

СОВЕТ БЕХТЕРЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

улица Гусева, дом 8, с.Бехтерево,
Елабужский район, 423638



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛАБУГА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БЕХТЕРЕВО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Гусев ур., 8нчы йорт, Бехтерево
авылы

Алабуга районы, 423638

Тел./факс (85557) 7-67-10, Bht.Elб@tatar.ru сайт: www.городелабуга.рф

РЕШЕНИЕ

с.Бехтерево

КАРАР

№ 170

от 01 октября 2019г

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Бехтерев авыл
жирлеге генераль планы проектын килештерү турында.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» ТР Законы һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Бехтерев авыл жирлегендә 2019 елның 26 августында үткәрелгән гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча Бехтерев авыл жирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Бехтерев авыл жирлегенә генераль планы проектын килештерергә. (Кушымта 1).
2. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Бехтерев авыл жирлеге Генераль планының расланган проектын Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә Алабуга муниципаль районы Советына жиберү турындагы мәсьәләне карау өчен жиберергә.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Председатель

Н.В.Кусаев

**ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН
БЕХТЕРЕВ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ
АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ Р. Н**

**Раслана торган өлеш
Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

Казань 2019

основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование	обозначение основного чертежа	архивный номер чертежа	
I.	Содержание тома 2	5013-СТ		
II.	Пояснительная записка	5013-ПЗ		
III.	Графический материал:			
1.	Карта размещения Бехтеревского сельского поселения в структуре Елабужского района.			
	М 1:100 000	5013-ГП-1		
2.	Карта современного использования территории поселения.			
	М 1:10 000	5013-ГП-2		
3.	Карта инженерной подготовки территории			
	М 1:10 000	5013-ГП-3		
4.	Карта инженерной инфраструктуры.			
	М 1:10 000	5013-ГП-4		
5.	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, перечень мероприятий по ГО			
	М 1:10 000	5013-ГП-5		
		5013-СТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Дата				
Нач. маст	Валидова А.З			
ГАП	Щербакова М.А			
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			СТАДИЯ	ЛИСТ
			ГП	ЛИСТОВ
			ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	6
ВВЕДЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	10
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	10
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	10
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	<i>10</i>
1.5.2 <i>Мероприятия по развитию сферы обслуживания</i>	<i>13</i>
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	20
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	21
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	23
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	26
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	28
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	37
1.12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.....	38
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	39

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Бехтерев авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» дәүләт унитар предприятиесе тарафыннан проектлау биреме нигезендә эшлэнгән.

Бехтерев авыл жирлегенең генераль планын эшлэргә заказ бирүче булып Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Бехтерев авыл жирлегенең башкарма комитеты тора.

Алабуга муниципаль районы Бехтерев авыл жирлегенең генераль планы – территорияль планлаштыру документы, шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга, экологик һәм санитар иминлеккә карата шәһәр төзелеше таләпләрен билгели.

Генераль план тормышка ашыру вакытына эшлэнгән, анда барлык төп проект карарлары – 2035 елга кадәр планлаштырылган.

Шулай ук генераль план белән беренче чираттагы чаралар һәм техник-икътисадый күрсәткечләр – 2020 елга кадәр бирелә.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Бехтерев авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта, алар авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын тәэмин итү һәм килештерү өчен территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатыннан эшләнә.

Текст материаллары үз эченә жирлек территориясенең торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыруны, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Алабуга муниципаль районы Бехтерев авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 ел, 14 ноябрь, 842 нче карары белән расланган үзгәрешләр кергү), Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының «Татинвестгражданпроект» дәүләт унитар предприятиесе тарафыннан 2010 елда башкарылган территорияль планлаштыру схемасы материаллары, шулай ук Алабуга муниципаль районы һәм аның составына керүче

Бехтерев авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр файдаланылды.

**АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БЕХТЕРЕВ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ
ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

1.1. Общие организационные мероприятия

Бехтерев авыл жирлегенең үсеш перспективаларын билгеләү максатыннан, Генераль план белән Бехтерев авыл жирлегенең коммуналь, транспорт һәм социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларын эшләү тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр социаль-икътисадый үсеш Стратегиясе нигезендә Алабуга муниципаль районы составындагы Бехтерев авыл жирлеге Кама икътисадый зонасына керә.

Алабуга муниципаль районы Кама агломерациясенең актив үсеш зонасына керә.

Стратегия нигезендә, Алабуга муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Реновация / акыллы тыгызлык», «шәһәр һәм ландшафтлар», «шәһәр һәм сәнәгать», «шәһәр һәм мирас», «Алабуга», «Көнчыгыш меридиан», «Идел-Кама агымы «Экозонасы», «чиста юл», Кама икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү, инвестицион инфраструктураның һәм төп фондларның сыйфатын һәм һәркем өчен мөмкин булуын тәмин итү, туризмның перспектив төрләрендә туристлык продуктлары булдыру.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Минерально-сырьевой комплекс

Татарстан Республикасы икътисадый үсешенең төп юнәлешләре буенча нефть ятмаларын эшкәртү киләчәктә нефть чыгару сәнәгатен үстерүнең төп стратегик юнәлешләренең берсе буларак сакланчак. Шуңа бәйле рәвештә Бехтерев авыл жирлеге территориясендә дә нефть чыгару дәвам итәчәк.

