



Решение

Карар

2019 елның 26 нчы сентябрь Чистай шәһәре

№ 47/5

Татарстан Республикасы
“Чистай муниципаль районы”
муниципаль берәмлеге
милкендәге муниципаль мөлкәтне
хосусыйлаштыру Тәртибен раслау
турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында”гы 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Уставы белән, муниципаль милекне нәтижәле сату максатыннан, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасының “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәне әлеге карарның кушымтасы нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны “Чистопольские известия”(“Чистай хәбәрләре”) газетасында, яки Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (www.chistopol.tatarstan.ru).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы башлыгы

Д.А. Иванов

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә түбәндәге чыганаclar таянып эшләнде:

- Россия Федерациясе Граждан кодексы;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында”гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткәру турында” 27 август, 2012 ел, №860 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;
- Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставы;
- Чистай муниципаль районы Советының 2017 елның 4 октябрәндәге 25/3 номерлы “Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында”гы карары;
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2005 елның 28 декабрәндәге 5/6 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә;
- муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен жайга салучы башка норматив хокукый актлар.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә, Татарстан Республикасының “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә алу күздә тотыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләренә һәм муниципаль милек белән идарә итү мөнәсәбәтләрен жайга сала.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы тартып алганда (отчуждение) барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

- 1) жир кишәрлекләре, күчәмсез милек объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан тыш;
- 2) табигать ресурслары;
- 3) муниципаль торак фонды;
- 4) Россия Федерациясенә халыкара килешүләрендә каралган, муниципаль милек очраклары;
- 5) тиешле максатларда дини биналар һәм корылмаларны жир кишәрлекләре белән бәйлә һәм муниципаль милектә булган башка дини мөлкәтдини оешмалар милкенә түләүсез файдалану, шулай ук әлеге оешмалар милкендә булган һәм биналар, төзелмәләр һәм корылмалар урнашкан Гомумроссия инвалидлар һәм оешмалар милкенә бушлай бирелә.;
- 7) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль милекне үзгәртеп корганда төзелгән коммерцияле булмаган оешмалар милкенә тапшырыла торган коммерцияле булмаган оешмаларга Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә мөлкәт кертәме буларак тапшырыла торган муниципаль милекне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә тапшыру;
- 8) хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрдәге мөлкәтне муниципаль

милеккә тапшыру;

9) суд карары нигезендә муниципаль милек;

10) Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегендә федераль законнарда каралган очракларда акцияләр бирүне таләп итү хокукы;

11) “Акционерлык жәмгыятьләре турындагы”гы 26.12.1995 ел, № 208-ФЗ Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә, акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен, шулай ук акционерлык жәмгыятьләре акцияләренә конвертацияләнгән кыйммәтле кәгазьләр сатып алган очракта;

12) “Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә милек кертеме сыйфатында идарәче компания милкенә тапшырыла торган мөлкәт;

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне тартып алу(отчуждение) башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

1.5. Федераль законнар белән әйләнеше рөхсәт ителми торган граждан хокуклары объектларына (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик дәүләт яки муниципаль милектә булырга мөмкин булган мөлкәтне (әйләнештән алынган объектларга) хосусыйлаштырырга мөмкин түгел.

1.6. Муниципаль милекне сатып алучылар физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моннан тыш:

- дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өләше 25 проценттан артып киткән юридик затлар өчен;

- теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм финанс операцияләре (офшор зоналары) вакытында мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган, һәм алар үзләренә табышлы сатып алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләнгән тәртиптә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны гамәлгә ашырмый торган юридик затлар;

“Контрольлек итүче зат” төшенчәсе 2008 елның 29 апрелдәгә 57-ФЗ номерлы “Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен стратегик эһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында”гы Федераль законның 5 нче маддәсендә дә кулланыла. “Отышлы сатып алучы” һәм “бенефициар хужа” төшенчәләре “Жинаятьчел юл белән алынган керемнәрне легальләштерүгә (юдыртуга) каршы тору һәм терроризмны финанслауга каршы тору турында”гы 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгъләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз теләкләре белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмә милек объектлары милекчеләренә әлеге жир участкаларын сатып алганда кагылмый.

