



Решение

Карар

2019 елның 26 нчы сентябрь Чистай шәһәре

№ **47/4**

“Татарстан Республикасының
“Чистай муниципаль районы”
муниципаль берәмлеге милкендәге
кече һәм урта эшмәкәрлек
субъектлары тарафыннан аренда
торган күчемсез мөлкәтне тартып алу”
турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә муниципаль милеген кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына тартып алу процессын тәртипкә салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге, яки муниципаль милкәткә, кече һәм урта эшкүарлык субъектлары тарафыннан аренда торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан аренда торган күчемсез мөлкәтне тартып алу турындагы Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны “Чистопольские Известия” (“Чистай хәбәрләре”) газетасында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә
муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан аренда
торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу турында
Нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге, яки муниципаль милектәге, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан аренда торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында”гы Федераль законга таянып эшләнә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан аренда торган күчәмсез милекне тартып алу тәртібен билгели. Муниципаль милектәге һәм аренда торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан аренда торган күчәмсез милекне тартып алганда вәкаләтле затларның хокукларын һәм бурычларын билгели (алга таба - күчәмсез милекне читләштерү).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе.

1.2.1. Әлеге Нигезләмә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан аренда торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә жайга сала.

1.2.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы түбәндәге очрақларга кагылымый:

1) “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба – “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирелгән аренда торган мөлкәтне тартып алганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә караган күчәмсез милек;

4) федераль законнар тарафыннан граждан хокуклары мөлкәтенә караган, әйләнеше рөхсәт ителми торган объектлар (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртіптә, бары тик дәүләт, яки муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт.

2. Аренда торган мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре

2.1. Арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына керту турындагы карарны, мондый органнар барлыкка килгән очрақта, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы (алга таба район Советы) кече һәм урта эшқуарлыкны

үстөрү өлкөсөндө координация, яки киңөшмө органнарына хэбэрнамэ жибэргэннэн соң, утыз көннөн дэ соңга калмыйча кабул итэ.

2.2. Муниципаль унитар предприятие үзөнэ һәм элге Нигезлэмәнең 3 бүлегендэ каралган талэплэргэ жавап бирэ торган арендаторның элге мөлкэтне сатып алуға өстенлекле хокукын тормышка ашыруны тээмин итүче тэртиптэ арендаһана торган күчөмсөз мөлкэтне үзөнэ һәм арендаһана торган зат тарафыннан түлөүсөз тартып алуны гамэлгэ ашырырга хокуклы.

2.3. Муниципаль унитар предприятие тарафыннан хужалык алып бару хокукындагы мөлкэтне үз өстенэ алуға юнэлдерелгэн килешүне арендаторға, яки мондый мөлкэтне арендада тотучы милекчегэ хэбэр жибэргэннэн соң, утыз көннөн дэ соңга калмыйча башкарырга ризалык бирелэ.

3. Арендаһана торган мөлкэтне сатып алуға өстенлек бирүче хокук

3.1. Арендаһана торган мөлкэтне муниципаль милектэн түлэгэндэ, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мондый мөлкэтне сатып алу өчен базар баясенэ тигез бядән өстенлекле хокуктан һәм “Россия Федерациясендэ баяләү эшчәнлеге турында”гы 1998 елның 29 июлендэге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендэ билгелэнгэн тэртиптэ бэйсөз баяләүче (алға таба – “Россия Федерациясендэ баяләү эшчәнлеге турында” Федераль закон) хокукыннан файдаланалар.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук гамэлгэ ашырылырга мөмкин, эгэр дэ:

1) арендаһана торган мөлкэт аларны вакытлыча биләүдэ һәм вакытлыча файдалануда “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендэге, яки муниципаль милектэге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаһана торган күчөмсөз мөлкэтне тартып алу үзөнчөлөкләре турында һәм Россия Федерациясенэң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы 2008 елның 22 июлендэге 159-ФЗ номерлы Федераль закон үз көчөнэ кергэн көнгэ кадэр ике һәм аннан да күбрэк вакыт эчендэ өзлексөз файдалануда торса;

2) “Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендэ, яки муниципаль милектэ булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаһана торган күчөмсөз мөлкэтне тартып алу үзөнчөлөкләре турында һәм Россия Федерациясенэң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 2008 елның 22 июлендэге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлөше нигезендэ каралган арендаһана торган мөлкэтне сату-алу килешүе төзү көненэ неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түлөве буенча бурычы булмаса һәм, 2008 елның 22 июлендэге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлөшен нигезләнөп, кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендаһана торган мөлкэтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамэлгэ ашыру турында гариза бирелгэн көнгэ;

3) арендаһана торган бинаһар мәйданы Россия Федерациясе субъектлары законнары белән муниципаль милектэге күчөмсөз мөлкэткэ карата арендаһана торган мөлкэт мәйданының иң чик күрсәткөчләрәннэн артмый;

4) арендаһана торган мөлкэт “Россия Федерациясендэ кече һәм урта эшқуарлыкны үстөрү турында”гы Федераль законның 18 бүлегендэге 4 өлөше нигезендэ, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ия булу һәм (яки) файдалануға тапшыру өчен билгелэнгэн муниципаль мөлкэт исемлеге кертелмэгэн.

