

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Данауровка авыл жирлегә Советы
Карары

2019 елның 24 сентябре

№75/2

“Татарстан Республикасының
Чистай муниципаль районы
“Данауровка авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге
милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек
субъектлары тарафыннан аренда
торган күчемсез мөлкәтне тартып алу”
турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен муниципаль милеген кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына тартып алу(отчуждение) процессын тәртипкә салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә, Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан аренда торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Данауровка авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Уставына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлегә Советы

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Данауровка авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан аренда торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә игълан итәргә һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (www.chistopol.tatarstan.ru.) урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлегә Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Данауровка авыл жирлегә
башлыгы

В.К. Садретдинова

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Данауровка авыл жирлеген”
муниципаль берәмлегенң муниципаль милкендәгә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары
тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турында
Нигезләмә

Өлегә Нигезләмә Россия Федерациясә Конституциясә, Россия Федерациясә Гражданнар кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәгә 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясә субъектлары дәүләт милкендәгә, яки муниципаль милектәгә, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында”гы Федераль законга таянып эшлендә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Өлегә Нигезләмә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Данауровка авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенң (алга таба текст буенча – Жирлек) муниципаль милкендәгә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез милекне тартып алу тәртибен билгели. Муниципаль милектәгә һәм арендагана торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез милекне тартып алганда вәкаләтле затларның хокукларын һәм бурычларын билгели (алга таба - күчемсез милекне тартып алу).

1.2. Өлегә Нигезләмәненң гамәлдә булу өлкәсә.

1.2.1. Өлегә Нигезләмә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләренә жайга сала.

1.2.2. Өлегә Нигезләмәненң гамәлдә булуы түбәндәгә очрақларга кагылымый:

1) “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба – “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирелгән арендагана торган мөлкәтне тартып алганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

2) муниципаль унитар предприятиеләренң мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә караган күчемсез милек;

4) федераль законнар тарафыннан граждан хокуклары мөлкәтенә караган, әйләнеше рөхсәт ителми торган объектлар (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә, бары тик дәүләт, яки муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт.

2. Арендагана торган мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре

2.1. Арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына кертү турындагы карар Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлеген Советы тарафыннан (алга таба текст буенча - Жирлек Советы), мондый органнар барлыкка килгән очрақта, кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшмә органнарына хәбәр жибәргәннен соң, утыз көннен дә соңга калмыйча кабул ителә.

2.2. Муниципаль унитар предприятие үзенә һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган таләпләргә җавап бирә торган арендаторның әлеге мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын тормышка ашыруны тәмин итүче тәртиптә арендаһа торган күчәмсез мөлкәтне үзенә һәм арендаһа торган зат тарафыннан түләүсез тартып алуны гамәлгә ашырырга хокукы.

2.3. Муниципаль унитар предприятие тарафыннан хужалык алып бару хокукындагы мөлкәтне үз өстенә алуға юнәлдерелгән килешүне арендаһа, яки мондый мөлкәтне арендаһа тотучы милекчегә хәбәр жиһәргәннән соң, утыз көннән дә соңға калмыйча башкарырга ризалык бирелә.

3. Арендаһа торган мөлкәтне сатып алуға өстенлек бирүче хокук

3.1. Арендаһа торган мөлкәтне муниципаль милектән түләгәндә, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мондый мөлкәтне сатып алу өчен базар бәйсәнә тигез бәядән өстенлекле хокуктан һәм “Россия Федерациясендә бәйләү эшчәнлегә турында”гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәйләүче (алға таба – “Россия Федерациясендә бәйләү эшчәнлегә турында” Федераль закон) хокукыннан файдаланалар.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук гамәлгә ашырылырга мөмкин, әгәр дә:

1) арендаһа торган мөлкәт аларны вакытлыча биләүдә һәм вакытлыча файдалануда “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаһа торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту һақында”гы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр ике һәм аннан да күбрәк вакыт эчендә өзлексез файдалануда торса;

2) “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә, яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаһа торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында”гы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өләше нигезендә каралган арендаһа торган мөлкәтне сату-алу килешүе төзү көненә неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурычы булмаса һәм, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өләшен нигезләнеп, кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендаһа торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә;

3) арендаһа торган биналар мәйданы Россия Федерациясе субъектлары законнары белән муниципаль милектәге күчәмсез мөлкәткә карата арендаһа торган мөлкәт мәйданының иң чик күрсәткечләреннән артмый;

4) арендаһа торган мөлкәт “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 18 бүлегендәге 4 өләше нигезендә, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануға тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегә кертелмәгән.

