

Татарстан Республикасы Этнэ районы муниципаль районы

Комыргужа авыл жирлеге Советы карары

03.10.2019 ел

№113

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районы Комыргужа авыл жирлеге Уставы нигезендә, Комыргужа авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Комыргужа авыл жирлеге территориясендә әлеге территориягә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы урнаштырырга.
2. Жир салымының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:
 - 2.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 процент;
 - 2.2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгылләнүче жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килмәгән объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент;
 - 2.3. Шәхси хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендә кабул ителгән «гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» гы 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент»;
 - 2.4. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,0 процент;

2.5. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен Россия Федерациясе законы нигезендә, чиклэнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

2.6. Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент.

3. Салым ташламаларын бирергә:

3.1. 100% жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә :

3.1.1. оешмалар һәм учреждениеләргә-зиратлар, үлэт базлары, гражданнар күмелгән урыннар һәм каты 2 һәм 3 категориягә кертелмәгән), яр буе, парклар, аллеялар, скверлар урнашкан гомуми файдаланудагы жир участокларына карата;

3.1.2. муниципаль учреждениеләргә-мәйданчыклар, урамнар, юллар, автомобиль юллары (1, 2 һәм 3 категориягә кертелмәгән), яр буе, парклар, аллеялар, скверлар урнашкан гомуми файдаланудагы жир участокларына карата;

3.1.3. ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын саклау хезмәткәрләре, салым чоры дәвамында ирекле янгыннар составында янгын сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән, ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сүндерүчеләр.

3.2. жир салымын түләүдән өлешчә азат итү рәвешендә:

3.2.1. федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнарына, Комыргужа авыл жирлеге территориясендә урнашкан дәүләт учреждениеләренә Жир кадастр бәясенә 0,5% күләмендә киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә.

4. Билгеләү:

4.1. Календарь елы салым чоры дип таныла.

4.2. Салым түлөүчө оешмалар һәм шәхси эшмәкәр булып торучы физик затлар өчен хисап чоры булып календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары таныла.

4.2. Салым түлөүчө оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр булган физик затлар өчен салым түлөү жир кишәрлегенең кадастр бәясенә тиешле процент ставкасы күләмендә, хисап чорыннан соң килгән икенче айның 15 числосыннан да соңга калмыйча, аванс түләүләре белән башкарыла.

4.3. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип танылган жир кишәрлегенең урнашкан урыны буенча салым органына тапшырыла дип билгеләргә. Салым базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру срогы - узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр.

Салым чоры тәмамланганчы салым түлөүчеләр тарафыннан салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) очракта, әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар аның барлыкка килгән (туктатылган) көненнән 30 көн эчендә тапшырыла.

6. 2020 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы Комыргужа авыл жирлегә Советының «жир салымы турында» 2016 елның 20 октябрәндәге 37 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны «Этнә таңы» район газетасында, мәгълүмат стендларында, Этнә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгару юлы белән игълан итәргә. <http://atnya.tatarstan.ru> һәм Татарстан

Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында
<http://pravo.tatarstan.ru>.

Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да соңга калмыйча һәм 2018 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Комыргужа Авыл жирлеге Башлыгы:



Низамиев Ф.Ф.