



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.09.2019

Менделеевск ш.

№ 523

Менделеевск муниципаль районында
Күпфатирлы йортта гомуми милекне
капиталь ремонтлау буенча
башкарылган эшләрне һәм (яки)
күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү
һәм капитал ремонт тәмамланган
күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру
буенча эшче комиссия составын раслау турында.

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 3 статьясы һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибенә үзгәреш кертү хакында» 2018 елның 18 октябрдәге 943 номерлы карары нигезендә, биналарның милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты, биналарның милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибен билгеләү турында» 2016 елның 9 июнендәге 378 номерлы карары нигезендә

КАРАР ИТӘ:

1 нче кушымта нигезендә биналарның милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында күпфатирлы йортта башкарылган эшләрне кабул итү һәм (яки) гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләр күрсәтү тәртибен расларга.

2. Менделеевск муниципаль районында күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча кабул итү комиссиясен төзәргә һәм 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Кабул итү комиссиясе тарафыннан 2019 елның 30 декабрдә кадәр 2019 ел программасына кертелгән һәм Менделеевск муниципаль районында капитал ремонт үткәрелгән күпфатирлы торак йортларны файдалануга тапшырырга кирәк.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң шәһәр хужалыгы, торак сәясәте һәм

инфраструктура үсеше буенча беренче урынбасары вазыйфаларын башкаручы
С.В.Метальниковка йөкләргә.

Житәкче

Хамматов А.З.

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне биналарның милекчеләре исемненән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында кабул итү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итүнең әлеге тәртибе биналарның милекчеләре исемненән эш итәргә вәкаләтле затлар катнашында (Алга таба – тәртип) күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне кабул итүнең гомуми кагыйдәләрен билгели (алга таба-тәртип) – Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләрне кабул итү) региональ программа һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан сайлап алынган күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау фондын формалаштыру ысулына бәйсез рәвештә, аны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнары нигезендә, шулай ук капиталъ ремонт буенча эшләрне кабул итү комиссиясен (алга таба – комиссия) һәм капиталъ ремонт эшләрен кабул итү һәм килеп туган каршылыкларны жайга салу тәртибен регламентлый.

1.2. Әлеге Тәртип нигезендә кабул ителергә тиешле хезмәтләр һәм (яисә) капиталъ ремонт эшләре исемлеге Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле елларга билгеләнгән тәртиптә расланган кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план).

1.3. Капиталъ ремонт эшләрен кабул итү Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм әлеге тәртип, шулай ук төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла., хезмәтләр күрсәтүгә һәм (яки) капиталъ ремонт эшләрен башкаруга килешү шартлары (алга таба-килешү).

1.4. Капиталъ ремонт буенча эшләрне һәм (яки) хезмәтләрне әлеге Тәртип нигезендә кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата кабул итү гамәлгә ашырыла.

2. Капиталъ ремонт буенча эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итүне оештыру

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 - 2.4, 2.7 пунктларында каралган эшләрдән һәм

хезмәтләрдән тыш, капитал ремонт буенча төзелеш-монтаж һәм башка эшләр башкаруга шартнамәләр буенча башкарылган эшләр түбәндәгеләр нигезендә кабул ителә:

региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органы, жирле үзидарә органы, региональ оператор белән төзелгән төзелеш контролен гамәлгә ашыру килешүе нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма, шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемәннән эш итәргә вәкаләтле зат белән төзелгән башкарылган эшләрне кабул итү акты (КС-2 формасы буенча), әгәр күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау элек күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең карары нигезендә башкарыла);

элек Тәртипнең 3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән һәм килешенгән тәртиптә күпфатирлы йортны капитал ремонтлау белән тәмамланган кабул итү комиссиясе тарафыннан кабул итү актын кабул итү.