4. Арендаторларның арендаһа торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын тормышка ашыру тәртибе

4.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жиһригә башкарма комитеты (алға таба текст буенча - Жиһрик башкарма комитеты) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда арендаторларның арендаһа торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларның үтәленнән чыгып башкара.

4.2. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, арендаһа торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар қабул ителгән көннән соң, ун көн эчендә Жиһрик башкарма комитеты арендаторларға - кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, күрсәтелгән карарның күчәрмәләрен, муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен

төзү турындагы тәкъдимнәрне (алга таба - тәкъдим) жибәрә һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүләре проектлары, шулай ук милек өчен аренда түләве буенча бурычлар, неустойкалар (штрафлар, пенялар) булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турындагы таләп.

4.3. Хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукындагы һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирүче зат тарафыннан арендалана торган күчмәс мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсен төзү турында, шулай ук әлеге мөлкәтне тартып алу өчен милекченең ризалыгын алган, әлеге затка арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, аның базар бәясен исәпкә алып, “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә, арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүе проекты һәм мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү таләпләре карала.

4.4. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты арендалана торган мөлкәтне сату-алу өстенлекле хокукынан файдалануга ризалыгы булган очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү һәм (яки) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты турында тәкъдим алынганнан соң утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.5. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзөгәндә, кече һәм урта эшқуарлык субъектының “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары категорияләренә кертү шартларына туры килүе турында гаризасы булу зарур һәм килешү нигезендә, аренда түләвен, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны күрсәтелгән күләмдә каплау (әлеге таләп кече һәм урта эшқуарлык субъектына жибәрелгән очракта) түләү срокларын, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны каплау турында документлар (әгәр әлеге таләп кече һәм урта эшқуарлык субъектына жибәрелгән булса).

4.6. Әлеге бүлекнең 4 өлешендә билгеләнгән срок чыкканчы, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны кулланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.7. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларының арендалана торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокуктан файдалануы рәхсәт ителми.

4.8. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, администрациянең арендалана торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны гамәлгә ашырудан баш тартуы, шулай ук арендалана торган мөлкәтне алу һәм (яки) арендалана торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен, кирәкле юридик эһәмиятле гамәлләр башкару турында Карар кабул итү өлешендә, аның гамәл кылмавы өстеннән шикаять бирергә хокуклы.

4.9. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны түбәндәге очракларда югалта:

1) кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тартканнан соң;

2) кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм (яисә) тәкъдимнәр алынганнан соң, утыз көн узгач, әлеге шартнамәгә кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан күрсәтелгән сукта имзаланмаган очракта;

3) кече һәм урта эшқуарлык субъекты арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен аның шартларын бозу сәбәпле өзгән мизгелдән.

4.10. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендалана торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны әлеге бүлекнең 9 өлешендә билгеләнгән нигезләр буенча югалтканнан соң, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, 30 көн эчендә хосусыйлаштыру буенча Жирлек Башкарма комитеты түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысулларын куллану өлешендә арендаланучы мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр кертелсә;

2) аренда лана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.11. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган аренда лана торган мөлкәтне сату-алу килешүендә, сатучы һәм сатып алучы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны раслыйлар.

5. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү.

5.1. Муниципаль милекне сату-алу килешмә белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенә мәжбүри шартлары булып тора:

1) якларның килешүе турында белешмәләр; муниципаль мөлкәт атамасы; аның урнашу урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясе; әлеге Нигезләмә нигезендә муниципаль мөлкәтне сатып алучы милкәнә тапшыру тәртибе һәм вакыты;

2) сатып алынган мөлкәт өчен түләү формасы һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган шартлар;

- күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алучы тарафыннан вәкаләтләренә күрсәтелгән мөлкәткә күчкәнче гамәлгә ашыру тәртибе;

3) күрсәтелгән объектларга хокуклар күчкәндә сакланып кала торган сатып алынган мөлкәткә карата авыр йөкләмә (шул исәптән, күмәк сервитут булу турында белешмәләр);

4) мондый шартнамәнең яклар тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алынучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата, эшләренә башкару, акча түләү белән бәйле гамәлләр кылуга бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган күләме бәясенә ия булырга тиеш.