1.7. Конституция төзелеше, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләренә граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру вакытында мәжбүри.

“Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өләшләрен, акцияләрен, жаваплылыклары чикләнгән жәмгыятьләр сатып ала алмыйлар.

1.8. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милекне тартып алу(отчуждение) мәсьәләләре Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жайга салына.

1.9. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының арендагана торган муниципаль күчәмсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

1.10. Нотариусларның һәм нотариаль палаталарның муниципаль милектә булган һәм аукционда, яки конкурста сату турында Карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре Россия Федерациясенә 1993 елның 11 февралендәге 4462-1 номерлы нотариаты турында закон нигезләрендә билгеләнергә мөмкин.

2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

- икътисадый үсешне тәмин итү, Жир һәм башка күчәмсез милек базарын үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшчәнлеген тәмин итү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- муниципаль милек объектларының максимал санын гражданнар әйләнешенә кертү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру - яңартыла торган түләү чыганаclarын булдыру һәм булган мөлкәтне нәтижәлерәк файдалану юлы белән шәһәр бюджетына өстәмә керемнәр алу бурычларын хәл итүне тәмин итә;

- рентабельсез предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- тузган тораclарны бетерү программасы буенча күчәрелгән һәм архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре булган күчәмсез милек объектларын инвесторлар һәм яңа милекчеләр акчаларын жәлеп итү хисабына үзгәртеп кору.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру - муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклығын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә (түләү, яки устав капиталына муниципаль мөлкәт кертелә торган акционер жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән, яисә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталында өләшләр кертү юлы белән барлыкка килгән акционер жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән генә бирелә).

2.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру жирле үзидарә органнары тарафыннан компетенция нигезендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла.

2.5. Бәяләү эшчәнлегә Россия Федерациясә законнары таянып, хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясә муниципаль милекне бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә, бәяләү объектның бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган шарт үтәлгән очракта.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өлкәсендә Чистай муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллеkle һәм башкарма органнары компетенциясә

3.1. Чистай муниципаль районы жирле үзидарә вәкаләтле органы (алга таба Орган) муниципаль милекне хосусыйлаштыру өлкәсендә түбәндәгә вәкаләтләренә гамәлгә ашыра:

1) Чистай муниципаль районы Советы кушуы буенча (алга таба район Советы) һәм гамәлдәгә законнар нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру программасы проектын, шулай ук аңа өстәмәләр һәм үзгәрешләр проектларын эшли, аларны килештерү һәм раслау өчен район Советына тәкъдим итә;

2) хосусыйлаштыруның жирле программасын, шулай ук үз компетенциясә кысаларында, билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштыруның дәүләт программасын тормышка ашыруны оештыра һәм контрольдә тота.

3) закон нигезендә муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен, шул исәптән жир

кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра:

- муниципаль милектә булган предприятиеләрне, аларның аерым бүлекчәләрен, шулай ук алар биләгән жир кишәрлекләрен, башка муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен гаризалар кабул итә һәм терки;

- законнар нигезендә, муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибен һәм рәвешләрен, бу чакта бирелә торган ташламалар, сатучының һәм күрсәтелгән мөлкәтне сатып алучыларның үзара йөкләмәләре шартлары һәм характерын билгели;

- муниципаль предприятиеләрне, муниципаль унитар предприятиеләр уставларын, шулай ук муниципаль предприятиеләрне Хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган ачык акционерлык жәмгыятьләрен хосусыйлаштыру планнарын раслый;

- хосусыйлаштыру процессын камилләштерү турында тәкъдимнәр эзерли, исәп алып бара, хосусыйлаштыру анализын үткәрә, шулай ук алга таба да камилләштерү турында тәкъдимнәр эзерли;

4) район Советы карары нигезендә, гамәлдәге законнар нигезендә, муниципаль милектә булган пай, башка муниципаль милекне, шул исәптән аукционда, конкурс, акцияләр, өлешләр, пайлар сатуны оештыра.