2.2. Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүен үткәргә килешүләр буенча башкарылган эшләрне кабул итү, күпфатирлы йортларга техник инвентаризация үткәргү һәм техник паспортлар ясау нигезендә гамәлгә ашырыла:

башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү актын, яклар тарафыннан кул куелган һәм жирле үзидарә органнары белән килештерелгән шартнамә, шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемәннән эш итәргә вәкаләтле зат белән килештерелгән (күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау элек күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә башкарыла торган очракта);

документны күпфатирлы йорт белән идарә итүче (яисә күпфатирлы йортны карап тоту өчен җаваплы зат вәкиле тарафыннан, энергетика паспортын кисәтмичә (килешү предметын исәпкә алып) кабул итүне раслый торган документны күпфатирлы йорт белән идарә итүче зат вәкиле (яисә күпфатирлы йортны карап тоту өчен җаваплы зат).

2.3. Законнарда каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасы үткәргү һәм капитал ремонтның смета бәясен дөрес итеп билгеләүне тикшерү үткәргү белән бәйле килешүләр буенча башкарылган эшләрне кабул итү нигезендә гамәлгә ашырыла.:

башкарылган эшләрне һәм (яисә) Шартнамәнең яклар тарафыннан имзаланган һәм жирле үзидарә органы белән килештерелгән хезмәт күрсәтүләрне кабул итү актын, шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемәннән эш итәргә вәкаләтле зат белән килештерелгән (күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау элек күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә башкарыла торган очракта);

региональ оператор белән төзелгән килешү нигезендә техник заказчы функцияләре тапшырылган зат вәкилләре (алга таба – техник заказчы) һәм күпфатирлы йорт белән идарә итүче затлар проект документларын искәртмәләрсез кабул итүне раслый торган документларны кабул итүне раслый торган документ (алга таба-техник заказчы).

2.4. Капитал ремонт үткәргәндә төзелеш контролен гамәлгә ашыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү яклар тарафыннан кул куелган һәм жирле үзидарә органы белән килешенгән шартнамә нигезендә, шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемәннән эш итәргә вәкаләтле зат белән килештерелгән башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү акты нигезендә

гамәлгә ашырыла (күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә башкарыла торган очракта).

2.5. Капиталь ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү төзелгән килешүләрдә каралган шартлар һәм сроклар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.6. Башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү актлары әлеге Тәртипнең 2.1 пунктындагы икенче абзацында һәм 2.2 – 2.4 пунктларында каралган һәм әлеге Тәртип нигезендә килештерелгән актлар региональ оператор яисә шартнамә белән каралган тәртип һәм сроклар нигезендә төзелгән килешүләр буенча махсус счет хужасы тарафыннан акча күчерү өчен нигез булып тора (Россия Федерациясе Торак кодексының 190 статьясындагы 3 өлешендә һәм әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән очрақлардан тыш).

2.7. 2014 елның 1 июненә кадәр күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларын билгеләнгән (алыштырылган) чорда түләү максатларында региональ оператор тарафыннан акча күчерү өчен нигез булып түбәндәге документлар тора:

2014 елның 1 июненә кадәр төзелгән килешү 2014 елның 1 июненә кадәр күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлары жайланмасын үтәү (алыштырылды) өчен төзелгән;

региональ оператор тарафыннан әлеге пунктның икенче абзацында күрсәтелгән, күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру (алмаштыру) буенча 2014 елның 1 июненә кадәр башкарылган эшләргә түләү буенча региональ оператор йөкләмәләрен күздә тотарган, түләү срогы, чыганагы һәм күләме күрсәтелеп, өстәмә килешүгә кул куелган килешү;

күпфатирлы йортта коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның билгеләнгән күмәк (гомумйорт) приборы булу турында акт;

әлеге пунктның икенче абзацында күрсәтелгән килешү буенча үзара исәп-хисапларны тиешле шартнамә яклары арасында чагыштыру акты.

Региональ оператор тарафыннан 2014 елның 1 июненә кадәр күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлары куелган (алыштырылган) өчен акча күчерү, әлеге эшләрне финанслау кыска сроклы план белән каралган булса, хәл ителә.