Промышленное производство

Генераль план белән, беренче чиратта, Бехтерев авыл жирлеге территориясендә (көнъяк-көнбатыш өлешендә), «Алабуга» СЖТ МИЗын киңәйтү өчен, 562,48 га мәйданлы территорияне урнаштыру күздә тотыла.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бехтеревское сельское поселение	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	размещение площадки	га	-	562,48	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генераль планда, беренче чиратта, санитар-яклау зонасын торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатында, «Юраш» КФХ мөгезле эре терлек фермасын житештерүне оптимальләштерү каралган.

Моннан тыш, Генераль план нигезендә агросәнәгать комплексы объектларын үстерү өчен Гәр авылыннан төньяк-көнбатышка һәм Бехтеревдан көнбатышка таба 10,6 га майданда резерв майданчыклар урнаштыру тәкъдим ителде (агросәнәгать комплексының гамәлдә булмаган объектлары урынында һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә).

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Бехтерев авыл жирлегенен генераль планы, Алабуга муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмый.

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Торак фондын үстерү буенча генераль план чараларын эшлэгәндә индивидуаль торак төзелешендә торак белән тәмин ителешенен исәп-хисап күрсәткечләре нормалаштырылмаган.

Генераль планда, беренче чиратта (2016-2020 еллар) торак тапшыруның исәп – хисап күрсәткече уртача майданы 120 кв.м булган 20 шәхси йортка, исәп-хисап вакытына (2021-2035 еллар) 80 йортка тигез кабул ителә. Шулай итеп, Генераль планны гамәлгә ашыру чорында 100 йорт төзеләчәк. Бер участокның уртача майданы 0,15 га булса, шәхси торак төзелеше өчен 15,0 га территория кирәк булачак.

Яңа торак төзелешен Бехтерев һәм Гәр авыллары чикләрендәге буш территорияләрдә алып бару планлаштырыла.

Моннан тыш, Генераль план белән Бехтеревның гамәлдәге чигеннән көньякта урнашкан гомуми майданы 16:18:060301:821 («АК БАРС-Горизонт» ЯАЖ майданы) кадастр номеры 16: 18: 060301: 821 булган жир кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше өчен тәкъдим ителә. Бу территориядә шулай ук махсус билгеләнештәге яшелләндерү, социаль инфраструктура объектларын, урамнарны һәм юлларны, гомуми файдаланудагы яшелләндерүне урнаштыру каралган. Алда санап үтелгән

объектлардан тыш, торак төзелеше өчен территория 20,91 га яки 139 участок (якынча 16,68 мең кв. м.) тәшкил итәчәк.

Генераль планын тормышка ашыру өчен беренче чиратта (2020 елга кадәр) торак төзелешенә 11,40 га территория каралган, шул исәптән 1,80 га (12 участок) Бехтерево авылы чикләрендә, 1,20 га (8 участок) Гәр авылы һәм 8,40 га (56 участок) чит илләрдә («АК БАРС-Горизонт»ЗПИРФ майданчыгы). Торак төзелеше күләме якынча 9 120 кв.метр тәшкил итәчәк (76 йорт).

2021-2035 еллар чорында торак төзелеше өчен жирлектә 44,55 га майдан каралган, шул исәптән 6,90 га (46 участок) Бехтерево авылы чикләрендә, 25,20 га (168 участок) Гәр авылында һәм 12,45 га (83 участок) яңа территориядә («АК БАРС-Горизонт»ЯАЖ майданчыгында). Торак төзелеше суммасында якынча 35 640 кв. м (297 йорт) тәшкил итәчәк.

Торак территорияләргә үстерү буенча тәкъдим ителгән барлык чараларны гамәлгә ашыру шарты белән Бехтерев авыл жирлегенә торак фондының гомуми күләме 2035 елга 67,34 мең кв. м. га кадәр артырга тиеш, фаразланган чорда торак фондын үсеше 44,76 мең кв.м. торак майданы яисә елына якынча 2,36 мең кв. м. торак тәшкил итәргә тиеш.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчасы, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләргә беркетү программалары һ. б.) башкарылачак.