3.2. Район Советы муниципаль милектәге мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибен, шул исәптән федераль законнар нигезендә аны хосусыйлаштыру тәртибен һәм шартларын, муниципаль милек төрләре исемлеген билгели, район Советы расланганнан соң килештерү буенча тартып алу(отчуждение) гамәлгә ашырыла.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру.

Фараз планы.

4.1. Орган муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (Программасын) ел саен эзерли һәм раслау өчен район Советына жиберә.

4.2. Прогноз планында (Программа) муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталындагы өлешләр, тиешле елда хосусыйлаштырырга планлаштырылган башка муниципаль милекнең исемлеге бар. Фараз планында (Программада) хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль милекнең кыскача характеристикасы күрсәтелә һәм хосусыйлаштыру сроклары билгеләнә.

Муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору нәтижәсендә төзелгән акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен устав капиталларына өлеш буларак муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) үзгәрешләр кертмичә генә муниципаль милеккә кергү гамәлгә ашырыла.

4.3. Хосусыйлаштыруның фараз планында (программасында) билгеләнгән нигезләмәләр барлык жирле үзидарә органнары, унитар предприятиеләр житәкчеләре тарафыннан үтәлгә тиеш.

4.4. Фараз планына (программасына) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелгә мөмкин.

5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

5.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

1) унитар предприятиене акционерлык жәмгыятенә үзгәртү;

1.1) унитар предприятиене җаваплылыгы чикләнгән жәмгыять итеп үзгәртү;

2) муниципаль милекне аукционда сату;

3) махсуслаштырылган аукционда акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;

4) конкурста муниципаль милекне сату;

5) халык алдында тәкъдим кергү юлы белән муниципаль милекне сату;

6) муниципаль милекне бәясен игълан итмичә сату;

7) акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өлеш буларак муниципаль мөлкәт кергү;

8) ышанычлы идарә итү нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру “Дәүләт һәм муниципаль милекне

хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә генә күрсәтелгән ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

5.2. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча даими эшләр килүче комиссия катнашында үткәрелә, аның составы орган житәкчесе тарафыннан раслана.

5.3. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә, унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру - хужалык жәмгыятьләренә үзгәртү юлы белән башкарыла.

Унитар оешмаларның мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәгә жир кишәрлекләрен тартып алу(отчуждение) белән бер үк вакытта башкарыла:

- даими (срогы чикләнгән) файдалану, яки аренда хокукында унитар предприятиедә торучылар;

- хосусыйлаштырыла торган унитар предприятиенә милек комплексы составына керүче һәм әлеге объектларны файдалану өчен кирәкле булган объектларны, әлеге Нигезләмәнең 8.4 пункттында күрсәтелгән күчәмсез милек объектлары белән тәмин ителүчеләр.

5.4. Төзелеш төгәлләнгән һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектлары дип танылган биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны хосусыйлаштыру, әгәр федераль законда башкача каралмаган булса, мондый мөлкәт, жир кишәрлекләрен сатып алучы затны тартып алу(отчуждение) белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

5.5. Күчәмсез милек объектлары биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә, акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өлеш сыйфатында әлеге Нигезләмәнең 16 бүлегендә билгеләнгән чикләүләр кулланылмый.

6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган планы (программасы) нигезендә орган житәкчесе тарафыннан кабул ителә.

6.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар орган күрсәтмәсә рәвешендә рәсмиләштерелә һәм түбәндәгә мәгълүматларны үз эченә ала:

- мөлкәт атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрле мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);

- милекне хосусыйлаштыру ысулы;

- муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя;

- түләүне кичектереп тору вакыты (вакыт бирелгән очракта);

- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

Унитар предприятиенә милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән бергә раслана:

- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенә милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;

- унитар предприятиенә мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегә (шул исәптән аерым хокуклар);

- унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән барлыкка килгән устав капиталы күләме акционерлык жәмгыяте, яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталы күләме;

- акционерлык жәмгыяте акцияләренә саны, категорияләре һәм номиналь бәясе, яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяте – “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге катнашучысының номиналь бәясе.

Унитар предприятиенә милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән махсус хокуклары булган), орган тарафыннан Чистай муниципаль районы казнасына алына.