3. Кабул итү комиссиясен төзү һәм аларның эш тәртибе

3.1. Әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган очрақларда күпфатирлы йортны капитал ремонтлау белән тәмамланган очрақларны кабул итүне оештыралар:

торак милекчеләре капитал ремонт фондларын счетта, региональ оператор счетларында формалаштыручы күпфатирлы йортта-техник заказчы;

махсус исәптәге капитал ремонт фондларын формалаштыручы күпфатирлы йортта махсус счет хужасы-махсус счет хужасы.

3.2. Кабул итү комиссиясе составы, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау фондын формалаштыру ысулын исәпкә алып, техник заказчы яисә махсус счет хужасы тарафыннан раслана. Кабул итү комиссиясе рәисе итеп техник заказчы яки махсус счет хужасыннан зат билгеләнә. Кабул итү комиссиясе

рәисе кабул итү комиссиясе эшен, кабул итү комиссиясе утырышларын эзерләүне оештыра.

3.3. Кабул итү комиссиясе составына мәжбүри рәвештә кертелә:

күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен кабул иткәндә (алга таба – счетта, региональ оператор счетларында) - күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны гамәлгә ашыручы региональ оператор, оешмалар вәкилләре (алга таба-региональ оператор, оешма вәкилләре). – (подрядчы), Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы, жирле үзидарә органы, региональ оператор белән төзелгән төзелеш контролен гамәлгә ашыру шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешмалар, күпфатирлы йорт белән идарә итүче затлар һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исеменнән эш итәргә вәкаләтле зат (әгәр дә бу очракта, әгәр күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренен карары нигезендә башкарыла);

биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын махсус счетта формалаштыручы күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен кабул иткәндә, – махсус счет хужасы, подрядчы, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы, төзелеш контролен гамәлгә ашыру шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исеменнән эш итәргә вәкаләтле зат (әгәр дә бу очракта, әгәр күпфатирлы йорттагы гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренен карары нигезендә башкарыла).

3.4. Лифт яки башка жайланмаларга капитал ремонт ясау эшләрен кабул иткәндә, кабул итү комиссиясе составына мондый оешмалар вәкилләре кертелә.

3.5. Кабул итү комиссиясе составына экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча Федераль хезмәт (Ростехнадзор), шулай ук Татарстан Республикасында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләренә) саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенен башкарма органы вәкилләре кертелә.

3.6. Капитал ремонт эшләре тулысынча тәмамланьрга 10 эш көне кала подрядчы техник заказчы һәм махсус счет хужасына эшләренен тулы күләмдә тәмамлануы һәм күпфатирлы йортны капитал ремонтлау тәмамланган кабул итү комиссиясе тарафыннан кабул итү кирәклегә турында язма рәвештә хәбәр итә.

3.7. Подрядчыга капитал ремонт эшләрен кабул итүгә эзерлек турында язмача хәбәр итү нигезендә, кабул итү комиссиясе рәисе, күрсәтелгән хәбәр алынганнан соң, өч эш көне эчендә күпфатирлы йортның капитал ремонтты тәмамланган йортның кабул итү урынын һәм вакытын билгели һәм кабул итү комиссиясе эгъзаларына кабул итү датасына кадәр жиде эш көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә хәбәр итә.

3.8. Күпфатирлы йортны капитал ремонтлау төгәлләнгән, кабул итү комиссиясе тарафыннан башкарылган эшләр шартнамә шартлары һәм закон таләпләренә туры килү-килмәү буенча башкарыла.

3.9. Күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауны төгәлләгән вакытта кабул итү комиссиясе закон таләпләренә, төзелеш нормаларына һәм кагыйдәләренә, шул исәптән капитал ремонт тәмамланган торак биналарны (ВСН 42-85(р)) кабул итү кагыйдәләренә, шартнамә шартларына, техник һәм смета документларына һәм объектларны карау һәм аларны кабул итү тәртибен регламентлаучы башка документларга таянып эш итә, әгәр Россия Федерациясе Торак кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Торак кодексында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив актлары белән жайга салына. Аерым конструкцияләренә, элементларның һәм жиһазларның эшкә сәләтлелеген тикшерү сынаулар уздыру юлы белән кабул итү комиссиясе тарафыннан башкарыла.