4. Арендаторларның арендаһана торган мөлкэтне сатып алуға өстенлекле хокукын тормышка ашыру тэртибе

4.1. Элге Нигезлэмәнең 3 бүлегендэ билгелэнгэн шартларны үтөп, Чистай муниципаль районы жирле үзидарэ вөкаләтле органы (алға таба Орган) муниципаль мөлкэтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда арендаторларның арендаһана торган мөлкэтне сатып алуға өстенлекле хокукын күздэ тотта.

4.2. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендадан алучы мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә Орган арендадагыларга - кече һәм урта эшкүарлык субъектларына, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, күрсәтелгән карарның күчәрмәләрен, муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен төзү турындагы тәкъдимнәрне (алга таба - тәкъдим) жиберә һәм арендада торган мөлкәтне сату-алу килешүләре проектлары, шулай ук милек өчен аренда түләве буенча бурычлар, неустойкалар (штрафлар, пенялар) булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турындагы таләп.

4.3. Хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукындагы һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирүче зат тарафыннан арендада торган күчмәсез мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсен төзү турында, шулай ук әлеге мөлкәтне тартып алу өчен милекчәнең ризалыгын алган, әлеге затка арендада торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, аның базар бәясен исәпкә алып, “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә, арендада торган мөлкәтне сату-алу килешүе проекты һәм мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү таләпләре карала.

4.4. Кече һәм урта эшкүарлык субъекты арендада торган мөлкәтне сату-алу өстенлекле хокукынан файдалануга ризалыгы булган очракта, арендада торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү һәм (яки) арендада торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты турында тәкъдим алынганнан соң утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.5. Арендада торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә, кече һәм урта эшкүарлык субъектының “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшкүарлык субъектлары категорияләренә кергү шартларына туры килүе турында гаризасы булу зарур һәм килешү нигезендә, аренда түләвен, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны күрсәтелгән күләмдә каплау (әлеге таләп кече һәм урта эшкүарлык субъектына жиберелгән очракта) түләү срокларын, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычларны каплау турында документлар (әгәр әлеге таләп кече һәм урта эшкүарлык субъектына жиберелгән булса).

4.6. Әлеге бүлекнең 4.4 пунктында билгеләнгән срок чыкканчы, кече һәм урта эшкүарлык субъектлары арендада торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны кулланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.7. Кече һәм урта эшкүарлык субъектларының арендада торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокуктан файдалануы рөхсәт ителми.

4.8. Кече һәм урта эшкүарлык субъектлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, администрациянең арендада торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны гамәлгә ашырудан баш тартуы, шулай ук арендада торган мөлкәтне алу һәм (яки) арендада торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен, кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр башкару турында Карар кабул итү өлешендә, аның гамәл кылмавы өстеннән шикәят бирергә хокуклы.

4.9. Кече һәм урта эшкүарлык субъектлары арендада торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны түбәндәге очракларда югалта:

1) кече һәм урта эшкүарлык субъекты тарафыннан арендада торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тартканнан соң;

2) кече һәм урта эшкүарлык субъекты тарафыннан арендада бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм (яисә) тәкъдимнәр алынганнан соң, утыз көн узгач, әлеге шартнамәгә кече һәм урта эшкүарлык субъекты тарафыннан күрсәтелгән срокта имза салынмаган очракта;

3) кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм (яисә) тәкъдимнәр алынганнан соң, утыз көн узгач, әлеге шартнамәгә кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан күрсәтелгән срокта имза салынмаган очракта.

4.10. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны әлеге бүлекнең 9 өлешендә билгеләнгән нигезләр буенча югалтканнан соң, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, 30 көн эчендә хосусыйлаштыру буенча Орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы Федераль законда билгеләнгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысулларын куллану өлешендә арендаганучы мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр кертелсә;

2) арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгарган очракта.

4.11. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүендә, сатучы һәм сатып алуучы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны раслыйлар.

5. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү.