Бехтерев авыл жирлегенә генераль планында шулай ук Бехтерево авылында (гомуми майданы 562,0 кв.м) һәм Гәр авылында (гомуми майданы 3 920,1 кв. м) урнашкан күп фатирлы муниципаль торак фондын капитал ремонтлау күздә тотыла.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Порядок (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Бехтеревское СП, возле с.Бехтерево	Ферма КРС КФХ «Юраш»	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до жилых территорий	га	9,50	-	+		Генеральный план Бехтеревского СП
2	Бехтеревское СП	Объекты агропромышленного комплекса	Размещение резервных площадок для развития объектов АПК (в т.ч. на месте недействующих объектов)	га	-	10,59	+		Генеральный план Бехтеревского СП

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Бехтерево	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	10,20	+		Генеральный план Бехтеревского СП
				тыс.кв.м	-	8,16			
2	с. Бехтерево	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	19,35		+	Генеральный план Бехтеревского СП
				тыс.кв.м	-	15,48			
3	с. Гари	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,20	+		Генеральный план Бехтеревского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			
4	с. Гари	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	25,20		+	Генеральный план Бехтеревского СП
				тыс.кв.м	-	20,16			

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Образовательные организации

Исәпләп чыгарганча, 2020 елга мәктәпкәчә белем бирү оешмаларында һәм гомуми белем бирү мәктәпләрендә ихтыяж даими халык өчен 56 һәм 99 урын, 2035 елга 69 һәм 133 урын тәшкил итәчәк. Икенче торақ төзүче халык өчен 2020 елга мәктәпкәчә балалар оешмаларына һәм гомуми белем бирү мәктәпләренә ихтыяж 15 һәм 25 урын, 2035 елга 53 һәм 134 урын тәшкил итәчәк.

Генераль план белән, беренче чиратта, жирлектә каралган:

□ «АК БАРС-Горизонт " ЯПИРФ мәйданчыгында жир кишәрлегендә 65 урынлык проект яслее-балалар бакчасы төзелеше 16:18:060301:821 кадастр номеры булган ("АК БАРС-Горизонт" ЯПИРФ мәйданчыгы»);

- Гәр авылында 55 урынлык ясле балалар бакчасы төзү;;

Исәп-хисап чорына генераль план белән каралган:

– Гәр авылында 100 урынга исәпләнгән төп гомуми белем бирү мәктәбен төзү;;

- Бехтерев урта мәктәбе бинасына капитал ремонт.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Мәктәптән тыш учреждениеләрдә даими халык өчен исәп – хисап ихтыяжы беренче чиратта 119 урын тәшкил итәчәк, исәп-хисап срогына-160 урын. Икенче торақ төзүче халык өчен ихтыяж беренче чиратта 30 урын һәм 160 урын тәшкил итәчәк.

Генераль планы тормышка ашыру өчен жирлектә 115 урынга исәпләнгән балалар ижаты түгәрәкләре һәм спорт секцияләре (гомуми белем бирү мәктәпләре һәм авыл мәдәният йорты базасында), тагын 172 урынга исәпләнгән исәп - хисап сроклары оештыру тәкъдим ителә.

Медицина оешмалары

Амбулатор-поликлиника учреждениеләрендә даими халык өчен исәп – хисап ихтыяжы беренче чиратта сменага 19 һәм 21 поселок/к.исәп-хисап вакытына; икенче торақ төзи торган халык өчен-сменага 4 һәм 17 кеше килү.

Медицина оешмаларының гамәлдәге егәрлеге халыкның беренче чиратта, генераль планының исәп-хисап чорына булган ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерә.

Генераль план белән, беренче чиратта, Гәр авылында фельдшер-акушерлык пункты капитал ремонтлау күздә тотыла.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Исәп-хисап срогына Бехтерев авыл жирлегендә яшәүчеләр өчен клубларга ихтыяж 213 тамашачы урыны (халык саны 2 меңнән 5 меңгә кадәр булган авыл жирлекләре өчен-1000 кешегә 100 урын); китапханәләргә ихтыяж-17 004 данә.

□ "Татнефть" ААЖ Директорлар советы утырышы Генераль план белән Бехтерево авылы мәдәният йорты каршындагы китапханәне ремонтлау һәм киңәйтү, шулай ук Гәр авылы клубы каршындагы китапханәнең китап фондун тулыландыру тәкъдим ителә.

Спорт учреждениеләре

Спорт залларында даими халыкның норматив ихтыяжы, беренче чиратта, генераль планны тормышка ашыру өчен-375 кв.м, исәп – хисап срогына-410 кв. м идән.

Икенче торак төзүче халык өчен ихтыяж беренче чиратта 69 кв.м һәм исәп-хисап чорына 334 кв. м тәшкил итәчәк.

Генераль план белән, беренче чиратта, майданы 265 кв.метрдан ким булмаган жир кишәрлегендә спортзаллар белән физкультура-сәламәтләндрү комплексы төзү, шулай ук Бехтерев урта гомуми белем бирү мәктәбе спорт залын капитал ремонтлау тәкъдим ителә. Проектлана торган гомуми белем бирү мәктәбе каршында 317 кв.метрдан ким булмаган спорт залларын төзү исәп-хисап срогына каралган.

Яссылык спорт корылмаларының кирәкле майданы Беренче чиратта 2 472 кв.м (даими халык өчен 2 090 кв. м һәм икенче торак төзүче халык өчен 382 кв. м); исәп – хисап вакытына-4 144 кв. м (2 281 һәм 1 863 кв. м).