6.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) раслаганнан соң һәм төзелгән хужалык жәмгыятен дәүләт теркәвә көненә кадәр аның

милекчесенен язма рөхсәтеннән башка унитар предприятиядә хокукы юк:

- әлеге унитар предприятие хезмәткәрләренен санын киметергә;

- аның соңгы баланс хисабын раслау датасына карата, яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле меңнән артып киткән килешүләр (берничә бәйле килешү) ясау, бәясе күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенен 5 процентыннан арткан килешүләр, аның бәясе соңгы баланс хисабын раслау датасына, яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле меңнән артык булган мөлкәтне турыдан-туры, яки турыдан-туры тартып алу мөмкинлеге белән алыш-бирешләр (берничә үзара бәйле килешү);

- кредит алу;

- кыйммәтле кәгазьләр чыгару;

- хужалык ширкәтләрен яки жәмгыятьләренә гамәлгә куючы булу, шулай ук хужалык ширкәтләренен, яки ширкәтләренен устав (жыелма) капиталында акцияләренә (өлешләренә) сатып алырга һәм читләштерергә.

6.4. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча мәгълүмат житкерү.

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәмин итү дигәндә, чикләмәгән даирәдәге затларның хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирекле үтеп керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) “Интернет” челтәрендәге рәсми сайтта урнаштыруны, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрләренә һәм аны сату нәтижеләре турында мәгълүматны үз эченә ала.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән торгларны үткәрү турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен “Интернет” челтәрендәге Россия Федерациясенен рәсми сайты www.torgi.gov.ru хезмәт күрсәтә.

7.3. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижеләре турында “Интернет” челтәрендә муниципаль мөлкәт сатучының сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, “Интернет” челтәрендәге рәсми сайтта, күрсәтелгән мөлкәтне сату гамәлгә ашырылган көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар “Интернет” челтәрендәге рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырыла.

7.4. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый милекне сату буенча башлангыч бәясе;

5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түлү шартлары һәм сроклары, кирәкле реквизитлар;

7) алдан бирелгән акчаның(задаток) күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле реквизитлар;

8) гаризалар бирү тәртибе, урыны, вакыты һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;

9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый милекне сату-алу килешүе төзү вакыты;

11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый милекне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) билгеләү тәртибе, яки дәүләт, яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатканда, бәяне игълан итмичә генә) билгеләү тәртибе;

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;

15) сатылып алдыннан ел дәвамында игълан ителгән мондый милекне сату һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;

7.5. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен, яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен сатканда, шулай ук “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 пункттында билгеләнгән белешмәләр күрсәтелә.

7.6. Мәгълүмати хәбәрдәге Орган карары буенча шулай ук өстәмә мәгълүмат күрсәтелә ала.

7.7. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап, муниципаль милекне сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм “Интернет” челтәрәндәге муниципаль милекне сатучы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар турында ачык мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документлар үрнәкләре, сатуларны үткәрү кагыйдәләре урнаштырылган булырга тиеш.

7.8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат “Интернет” челтәрәндәге рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң, ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

8. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән муниципаль милекне сату

8.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату (алга таба - халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату) әлегә мөлкәтне сату буенча аукцион үткәрелмәгән дип табылган очракта гына тормышка ашырыла. Шул ук вакытта ачык тәкъдим итү юлы белән сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә, аукцион узмаган дип танылган көннән соң, өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.

8.2. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән күмәк тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) сатуны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;

2) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда (“аукцион адымы”) каралган очракта, беренчел тәкъдимнең бәясен киметү зурлыгы (“кимү адымы”), яки бәя арту күләме;

3) муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (чигенү бәясе).

8.3. Аукцион үткәрелмәде дип танылган очракта, беренчел тәкъдимнең бәясе, 8.1. сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким булмаска тиеш, ә мондый аукционның башлангыч бәясе 50 процент тәшкил итә.