3.10. Техник заказчы яки махсус счет хужасы күпфатирлы йортны капитал ремонтлауда катнашучы комиссия әгъзаларының таләбе буенча, аларга капитал ремонт буенча башкарма һәм техник документлар белән күп фатирлы йортны капитал ремонтлау эшләрен кабул итә башлаганчы танышу мөмкинлеген тәмин итә.

3.11. Күпфатирлы йортны капитал ремонтлау белән тәмамланган акт нигезендә кабул итү, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә һәм кабул итү комиссиясе әгъзалары тарафыннан килештерелгән форма буенча төзелгән, күпфатирлы йортны кабул итү комиссиясе тарафыннан башкарыла.

3.12. Күпфатирлы йортны капитал ремонтлау белән төгәлләнгән йортны кабул итүгә каршы каршылыклар булганда, кабул итү комиссиясе әгъзаларының берсе янында алар, капитал ремонт тәмамланган күп фатирлы йортны кабул итү мөмкинлеге турында яки мондый кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул итү комиссиясенә калган барлык әгъзалары белән урында карала. Шул ук вакытта кабул итү комиссиясе әгъзасы капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү актындагы каршылыкларын кабул итү комиссиясе тарафыннан бәян итәргә хокуклы.

3.13. Кабул итү комиссиясе күпфатирлы йортны капитал ремонтлау белән тәмамланган техник заказчы яки махсус счет хужасы тарафыннан өч эш көнендә кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул иткән очракта дәлилләнгән бәяләмә төзелә, аңа кабул итү комиссиясе әгъзалары кул куя һәм аңа кул куйган көннән бер эш көне эчендә подрядчыга жиберелә.

3.14. Актка кул куелганнан соң 10 эш көне эчендә кабул итү комиссиясе тарафыннан төбәк операторы йә техник заказчы (киләшү нигезендә төбәк операторы тарафыннан техник заказчы функцияләрен тапшырган очракта) тиешле күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт эшләрен башкару турында килешүләренә күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары күчермәләрен) тапшырырга тиеш., капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка документлар (финанс документларынан тыш) һәм күрсәтелгән хезмәтләренә һәм (яки) башкарылган эшләренә кабул итү актларын кабул итү һәм башка документлар.

3.15. Кабул итү комиссиясе тарафыннан кабул ителә торган карарларга федераль законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 елның 26 сентябрдәге
523 номерлы карарына
2 нче кушымта

Менделеевск муниципаль районының күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча кабул итү комиссиясе
составы

Комиссия рәисе:

Хамматов А.З. - Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе;

Комиссия
әгъзалары:

Айзатуллин М.М. - «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы Фонды
«коммерцияле булмаган оешмасы генераль директоры»
(киләшү буенча);

Әхмәдиев Р.В. -Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе башлыгы
урынбасары – Алабуга зонасы торак инспекциясе башлыгы
(киләшү буенча)

Галләмов А.А. -Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалык Министрлыгының ТКХ программаларын
эксплуатацияләү һәм тормышка ашыру идарәсе башлыгы
(киләшү буенча);

Гәрәев Р. Б. - «Спецстроймонтаж» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

Метальников С. В. - Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенең шәһәр хужалыгы, торак сәясәте һәм
инфраструктура үсеше буенча беренче урынбасары
вазыйфаларын башкаручы;

Сәйфуллин Р.Ф. - «Нептун1» ИК ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

Сергеев В.В. - «Нептун+» ИК ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

Филиппов В.Н. - "Алабуга муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы
һәм төзелеш Департаменты» МУП директоры (киләшү буенча);

Милекчеләр
вәкилләре:

(киләшү буенча)