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының 2021 елга кадәр һәм киләчәктә 2030 елга кадәр социаль-икътисади үсеш стратегиясе белән Бехтерево авылында универсаль спорт майданчыгы төзү каралган.

Генераль план белән карала:

Бехтерев урта гомуми белем бирү мәктәбе спорт корылмаларын капитал ремонтлау, беренче чиратта, гомуми майданы 1 422 кв. м.;

- Бехтерево авылында 319 кв. м майданлы яссылык спорт корылмалары төзү, беренче чиратта-636 кв. м. һәм исәп-хисап срогына-636 кв. м.;

- Гәр авылында гомуми майданы 731 кв.м булган яссы спорт корылмаларын төзү, беренче чиратта, гомуми белем бирү мәктәбен исәпкә алу вакытына 1 035 кв. м.

Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Даими халык өчен 2020 елга сәүдә предприятиеләренә-322 кв. м, 2035 елга – 351 кв. м., жәмәгать туклануы предприятиеләренә-43 һәм 47 урын, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренә 2035 елга кадәр 8 эш урыны кирәк булачак.

Икенче торак төзүче халык өчен исәп-хисап ихтыяжы сәүдә майданы 59 һәм 287 кв. м, 8 һәм 38 урын, 1 һәм 7 эш урыны булачак.

Бехтерево авылының заманча чикләрендә беренче чиратта сәүдә майданы 56 кв.м, 30 урынлы кафе һәм 5 эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре төзү тәкъдим ителә.

2020 елга кадастр номеры 16:18:060301:821 булган жир кишәрлегендә («АК Барс-Горизонт» ЯАЖ майданчыгы) сәүдә майданы 59 кв. м булган кибет, 19 урынлы кафе һәм 4 эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе, 2035 елга – 85 кв. м сәүдә майданы белән кибет урнаштыру каралган.

Гәр авылында беренче чиратта 81 кв. м сәүдә майданында кибетләр, 36 урынга исәпләнгән кафе һәм 6 эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, исәп – хисап вакытына-159 кв. м сәүдә майданы булган кибетләр төзү тәкъдим ителә.

Зират

Бехтерев авыл жирлегендә яшәүчеләр өчен традицион күмү зиратларына норматив ихтыяж 0,51 га тәшкил итәчәк, зиратларның тулыланмаган территориясә 0,987 га тәшкил итә, бу норматив ихтыяждан 1,9 тапкырга артып китә.

Полиция

Бехтерев авыл жирлегендә булган хокук тәртибен саклау системасы билгеләнгән нормативка җавап бирә.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Почередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	65	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с. Гари	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	55	+		Генеральный план Бехтеревского СП
3	с. Гари	Основная общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	100		+	Генеральный план Бехтеревского СП
4	с.Бехтерево	МБОУ «Бехтеревская СОШ»	Капитальный ремонт	место	192	-		+	Генеральный план Бехтеревского СП
5	с.Бехтерево	Кружки детского творчества, спортивные секции при школе и СДК	Организационное мероприятие	место	33	115	+		Генеральный план Бехтеревского СП
						26		+	
6	с. Гари	Кружки детского творчества, спортивные секции на базе проектируемой школы	Организационное мероприятие	место	-	146		+	Генеральный план Бехтеревского СП
<i>Спортивные объекты</i>									
1	с. Гари	Спортивные залы при проектируемой школе	Новое строительство	кв. м площади пола	-	317		+	Генеральный план Бехтеревского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	I очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
2	с. Гари	Плоскостные спортивные сооружения при проектируемой школе	Новое строительство	кв. м	-	1 035		+	Генеральный план Бехтеревского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	с. Гари	Гаринский ФАП	Капитальный ремонт	посещение в смену	29	-	+		Генеральный план Бехтеревского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Бехтерево	Бехтеревская библиотека	Капремонт, расширение	экземпляр	8 294	1 462		+	Генеральный план Бехтеревского СП
2	с. Гари	Гаринская библиотека	Пополнение книжного фонда	экземпляр	5 012	2 236		+	Генеральный план Бехтеревского СП
<i>Спортивные объекты</i>									
1	с.Бехтерево - ЗУ с кад. № 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	кв. м площади пола спортзалов	-	265	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с.Бехтерево	Спортзал при СОШ	Капитальный ремонт	кв. м площади пола	162	-	+		Генеральный план Бехтеревского СП
3	с.Бехтерево	Плоскостные спортивные сооружения				319	+		Стратегия социально-экономического развития ЕМР РТ до 2021г. и на перспективу до 2030 г., ГП Бехтеревского СП
						636		+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	I очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
4	с. Гари	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв. м	-	731	+		Генеральный план Бехтеревского СП
5	с.Бехтерево	Плоскостные спортивные сооружения при СОШ	Капитальный ремонт	кв. м	1422	-	+		Генеральный план Бехтеревского СП
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>									
1	с.Бехтерево	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м торговой площади	-	56	+		Генеральный план Бехтеревского СП
2	с.Бехтерево - ЗУ с кад. № 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м торговой площади	-	59	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
						85		+	
3	с. Гари	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. площади	-	81	+		Генеральный план Бехтеревского СП
					-	159		+	
4	с.Бехтерево	Предприятие общественного питания	Новое строительство	место	-	30	+		Генеральный план Бехтеревского СП
5	с. Гари	Предприятие общественного питания	Новое строительство	место	-	36	+		Генеральный план Бехтеревского СП
6	с.Бехтерево - ЗУ с кад. № 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место	-	19		+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Бехтерево	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	5	+		Генеральный план Бехтеревского СП
2	с. Гари	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	6	+		Генеральный план Бехтеревского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	I очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
3	с.Бехтерево - ЗУ с кад. № 16:18:060301:821 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	4	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
<i>Отделения, филиалы банка</i>									
1	с.Бехтерево	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бехтеревского СП

