

Татарстан Республикасы Өтнә районы муниципаль районы

Түбән Бәрәскә авыл жирлеге Советы карары

03.10.2019 ел

№112

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районы Түбән Бәрәскә авыл жирлеге Уставы нигезендә, Түбән Бәрәскә авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Түбән Бәрәскә авыл жирлеге территориясендә элге территориягә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы урнаштырырга.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

2.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 процент;

2.2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килмәгән объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент;

2.3. Шәхси хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендә кабул ителгән «гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» гы 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,12 процент»»;

2.4. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,0 процент;

2.5. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен Россия Федерациясе законы нигезендә, чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

2.6. Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент.

3. Салым ташламаларын бирергә:

3.1. 100% жир салымын түлөүдөн азат итү рәвешендә :

3.1.1. оешмалар һәм учреждениеләргә-зиратлар, үлэт базлары, гражданныр күмелгән урыннар һәм каты 2 һәм 3 категориягә кертелмәгән), яр буге, парклар, аллеялар, скверлар урнашкан гомуми файдаланудагы жир участокларына карата;

3.1.2. муниципаль учреждениеләргә-мәйданчыклар, урамнар, юллар, автомобиль юллары (1, 2 һәм 3 категориягә кертелмәгән), яр буге, парклар, аллеялар, скверлар урнашкан гомуми файдаланудагы жир участокларына карата;

3.1.3. ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын саклау хезмәткәрләре. салым чоры дэвамьнда ирекле янғыннар составьнда янғын сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән, ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сүндерүчеләр.

3.2. жир салымын түлөүдөн өлешчә азат итү рәвешендә:

3.2.1. федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетьннан, жирле бюджеттан финанслана торган дэүлэт хакимияте һәм идарәсе органнарына, Түбән Бәрәскә авыл жирлеге территориясендә урнашкан дэүлэт учреждениеләренә Жир кадастр бәясенең 0,5% күләмендә киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә.

4. Билгеләү:

4.1. Календарь елы салым чоры дип таныла.

4.2. Салым түлөүче оешмалар һәм шәхси эшмәкәр булып торучы физик затлар өчен хисап чоры булып календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары таныла.

4.2. Салым түлөүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр булган физик затлар өчен салым түлөү жир кишәрлегенең кадастр бәясенең тиешле процент ставкасы күләмендә, хисап чорьннан соң килгән икенче айның 15 числосьннан да соңга калмыйча, аванс түлөүләре белән башкарыла.

4.3. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорьннан соң килгән елның 15 февраленнән да соңга калмыйча түләнә.

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукьн раслаучы документлар салым салу объекты дип танылган жир кишәрлегенең урнашкан урыны буенча салым органына тапшырыла дип билгеләргә. Салым базасын киметү хокукьн раслий торган документларны тапшыру срогы - узган салым чорьннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр.

Салым чоры тәмамланганчы салым түлөүчеләр тарафьннан салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) очракта, әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар аның барлыкка килгән (туктатылган) көненнән 30 көн эчендә тапшырыла.

6. 2020 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы Түбән Бәрәскә авыл җирлеге Советының «жир салымы турында» 2016 елның 20 октябрдәге 38 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны «Этнә таңы» район газетасында, мәгълүмат стендларында. Этнә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгару юлы белән игълан итәргә. <http://atnya.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru>.

Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да соңга калмыйча һәм 2018 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Түбән Бәрәскә Авылы Башлыгы



Фатыйхова А.В.