8.4. Гаризалар кабул итү дәвамлылыгы кимендә егерме биш көн. Бер кеше бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Претендентларны ачык тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашучылар дип тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату, претендентлар танылган көннән соң, өченче эш көненнән дә соңга калмыйча, халык алдында тәкъдим итү юлы белән үткәрелә.

8.5. Сатуда катнашу өчен дэгъва кылучы муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхткә задаток килүен раслаучы документ булып, әлеге сәхттән өзәмтә тора.

8.6. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, мондый сатуны үткәрүнен бер процедурасы дөвамьнда муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәрне бирүнен ачык формасын кулланып башкарыла.

8.7. Ачык тәкъдим юлы белән сатканда, “кимү адымы” на беренчел тәкъдимнең бәясен төшерүгә кадәр әзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.

8.8. Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга ачык тәкъдим юлы белән бирелә, ул сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, беренчел тәкъдимнең бәясен, яки тиешле “кимү адымы”нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслый.

8.9. Сатуда катнашучы берничә кеше ачык тәкъдим ярдәмендә беренче тәкъдимнең бәясен, яки “кимү адымнары”нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, сатуда катнашучылар белән ачык тәкъдим ярдәмендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренчел тәкъдим бәясе, яки әлеге “кимү адымында” барлыкка килгән тәкъдим бәясе тора.

8.10. Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып китә торган бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукына аукционда катнашучы ия була, чөнки ул беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслый.

8.11. Халык алдында тәкъдим итү ярдәме белән сатуда бер генә катнашучы булса, ул оештырылмаган дип таныла.

8.12. Претендентка түбәндәгә нигезләр буенча халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тәкъдим ителгән документлар претендентның закон нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән исемлек буенча барлык документлар да тапшырылмаган, яисә әлеге документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) мондый гамәлләрне башкаруга дэгъва кылучы тарафыннан халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашуга гариза бирелгән;

4) мәгълүмати хәбәрәндә күрсәтелгән сәхтларга билгеләнгән вакытка задатокның килүе расланмаган.

8.13. Дэгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен 8.12 күрсәтелгән нигезләр исемлегә ачыктан-ачык дәлил булып тора.

8.14. Претендент әлеге гаризаны сатуда катнашучы дип танылган вакытка кадәр халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашуга чакыртып алу хокукына ия.

8.15. Сатуда катнашучыны ачык тәкъдим юлы белән тану турындагы хәбәрнамә жиңүчегә сатуга йомгак ясалган көнне ачык тәкъдим ярдәмендә жибәрелә.

8.16. Жиңүче сатудан качкан, яки сатудан баш тарткан очракта, мөлкәт сату-алу килешүе төзүдән күмәк тәкъдим итү юлы белән күрсәтелгән Шартнамәне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылымый.

8.18. Задаток суммалары, мондый сатуда жиңүчедән тыш, сатуда катнашучыларга, йомгак ясаган көннән биш көн эчендә кире кайтарыла.

8.19. Ачык тәкъдим итү юлы белән сату үткәрелгәннән соң, биш эш көненнән дә соңга калмыйча жиңүче белән сату-алу килешүләре төзелә.

8.20. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә, мөлкәткә тулысынча түләгәннән соң, утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

8.21. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату тәртибе РФ Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату

9.1. Әгәр милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату оештырылмаган булса, муниципаль милекне бәяне игълан итмичә үткәрелә.

Муниципаль милекне бәяләргә игълан итмичә генә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.

9.2. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә генә сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә тиеш.

Дәгъва белдерүчеләр үзләренә тәкъдимнән мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска жиберәләр.

Муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сату барышында дәгъва кылучылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелә.

9.3. Дәгъва кылучы, муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнән тыш, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясында күрсәтелгән документларны тапшырырга тиеш.

9.4. Берничә дәгъвачыдан тәкъдимнәр кәргән очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла.

9.5. Муниципаль милек бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим кәргән очракта, сатып алучы дип иң беренче гариза биргән зат дип таныла.

10. Акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өләш буларак муниципаль мөлкәт кертү

10.1. Муниципаль мөлкәт, шулай ук махсус хокук Органнары тәкъдиме нигезендә, Совет карары буенча, акционерлар жәмгыятьләренә устав капиталларына өләш сыйфатында кертелергә мөмкин. Шулай ук вакытта “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге тарафыннан сатып алына торган акционерлык жәмгыяте акцияләренә гомуми саны 25 проценттан һәм өстәмә тагын бер акциядән ким булырга тиеш түгел.

10.2. Акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына муниципаль мөлкәт, шулай ук аерым хокуклар кертү гәмәлгә ашырылырга мөмкин:

- акционерлык жәмгыятьләрен оештыру буенча;

- акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларын арттырганда, урнаштырыла торган өстәмә акцияләргә түләү тәртибендә.

10.3. Муниципаль мөлкәт, шулай ук урнаштырыла торган өстәмә акцияләргә түләү сыйфатында аерым хокуклар кертү түбәндәге шартларны үтәгәндә гәмәлгә ашырылырга мөмкин:

акционерлык жәмгыяте, акционерлык жәмгыятьләре турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә, өстәмә акцияләр урнаштыру юлы белән, шулай ук муниципаль мөлкәт тарафыннан да, устав капиталын арттыру турында Карар кабул итте (мондый мөлкәт төрен күрсәтеп), шулай ук Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә карый торган аерым хокукларга таянып (тиешле аерым хокукларның күләмен, чикләрен һәм ысулын күрсәтеп);

түләүләргә муниципаль милек һәм (яки) аерым хокуклар кертелә торган өстәмә акцияләр гәдәти акцияләр булып исәпләнә;

өстәмә акцияләр өчен кертелә торган муниципаль милекне бәяләү эшчәнлегә Россия Федерациясе законнары нигезендә башкарыла.

10.4. Муниципаль милек, шулай ук устав капиталына өләш буларак аерым хокуклар керткәндә “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкенә сатып алына торган акцияләр саны, акционерлык жәмгыятенә гәдәти акцияләренә гомуми санында әлегә акцияләргә өләш һәм акционерлык жәмгыятенә устав капиталына өләш буларак кертелә торган муниципаль мөлкәт хакы (күрсәтелгән акцияләргә сатып алу бәясе) “Акционерлык жәмгыятьләре турында”гы Федераль закон һәм бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

11. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны хосусыйлаштыру

11.1. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны хосусыйлаштыру үзенчәлекләре “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән жайга салына.

11.2. Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектлар, билгеләнеше буенча кулланылудан тыш, муниципаль унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

- халыкны социаль яклау органнары, шул исәптән өлкәннәр өчен, госпитальләр һәм инвалидлар һәм картлар өчен шифаханәләр өчен йортлар, социаль яклау органнары;

- авыл жирлегендә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәдәният объектлары;

- балалар өчен социаль инфраструктура объектлары;

- торак фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары;

- ТР “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

11.3. Әлеге пунктта күрсәтелгән объектлар, балалар өчен социаль инфраструктура объектларынан тыш, билгеләнүне үзгәртү тиешле жирле үзидарә органнары белән килештереп гамәлгә ашырыла. Балалар өчен социаль инфраструктура объектларын билгеләнүне үзгәртү 1998 елның 24 июлендәгә 124-ФЗ номерлы “Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Жир кишәрлекләрен тартып алу үзенчәлекләре

12.1. ТР “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендә булган унитар оешмаларның милек комплекслары, хосусыйлаштыру һәм хосусыйлаштыру объектлары өчен жир кишәрлекләрен тартып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 28 маддәсе нигезендә башкарыла.

12.2. Жир кишәрлеген сатып алу бәясә гамәлдәгә законнар нигезендә билгеләнә.

12.3. Түбәндәгә очракларда, жир составындагы жир кишәрлекләре тартып алырга рөхсәт ителми:

- урман фонды һәм су фонды, аеруча саклана торган табигый территорияләр һәм объектлар;

- куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биологик зарарлануга дучар ителгән;

- гомуми файдаланудагы (мәйданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

- Россия Федерациясә законнары нигезендә тартып алырга тиеш булмаган.

12.4. Муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлекләре чикләрендә муниципаль милектәгә жир кишәрлекләре читкә чыгарылмаска тиеш.

13. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү

13.1. Муниципаль милекне сату-алу килешмә ярдәмендә рәсмиләштерелә.

13.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенәң мәжбүри шартлары булып тора:

- чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлеше күләме; сатып алучы милкенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвешә һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәтнең сатып алучы тарафыннан сатып алынган

шартлары; акционерлык жәмгыятенен составы һәм бәясе; акционерлык жәмгыятенен акцияләр саны, аларның категориясе яисә жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятенен устав капиталында өлеше күлөмө; сатып алуучы милкенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алуучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәтнең түлөү рәвеше һәм сроклары;

күрсәтелгән мөлкәتكә карата сатып алуучы тарафыннан вәкаләтләрне күрсәтелгән милеккә күчкәнче гамәлгә ашыру тәртибе;

сатыла торган бина, төзелмә, корылма, яки жир кишәрлеге (шул исәптән күмәк сервитут) карата күрсәтелгән объектларга хокук күчкәндә, саклана торган белешмәләр;

киләшү төзүче ике як тарафыннан мондый шартнамәнең үзара килешү буенча билгелэнгән башка шартлар.

Сатып алынучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәتكә карата, эшләрне башкару, акча түлөү белән бәйле гамәлләр кылудан тыш, аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәя күләменә ия булырга тиеш.

13.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәتكә милек хокукы сатып алуучыга, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгелэнгән үзәнчәлекләрне исәпкә алып, тулысынча түлэгәннән соң, билгелэнгән тәртиптә күчә.

13.4. Күчәмсез милек хокукы милек хокукы сатып алуучыга хосусыйлаштырыла торган милеккә дәүләт теркәве алган көннән күчә. Күчәмсез милекне сату-алу килешүе, шулай ук милекне кабул итү-тапшыру акты мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булып тора. Регистратор хезмәтләре өчен түлөү чыгымнары сатып алуучыга йөкләнә.

13.5. Муниципаль милекне сату тәртибен бозу, сатуларда катнашучы дип танылудан хокуксыз баш тарту, милекне сату нәтижәләре буенча төзелгән алыш-бирешнең төзелмәвенә китерә.

14. Муниципаль милеккә түлөү тәртибе

14.1. Сатып алуучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түлөү муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә килешү төзелгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә башкарыла.

14.2. Кичектереп түлөү бирү турындагы карар муниципаль милекне бәяне игълан итмиçә генә саткан очракта орган тарафыннан кабул ителергә мөмкин. Вакытны кичектереп түлөү бер елдан да артык була алмый.

Кичектереп түлөү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түлөүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Кичектереп түлөү бирү вакыты һәм түлөүләрне кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә булырга тиеш.

14.3. Түлөү срогы бирелә торган акча суммасына, “Интернет» челтәре сайтларында урнаштыру датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешеннән чыгып, процентлар исәпләнелә. Исәплэнгән процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексы белән билгелэнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алуучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түлөргә хокуклы.

14.4. Сатып алуучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түлөү шарты белән, һәм тулысынча түлөү мизгеленә кадәр, әлеге мөлкәт сатып алуучы тарафыннан сатып алынган муниципаль мөлкәтне түлөү буенча бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

14.5. Сатып алуучылар сатып ала торган муниципаль милекне вакытында түләмәгән өчен, килешү шартлары нигезендә акчалата йөкләмәләрне үтәү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанславының өч йөз процентлы ставкасының һәр көне өчен пенялар түләнә.

Сатып алуучы тарафыннан салынган мөлкәتكә түлөүләр кертү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түләттерүне таләп итә.

Сатып алуучыдан муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыяннар да түләттерелергә мөмкин.

14.6. Дәүләт, яисә муниципаль мөлкәтне сату-алуның гамәлдә булмаган алыш-бирешләре буенча акчаларны кире кайтару Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә,

мондый мөлкәтне федераль милеккә, Россия Федерациясе субъекты милкенә яисә муниципаль милеккә тапшырганнан соң, үз көченә кергән суд карары нигезендә, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъектлары бюджетлары һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

15. Муниципаль милекне электрон формада сату

15.1. Муниципаль милекне электрон формада сату «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18-20, 23, 24 статьяларында билгеләнгән ысуллар белән башкарыла. Әлеге статьяларның нигезләмәләре муниципаль мөлкәтне сатуны уздыру өлешендә «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 32.1 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып кулланыла.