1.6. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Алабуга туристлык-рекреация зонасы кунакларына күрсәтелә торган туристлык хезмәтләре спектрын киңәйтү өчен, шулай ук Алабуга районы территориясендә булу вакытын, «2008-2018 елларга Алабуга муниципаль районында туризм индустриясен үстерү» төбәк максатчан программасы һәм Алабуга муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән мәдәни-танып-белү, хаж кылу, дөвалау-сәламәтләнדרү, мажаралы, эшлекле (бизнес-туризм), экологик, спорт-күңел ачу, этнографик, мәдәни-күңел ачу, мәдәни-күңел ачу һәм мәдәни-күңел ачу,, 2. Алабуга муниципаль районы территориясендә балалар туризмы һәм кыска вакытлы ял итү.

Бехтерев авыл жирлеге территориясе буенча «Алабуга божрасы»мәдәни-ландшафтлы туристик маршрут узачак.

Бехтерево авылыннан берәз гына түбәнрәк урнашкан төзекләнדרелмәгән Буа жирле халыкның төп ял урыны булып тора. Су объектлары янында рекреацион зоналарны формалаштыру максатыннан, Генераль план белән Бехтерев авыл жирлеге территориясендә урнашкан буаның яр буйларын һәм якын-тирә территориясен төзекләнדרү тәкъдим ителә.

Суда коену һәм ял итү өчен уңайлы һәм куркынычсыз шартлар тудыру, шулай ук жиһазланган пляжларда Жирле һәм сезонлы халыкның норматив ихтыяжларын канәгатьләнדרү өчен су объекттын рекреацияләү зонасын эшләү һәм оештыру буенча чаралар үткәргә кирәк, бу исә су объекттын рекреацияләү зонасын оештыру һәм проекттын эшләү буенча чаралар үткәргә кирәк, дип саный ул:

- гамәлдәге инвентарьларны инвентарьлаштыру үткәру һәм коену өчен кулланыла торган перспективалы рекреация зоналарын ачыклау;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан су объектларында кешеләр тормышын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2009 ел, 23 апрель, 256 нчы карары нигезендә пляжларны оештыру һәм төзекләнדרү буенча чаралар

составын билгеләү "ГОСТ 17.1.5.02-80" табигатьне саклау. Дәреслек пар. Су объектларын рекреацияләү зоналарына карата гигиеник таләпләр».

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктларының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел үсентеләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру чаралары- административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар- күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтләре күрсәтү объектлары (палисадниклар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк түтәлләре урнаштыру).

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Бехтеревского сельского поселения

Бехтерев авыл жирлегенен генераль планы чаралары белән М-7 «Идел» трассасы (Бехтерево авылы) янында жир кишәрлекләре чикләрендә юл буе сервисы объектларын кадастр номерлары белән урнаштыру тәкъдим ителә 16:18:060301:24, 16:18:060301:25, 16:18:060301:750 һәм 16: 18: 060301:751, Бехтерев авыл жирлегенен генераль планы нигезендә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясе белән кадастр учетына куелган. «ТР АМР Бехтерев авыл жирлеге» МБ Советының 2016 елның 20 октябрәндәге 50 номерлы карары белән).

Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының Генераль план белән мөрәҗәгать итүе сәбәпле, шулай ук жир кишәрлекләрен кадастр номерлары белән күчерү карала 16:18:060301:792, 16:18:060301:793, 16:18:060301:794 һәм 16:18:060301: 795, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре» категориясенә «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " категориясе белән кадастр учетына куелган, юл буе сервисы объектларына жирле юл йөрүләренә оештыру өчен» Татарстан Республикасы Транспорт һәм юл хужалыгы министрлыгы каршындагы Ижтимагый советның күчмә утырышы булып узды.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Бехтеревское сельское поселение	Культурно-ландшафтный маршрут «Елабужское Кольцо»	организационное	-	-	-	+	+	СТП Елабужского МР, Генеральный план Бехтеревского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Бехтеревское СП	Пруд	Благоустройство	га	9,8	-	+	+	ГП Бехтеревского СП
2	с. Бехтерево, с. Гари	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского СП

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016 - 2020 гг.)	Расч.срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Объекты придорожного сервиса</i>									
1	Бехтеревское СП	Объекты придорожного сервиса	Размещение площадок для развития объектов	га	-	42,154	+		Генеральный план Бехтеревского СП
2	Бехтеревское сельское поселение	ЗУ №№ 16:18:060301:792, 16:18:060301:793, 16:18:060301:794, 16:18:060301:795 для организации проездов к объектам придорожного сервиса	перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, транспорта..»	га	0,709	-	+		Письмо ИК Елабужского МР от 18.05.2017 № 2219, Генеральный план Бехтеревского СП

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Бехтеревского сельского поселения

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең генераль планында жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) чагылдырылырга тиеш.

Жирләрне яки жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү белән бәйлә рәвештә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне хокукий жайга салу Россия Федерациясе Жир кодексы, «Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» № 172-ФЗ Федераль закон, башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясе норматив-хокукий актлары, Россия Федерациясе субъектларының законнары һәм башка хокукий актлары белән гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү шәһәр округы, жирлекнең тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыручы генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның (алга таба – закон) 8 статьясындагы 1 өлешендә, торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук торак пунктлар чикләренә жир кишәрлекләрен кертү яисә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү йә жир кишәрлекләре составында башка категориядәге жирләрдән торак пунктларга күчерү булып тора.

Шулай итеп, дүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-нче номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жир яки жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Бехтерев авыл жирлегенң генераль планында Бехтерев авылы чиген үзгәртү күздә тотыла. Гәр авылы территориясен үзгәртү генераль план белән каралмаган.

Бехтерев авылы чигенә 16:18:060301:821 мәйданы 51,0682 га булган, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясе белән кадастр исәбенә куелган жир кишәрлеген кертү тәкъдим ителә. Бехтерев авылы чигенә жир участогының бер өлешен кертү өчен Бехтерев авыл жирлегенң генераль планы проектын эшләүгә техник бирем нигез булып тора.

Бехтерево авылы чигенән 16:18:060301:208, генераль план белән расланган торак пункты чикләрен корректировкалау сәбәпле, билгеләнмәгән Категория белән кадастр исәбенә куелган жир кишәрлегенң бер өлешен юкка чыгару тәкъдим ителә («Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Бехтерев авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 20 октябрдәге 50 номерлы карары).

Чиккэ кертү һәм Бехтерев авылы чигеннән төшереп калдыру өчен жир кишәрлекләре кертү планлаштырыла торган жирләрнең категорияләре һәм аларны куллану планлаштырыла торган максатларның максатлары 1.8.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

Таблица 1.8.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Бехтеревском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2016 - 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Бехтерево	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	-	51,07	+	+	Генеральный план Бехтеревского СП
1	с.Бехтерево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка и установление категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»	га	4,11	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского СП

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Эйлэнэ-тирэ мохитне саклау өлкөсөндөгө стратегик максатлар булып экологик хэлне яхшыртуу, халыкның һәм территориялэрнең экологик куркынычсызлыгын тээмин итү, табигый экосистемаларны саклау һәм торгызу, табигаттэн рациональ һәм тотрыклы файдалануны тээмин итү тора.

Бехтерев авыл жирлегенең генераль планы белән территорияне экологик тотрыклы үстерүнең төп юнөлешлэре билгелэнде, аларны гамэлгә ашыру өчен табигат саклау чаралары эшлэнгән, алар үз эченә алган табигат саклау чаралары эшлэнгән:

- махсус шартлар булган объектларны урнаштыру һәм территориялэрне оештыру буенча чаралар;
 - һава бассейнын саклау;
 - су ресурсларын саклау һәм рациональ файдалану;
 - жир фондын саклау;
 - калдыклар белән эш итү системасын үстерү;
 - территориягә техноген йөклөнешне киметү буенча инженер-техник чаралар;
 - физик йогынты факторларыннан саклау;
 - территориянең табигый-экологик каркасын формалаштыру;
 - Хайваннар дөнъясын саклау;
- халыкның медик-экологик иминлеген тээмин итү.

Генераль план тэкъдимнэре урман фонды жирлэре чиклэрен үзгэртүне күздэ тотмый. Бехтерев авыл жирлеге территориясендэ капитал төзелеш объектларын урнаштыру, проектлау, төзү, реконструкциялэү, файдалануга тапшыру, эксплуатациялэү, консервациялэү һәм бетерү эйлэнэ-тирэ мохит өлкөсөндэ гамэлдэгэ законнар нормаларын һәм талэплэрен үтэп башкарылырга тиеш. Капитал төзелеш объектлары жирлекнең эйлэнэ-тирэ мохитенэ дә, якын-тирэ территориялэргэ дә тискэре йогынты ясамас дип көтелэ.

