченә кергән суд карары нигезендә, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъектлары бюджетлары һәм жирле бюджетлар акчалары исәбәннән гамәлгә ашырыла.

## **15. Муниципаль милекне электрон формада сату**

15.1. Муниципаль милекне электрон формада сату “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18-20, 23, 24 статьяларында билгеләнгән ысуллар белән башкарыла. Өлеге статьяларның нигезләмәләре муниципаль мөлкәтне сатуны уздыру өлешендә «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 32.1 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып кулланыла.

15.2. Муниципаль милекне сатуны электрон формада үткәру турындагы мәгълүматлар мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

15.3. Электрон формада муниципаль милекне сату (алга таба - электрон формада сату) электрон мәйданчыкта башкарыла.

15.4. Электрон формада сату үткәргәндә электрон мәйданчык операторы түбәндәгеләргә тәмин итә:

- 1) сату үткәру турында электрон формада ирекле һәм бушлай мәгълүмат алу;
- 2) претендентлар тарафыннан гаризалар һәм аларга кушымта бирү мөмкинлеге;
- 3) дөгъва кылучылар тарафыннан тапшырыла торган гаризаларны һәм башка документларны, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә сертификацияләнгән мәгълүматны саклау чараларын кулланып, электрон формада саклау һәм эшкәртү;
- 4) претендентлар тарафыннан тапшырыла торган мәгълүматны (гаризаларны һәм башка документларны) яклау, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүматның сакланышы, аны юк итүне кисәтү, санкцияләнгән үзгәрешләр һәм күчәрмәләр;
- 5) мәгълүмат һәм документларны булдыру, эшкәртү, саклау һәм электрон формада тапшыру, шул исәптән сату нәтижәләре турында электрон формада житкәру;
- 6) электрон мәйданчыкның өзлексез эшләве һәм аның кулланучылары, шул исәптән сатуда катнашучылар, мондый сату үткәру вакытында электрон формага керү мөмкинлеге бар.

15.5. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралмаган очрактан тыш, электрон формада сатуда катнашучылардан өстәмә түләү алу тыела.

15.6. Сатуны үткәру турында электрон формада мәгълүмат урнаштыру “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән, «Интернет» челтәрендә сатуны үткәру турында электрон мәгълүмат хәбәрәндә электрон формада сатылачак электрон мәйданчык, электрон мәйданчыкта теркәү тәртибе, сату үткәру кагыйдәләре, аны үткәру датасы һәм вакыты күрсәтелә.

15.7. Электрон формада сатуда катнашу өчен дөгъвачылар электрон мәйданчыкта сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә теркәлгә тиеш.

Сатуда катнашучыларны электрон формада тану, яки мондый сатуда катнашудан баш тарту турында карар муниципаль милек сатучы тарафыннан кабул ителә.

15.8. Муниципаль милек бәясә турындагы тәкъдимнәргә тәкъдим итү сатуда теркәлгән катнашучы тарафыннан электрон формада бер процедураны үткәру барышында гамәлгә ашырыла.

15.9. Өлеге процедура үткәрелә торган электрон мәйданчыкта сату процедурасы башлану датасыннан һәм вакытыннан башка күрсәтелгә тиеш:

- 1) муниципаль мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр белешмәләр (лот спецификациясә);

2) аукционда сатылган очракта-башлангыч бәя, башлангыч бәяне арттыру күләме (“аукцион адымы”);

3) башлангыч тәкъдимнең бәясе, “кимү адымы” бәясе, тәкъдимнең минималь бәясе, әлеге Федераль законда каралган очракта (“аукцион адымы”) бәя арту күләме - ачык тәкъдим ярдәмендә сатылган очракта, муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе һәм бәя арту күләме (“аукцион адымы”);

4) муниципаль мөлкәтнең бәясе һәм аның реалы вакыт режимында керү вакыты турында соңгы тәкъдим.

15.10. Дәүләт, яки муниципаль милекне бәясен күрсәтмичә генә сатканда, аның башлангыч хакы турында да әйтелми.

15.11. Электрон формада сату процедурасы тәмамланганнан соң, бер сәгать эчендә сатыла торган электрон майданчыкта электрон формада урнаштырыла:

1) мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр белешмәләр (лот спецификациясе);

2) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

3) сатуларда жиңүче физик затның исеме, яки юридик затның исеме.

15.12. Сату процедурасының нәтижәләре электрон формада беркетмә белән рәсмиләштерелә.

15.13. Электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү тәртібе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