15.2. Муниципаль милекне сатуны электрон формада үткәру турындагы мәгълүматлар мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

15.3. Электрон формада муниципаль милекне сату (алга таба - электрон формада сату) электрон мәйданчыкта башкарыла.

15.4. Электрон формада сату үткәргәндә электрон мәйданчык операторы түбәндәгеләрне тәмин итә:

1) сату үткәру турында электрон формада ирекле һәм бушлай мәгълүмат алу;

2) претендентлар тарафыннан гаризалар һәм аларга кушымта бирү мөмкинлеге;

3) дөгъва кылучылар тарафыннан тапшырыла торган гаризаларны һәм башка документларны, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә сертификацияләнгән мәгълүматны саклау чараларын кулланып, электрон формада саклау һәм эшкәртү;

4) претендентлар тарафыннан тапшырыла торган мәгълүматны (гаризаларны һәм башка документларны) яклау, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүматның сакланышы, аны юк итүне кисәтү, санкцияләnmәгән үзгәрешләр һәм күчermәләр;

5) мәгълүмат һәм документларны булдыру, эшкәртү, саклау һәм электрон формада тапшыру, шул исәптән сату нәтижәләре турында электрон формада житкерү;

6) электрон мәйданчыкның өзлексез эшләве һәм аның кулланучылары, шул исәптән сатуда катнашучылар, мондый сату үткәру вакытында электрон формага керү мөмкинлеге бар.

15.5. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралмаган очраклардан тыш, электрон формада сатуда катнашучылардан өстәмә түләү алу тыела.

15.6. Сатуны үткәру турында электрон формада мәгълүмат урнаштыру «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән, «Интернет» челтәрендә сатуны үткәру турында электрон мәгълүмат хәбәрәндә электрон формада сатылачак электрон мәйданчык, электрон мәйданчыкта теркәү тәртибе, сату үткәру кагыйдәләре, аны үткәру датасы һәм вакыты күрсәтелә.

15.7. Электрон формада сатуда катнашу өчен дөгъвачылар электрон мәйданчыкта сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә теркәлгә тиеш.

Сатуда катнашучыларны электрон формада тану, яки мондый сатуда катнашудан баш тарту турында карар муниципаль милек сатучы тарафыннан кабул ителә.

15.8. Муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнәрне тәкъдим итү сатуда теркәлгән катнашучы тарафыннан электрон формада бер процедураны үткәру барышында гамәлгә ашырыла.

15.9. Әлеге процедура үткәрелә торган электрон мәйданчыкта сату процедурасы башлану датасыннан һәм вакытыннан башка күрсәтелгә тиеш:

1) муниципаль мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр белешмәләр (лот спецификациясе);

2) аукционда сатылган очракта-башлангыч бәя, башлангыч бәяне арттыру күләме (“аукцион адымы”);

3) башлангыч тәкъдимнең бәясе, “кимү адымы” бәясе, тәкъдимнең минималь бәясе, әлеге Федераль законда каралган очракта (“аукцион адымы”) бәя арту күләме - ачык тәкъдим ярдәмендә сатылган очракта, муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе һәм бәя арту күләме (“аукцион адымы”);

4) муниципаль мөлкәтнең бәясе һәм аның реаль вакыт режимында керү вакыты турында соңгы тәкъдим.

15.10. Дәүләт яки муниципаль милекне бәясен күрсәтмичә генә сатканда, аның башлангыч хақы турында да әйтелми.

15.11. Электрон формада сату процедурасы тәмамланганнан соң, бер сәгать эчендә сатыла торган электрон мәйданчыкта электрон формада урнаштырыла:

1) мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр белешмәләр (лот спецификациясе);

2) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

3) сатуларда жиңүче физик затның исеме, яки юридик затның исеме.

15.12. Сату процедурасының нәтижәләре электрон формада беркетмә белән рәсмиләштерелә.

15.13. Электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.