5.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң, билгеләнгән тәртиптә күчә.

5.4. Күчәмсез милек хокукы хосусыйлаштырыла торган күчәмсез милеккә, милек хокукы сатып алучыга, мондый милеккә күчүне дүләт теркәвенә алган көннән күчә. Мондый милекне дүләт теркәвенә алу нигезләре булып, күчәмсез милекне сату-алу килешүе, шулай ук милекне кабул итү-тапшыру акты, яки тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

6. Аренда лачы сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, муниципаль милеккә түләү тәртибе

6.1. Аренда лана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәге күчәмсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта, яисә биш елга кичектереп башкарыла.

6.2. Сатып алына торган аренда лана торган мөлкәтне түләү тәртибен (бер тапкыр, яисә кичектереп) сайлап алу хокукына аренда лана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, кече һәм урта эшқуарлык субъекты ия була.

6.3. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына Россия Федерациясе Үзәк банкының аренда лана торган мөлкәтне сату турында игълан басылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып процентлар исәпләнелә.

6.4. Аренда лана торган мөлкәтне кичектереп түләү сатып алучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

6.5. Аренда лана торган мөлкәтне арендатор кичектереп сатып алган очракта, әлеге мөлкәт аның тулысынча түләвенә кадәр сатучыда залоқта тора. Әлеге кагыйдәне кулланмаган очракта, аренда лана торган мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары бик аз.

6.6. Аренда лана торган мөлкәтне яхшырту бәясе арендаторлар ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.

6.7. Карарда кичектереп түлөү, аны бирү сроклары һәм түлүүләрне кертү тәртибе күрсәтелә.

6.8. Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түлөргә хокуклы.

6.9. Сатып алучы тарафыннан түлүүләр кертү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түлөтүне сорап мөрәжәгать итә.

6.10. Сатып алучыдан сату-алу килешүен үтәмәгән зыяннар да түлөттөрөлөргә мөмкин.

7. Муниципаль милекне тартып алу буенча килешүләр төзү тәртибенә карата таләпләрне үтәмәү нәтижәләре

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча алыш-бирешләр һәм муниципаль милекне тартып алуга юнәлдерелгән һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып кылынган башка алыш-бирешләр бик аз.

7.2. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны бозып саткан очракта, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече, яки урта эшмәкәрлек субъекты арендалана торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән, яисә белгәннән соң, ике ай эчендә, сатып алучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә алуны таләп итәргә хокуклы.

8. Күчмә нигезләмәләр

8.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәннән соң, муниципаль мөлкәтне сату, әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Аренда хокукы белән сатып алу килешүе төзелгән очракта, әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәнче, муниципаль мөлкәтне сатып алу арендатор гаризасы нигезендә, сатып алу бәясе, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында шартлар булган очракта, сатып алу хокукы белән аренда килешүендә билгеләнгән вакытта гамәлгә ашырыла.

8.3. Килешүдә билгеләнгән сроклар үткәннән соң, арендатор гаризасы килмәсә, сатып алу турында мондый килешүләрнең гамәлгә ашырылмаган нигезләмәләре үз көчләрен югалта.

8.4. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә (алга таба - мөрәжәгать итүче) туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты үз инициативасы буенча “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары категориясенә кертү шартлары турындагы һәм арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында Жирлек Башкарма комитетына гариза жиберергә хокуклы (алга таба-гариза), “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ия булу һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән очракта.

8.5. Гариза алганда Жирлек Башкарма комитеты түбәндәге бурычларны үти:

1) “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендалана торган мөлкәтнең базар бәясе күләменнән үткәрүгә шартнамә төзүне гариза алу датасыннан ике ай эчендә тәмин итәргә;

2) арендалана торган мөлкәтне ике атна эчендә хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итәргә; бәяләү турында хисап кабул итү даталары;

3) мөрәжәгать итүчегә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгәннән соң, ун көн эчендә сату-алу килешүе проектын жиберергә.

Әгәр мөрәжәгать итүче, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм гаризада күрсәтелгән арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә, Жирлек Башкарма комитеты әлеге гариза алганнан соң утыз көн эчендә арендаторга арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп кире кайтара.