Ниятлэнгән тормышка ашыру сроклары һәм чараларның әһәмияте 1.9.1 таблицасында күрсәтелгән

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

№ по экспликации	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
3.21	Автомастерская	300	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до жилых территорий	
3.18	Станция техобслуживания грузовых автомобилей ИП Можаров Р.А.	300	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до садово-огородных участков	
3.6	Ферма КРС КФХ «Юраш»	300	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до жилых территорий	
3.13	Хозяйственные склады ООО «Бехтерево»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
3.5	Хозяйственные склады ООО «Бехтерево»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
1.13	Минипекарня	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Автомост IV кат. «Елабуга-Гари-Абалач»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории с. Гари	
	промышленная железная дорога «ст.Тихоново - ОЭЗ «Алабуга»»	100	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории с. Бехтерево	
Организация зон с особыми условиями использования территории				
	Биотермические ямы	1000	В связи с расположением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы жилых, сельскохозяйственных и промышленных территорий предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ скотомогильника; 2. Перенос биотермической ямы; 3. Перефункционалирование объектов, расположенных в СЗЗ скотомогильника.	
	Сибирезвенные скотомогильники	1000	В связи с расположением в СЗЗ биотермической ямы садовых хозяйств, сельскохозяйственных объектов и угодий предлагается 2 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ скотомогильника; 2. Перефункционалирование объектов, расположенных в СЗЗ скотомогильника.	
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	5, 20	Сохранение существующей застройки, расположенной в береговых полосах, возможно при условии обеспечения доступа населения к водному объекту	

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с. Гари	Станция очистки воды	-	строительство	-	-	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с. Бехтерево	Сети водосабжения	-	реконструкция	км	6,9	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с. Гари	Сети водосабжения	-	реконструкция	км	3,1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
4	с. Бехтерево	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
5	с. Гари	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
									поселения

Таблица 1.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с. Бехтерево	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	40	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с. Гари	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	40	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с. Бехтерево	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	300		+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
4	с. Гари	Очистные сооружения	-	строительство	м3/сут	75		+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
									Бехтеревского сельского поселения
5	с. Бехтерево	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
6	с. Гари	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

Таблица 1.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для детского сада-яслей (95 мест)	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
2	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»))	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для начальной школы	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»))	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для физкультурно-оздоровительного комплекса	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
4	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»))	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
5	с.Бехтерево - земельный	Блочно-модульная	строительство БМК для	строительство	шт.	1	+		Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
	участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	котельная (БМК)	предприятия торговли						Бехтеревского сельского поселения
6	с.Бехтерево - земельный участок с кадастровым номером 16:18:060301:432 (площадка ЗПИРФ «АК БАРС-Горизонт»)	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия общественного питания	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
7	с.Бехтерево	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
8	с.Бехтерево	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия общественного питания	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
9	с.Бехтерево	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для отделения банка	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
10	с.Гари	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для детского сада-яслей (95 мест)	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
11	с.Гари	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
12	с.Гари	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для предприятия общественного питания	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с.Бехтерево	ГРП	строительство газорегуляторного пункта (ГРП)	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с.Бехтерево	Сети газоснабжения	Строительство газопровода высокого давления	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с.Бехтерево	Сети газоснабжения	Строительство газопровода низкого давления	строительство	Км.	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

Таблица 1.10.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Бехтеревское СП</i>									
1	с.Бехтерево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	490 кВА	+		Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
2	с.Бехтерево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство трансформаторной подстанции напряжение 10/0,4 кВ	строительство	кВА	995 кВА		+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения
3	с.Бехтерево	Линии электропередач	Строительство воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.11.1

Мероприятия по борьбе с овражной эрозией

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Бехтерево	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение
2	с.Гари	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение

Таблица 1.11.2

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных склоновым процессам

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Бехтерево	Оползневые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы
2	с.Гари	Оползневые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы

Таблица 1.11.3

Мероприятия по борьбе с подтоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Бехтерево	Подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
2	с.Гари	Подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки

1.12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Таблица 1.12.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	Новое строительство	шт.	-	-	2	-	Генеральный план Бехтеревского сельского поселения

