СОВЕТ ЗАИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

30.09.2019 г. Заинск № 435

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль район Советының 2017 елның 12 октябрендә кабул ителгән 238 номерлы «Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренең сату үткәрмичә сатыла торган бәясен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәләрне раслау турында; Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында карарына үзгәрешләр кертү турында; Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтиҗәсендә шәхси милектәге җир кишәрлекләре мәйданын арттыруга түләү күләмен билгеләү тәртибе турында; Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе хакында» гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының 2001 елның 25 нче октябрендәге 136 номерлы Федераль Законы, 1998 елның 10 июлендәге 1736 номерлы Татарстан Республикасы Җир кодексы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 19 мартындагы 168 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләре яки дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибенә үзгәреш кертү турында" 2018 елның 3 августындагы 638 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль район Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләренең сатулар үткәрмичә сатыла торган бәясен билгеләү тәртибе турында нигезләмәсенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 3 пунктта:

а) 3 пунктчада «дача хуҗалыгы» сүзләрен төшереп калдырырга;

б) 5 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданга яки юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлекләре, Вәкаләтле органда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм мондый җир кишәрлегеннән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очрагында ачыкланган һәм бетерелгән хокук бозулар турында мәгълүмат булмаган очракта, бу гражданга яисә әлеге юридик

зат белән аренда шартнамәсе төзегәннән соң өч ел узгач, яисә әлеге гражданга яисә әлеге юридик затка җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча хокук һәм бурычлар тапшырганнан соң, вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм мондый җир кишәрлегеннән файдаланганда, әгәр бу граждан яисә әлеге юридик зат тарафыннан мондый җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза, торгларны үткәрмичә генә, күрсәтелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе срогы чыккан көнгә кадәр бирелгән булса»;

в) 6 пунктчада «дача хуҗалыгы» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. 4 пунктның 2 пунктчасын төшереп калдырырга.
3. Җир кишәрлекләреннән файдалану төрен исәпкә алучы төзәтмәләр коэффициентлары исемлеге Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге эчтәлекле юл өстәргә:

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә җир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары өчен	0,5 (җир кишәрлеген арендалау килешмәсе төзелгәннән соң 5 елга)

4. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән аларны яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милектәге җир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турындагы Нигезләмәнең 2 пунктына үзгәрешләр кертергә, һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.Түләү күләме, шәхси милектәге җир кишәрлегенең мәйданы артканнан соң, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтиҗәсендә, шәхси милектәге җир кишәрлегенең кадастр бәясе арасындагы аерма буларак билгеләнә, моңа әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында каралган очрактан тыш, яңадан бүлү турында гариза бирү көненә Хосусый милектәге җир кишәрлегенең кадастр бәясе дә керә.».

4. Зәй муниципаль район Советының оештыру бүлегенә әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» (PRAVO.TATASTAN.RU) һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Зәй муниципаль районы Советының бюджет-финанс мәсьәләләре, икътисадый үсеш һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе **Р.Г. Кәримов**