5.1. Муниципаль милекне сату-алу килешмә белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенең мәжбүри шартлары булып тора:

1) якларның килешүе турында белешмәләр; муниципаль мөлкәт атамасы; аның урнашу урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясә; әлеге Нигезләмә нигезендә муниципаль мөлкәтне сатып алуучы милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты;

2) сатып алынган мөлкәт өчен түләү формасы һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәт сатып алуучы тарафыннан сатып алынган шартлар;

- күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алуучы тарафыннан вәкаләтләрне күрсәтелгән мөлкәткә күчкәнче гамәлгә ашыру тәртибе;;

3) күрсәтелгән объектларга хокуклар күчкәндә сакланып кала торган сатып алынган мөлкәткә карата авыр йөкләмә (шул исәптән, күмәк сервитут булу турында белешмәләр);

4) мондый шартнамәнең яклар тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алынучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата, эшләрне башкару, акча түләү белән бәйле гамәлләр кылуга бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган күләме бәясенә ия булырга тиеш.

5.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алуучыга, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң, билгеләнгән тәртиптә күчә.

5.4. Күчемсез милек хокукы хосусыйлаштырыла торган күчемсез милеккә, милек хокукы сатып алуучыга, мондый милеккә күчүне дәүләт теркәвенә алган көннән күчә. Мондый милекне дәүләт теркәвенә алу нигезләре булып, күчемсез милекне сату-алу килешүе, шулай ук милекне кабул итү-тапшыру акты, яки тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алуучыга йөкләнә.

6.

Арендаганучы сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда,
муниципаль милеккә түләү тәртибе

6.1. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәге күчемсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта, яисә биш елга кичектереп башкарыла.

6.2. Сатып алына торган арендагана торган мөлкәтне түләү тәртибен (бер тапкыр, яисә кичектереп) сайлап алу хокукына арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, кече һәм урта эшқуарлык субъекты ия була.

6.3. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына Россия Федерациясе Үзәк банкының арендагана торган мөлкәтне сату турында игълан басылган датаға гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып процентлар исәпләнелә.

6.4. Арендагана торган мөлкәтне кичектереп түләү сатып алучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

6.5. Арендагана торган мөлкәтне арендатор кичектереп сатып алган очракта, әлеге мөлкәт аның тулысынча түләвенә кадәр сатучыда залогта тора. Әлеге кагыйдәне кулланмаган очракта, арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары бик аз.

6.6. Арендагана торган мөлкәтне яхшырту бәясе арендаторлар ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.

6.7. Кичектереп түләү бирү турындагы карарда, аны бирү сроклары һәм түләүләргә кергү тәртибе күрсәтелә.

6.8. Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

6.9. Сатып алучы тарафыннан түләүләргә кергү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түләтүне сорап мөрәжәгать итә.

6.10. Сатып алучыдан сату-алу килешүен үтәмәгән зыяннар да түләттерелергә мөмкин.

7. Муниципаль милекне үзләштерү буенча килешүләргә кылу тәртибенә карата таләпләрне үтәмәү нәтижәләре

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча алыш-бирешләр һәм муниципаль милекне үзләштерүгә юнәлдерелгән һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып кылынган башка алыш-бирешләр бик аз.

7.2. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны бозып саткан очракта, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече, яки урта эшмәкәрлек субъекты арендагана торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән, яисә белгәннән соң, ике ай эчендә, сатып алучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә алуны таләп итәргә хокуклы.

8. Күчеш нигезләмәләре

8.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәннән соң, муниципаль мөлкәтне сату, әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Аренда хокукы белән сатып алу килешүе төзелгән очракта, әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәнче, муниципаль мөлкәтне сатып алу арендатор гаризасы нигезендә, сатып алу бәясе, аны кергү вакыты һәм тәртибе турында шартлар булган очракта, сатып алу хокукы белән аренда килешүендә билгеләнгән вакытта гамәлгә ашырыла.

8.3. Килешүдә билгеләнгән сроклар үткәннән соң, арендатор гаризасы килмәсә, сатып алу турында мондый килешүләргә гамәлгә ашырылмаган нигезләмәләре үз көчләрен югалта.

8.4. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә (алга таба - мөрәжәгать итүче) туры килә торган кече һәм урта эшқуарлык субъекты үз инициативасы буенча “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары категориясенә кергү шартлары турындагы һәм арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында органга гариза жиберергә хокуклы (алга таба-гариза), “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында”гы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ия

булу һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән очракта.

8.5. Гариза алганда Орган түбәндәге бурычларны үти:

1) “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә аренда алан торган мөлкәтнең базар бәясе күләменнән үткәрүгә шартнамә төзүне гариза алу датасыннан ике ай эчендә тәмин итәргә;

2) аренда алан торган мөлкәтне ике атна эчендә хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итәргә; бәяләү турында хисап кабул итү даталары;

3) мөрәжәгать итүчегә аренда алан торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгәннән соң, ун көн эчендә сату-алу килешүе проектын жиберергә.

Өгәр мөрәжәгать итүче, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм гаризада күрсәтелгән аренда алан торган мөлкәтне сатып алу өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә, Орган әлеге гариза алганнан соң утыз көн эчендә арендаторга арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп кире кайтара.