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Бехтеревского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2016 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Бехтеревского сельского поселения, в т.ч.:	8 645,065	100,0	8 645,065	100,0
Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	299,730	3,47	346,688	4,01
- с.Бехтерево	148,543	1,72	195,500	2,26
- с.Гари	151,187	1,75	151,187	1,75
Территории объектов агропромышленного комплекса	32,192	0,37	57,685	0,67
Территории производственных объектов	16,908	0,20	585,575	6,77
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	7 652,328	88,52	6 971,853	80,65
- пашни	5 587,137	64,63	4 948,781	57,24
- пастбища, сенокосы	1 966,784	22,75	1 924,665	22,26
- огороды, дачные хозяйства	98,407	1,14	98,407	1,14
Земли лесного фонда	493,581	5,71	493,581	5,71
Территории под поверхностными водными объектами	19,376	0,22	19,376	0,22
Территории объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	95,560	1,11	138,423	1,60
- автомобильные дороги	69,858	0,81	70,567	0,82
- железная дорога необщего пользования	11,077	0,13	11,077	0,13
- объекты придорожного сервиса	14,625	0,17	56,779	0,66
Территории специального назначения, в т.ч.:	2,814	0,03	12,470	0,14
- кладбища	2,626	0,03	2,626	0,03
- скотомогильники	0,189	0,002	0,189	0,002
- СЗЗ озеленение	-	-	9,656	0,11
Иные территории	32,576	0,38	19,414	0,22

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Бехтеревского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035г.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в т.ч.:	человек	1005	1268	2 126
	с.Бехтерево – всего, в т.ч.:	- « -	670	893	1220
	- постоянное население	- « -	670	697	740
	- население, строящее 2-е жилье	- « -	-	196	480
	с.Гари – всего, в т.ч.:	- « -	335	375	906
	- постоянное население	- « -	335	375	430
	- население, строящее 2-е жилье	- « -	-	-	476
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	22,581	31,701	67,341
	с.Бехтерево – всего, в т.ч.:	- « -	14,728	22,888	38,368
	- для постоянного населения	- « -	14,728	16,168	21,928
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	6,720	16,440
	с.Гари – всего, в т.ч.:	- « -	7,853	8,813	28,973
	- для постоянного населения	- « -	7,853	8,813	12,653
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	-	16,320
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	9,120	35,640
	с.Бехтерево – всего, в т.ч.:	- « -	-	8,160	31,800
	- для постоянного населения	- « -	-	1,440	5,760
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	6,720	26,040
	с.Гари – всего, в т.ч.:	- « -	-	0,960	20,160
	- для постоянного населения	- « -	-	0,960	3,840
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	-	16,320
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м / чел.	22,54	25,00	31,68
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	35	120	120
	- существующие сохраняемые	- « -	-	-	120
	- новое строительство	- « -	-	120	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	место	192	192	292
	- существующие сохраняемые	- « -	-	192	192
	- новое строительство	- « -	-	-	100
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	33	148	320
	- существующие сохраняемые	- « -	-	33	148
	- новое строительство	- « -	-	115	172
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в том числе:	посещение в смену	52	52	52
	- существующие сохраняемые	- « -	-	52	52
	- новое строительство	- « -	-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.:	место	250	250	250
	- существующие сохраняемые	- « -	-	250	250
	- новое строительство	- « -	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
3.6	Библиотеки, в том числе:	экземпляр	13 306	13 306	17 004
	- существующие сохраняемые	- « -	-	13 306	13 306
	- новое строительство	- « -	-	-	3 698
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м	162	427	744
	- существующие сохраняемые	- « -	-	162	427
	- новое строительство	- « -	-	265	317
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в том числе:	кв.м	1 422	2 472	4 143
	- существующие сохраняемые	- « -	-	1 422	2 472
	- новое строительство	- « -	-	1 050	1 671
3.9	Предприятия торговли, в том числе:	кв.м	198	394	638
	- существующие сохраняемые	торговой площади	-	198	394
	- новое строительство		-	196	244
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место	-	15	15
	- существующие сохраняемые	- « -	-	-	15
	- новое строительство	- « -	-	15	-
3.11	Отделения связи, в том числе:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые	- « -	-	1	1
	- новое строительство	- « -	-	-	-
3.12	Участковые пункты полиции, в т.ч.:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые	- « -	-	1	1
	- новое строительство	- « -	-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	1,82	1,82	1,82
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	21,59	21,59	21,59
5.1.1	Федерального значения	км	2,64	2,64	2,64
5.1.2	Регионального значения	км	11,26	11,26	11,26
5.1.3	Местного значения	км	7,70	7,70	7,70
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	водоснабжение				
	водопотребление, всего	куб. м./в сутки	354	431,9	705,9
6.2	водоотведение				
	общее водоотведение	куб. м./в сутки	169	226	423,2
	мощность очистных сооружений				
	с. Бехтерево	куб. м./в сутки		40	300
	с. Гари	куб. м./в сутки		40	75
6.3	санитарная очистка территории				
	Объем ТКО	м ³	2464,9	12477,1	78449,4
6.4	Теплоснабжение				
	- общее количество блочно-модульных котельных	шт.	2	9	3
6.5	электроснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	потребность в электроэнергии				
	- всего	тыс. кВт. ч./в год	2304,60	2916,40	5195,08
	- мощность ТП	кВт	550,03	696,05	1231,99
6.6	газоснабжение				
	потребление газа - всего	тыс. куб. м./год	220,44	278,96	467,72
7.	Перечень мероприятий ГОЧС				
7.1	Оповещение (РСУ)	шт.	-	2	2