РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Чехова, д.54, с. Верхний Услон,
422570

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЮГАРЫ ОСЛАН
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
ҖИТӘКЧЕСЕ

Чехов ур., 54 нче йорт, Югары Ослан авылы,
422570

Тел.: (84379) 30-1-48, факс (84379) 30-1-48.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ — КАРАР

27.09.2019 №21

«Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге №98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә, карар бирәм:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районының« Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзергә, аның составын №1 Кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне №2 Кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын №3 Кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эш тәртибен һәм срокларын №4 Кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен № 5 кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Югары Ослан авыл җирлеге
Башкарма комитет җитәкчесе Д.В.Котков

Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл җирлеге
Башкарма комитетының
27.09.2019 № 21 карарына
№ 1 Кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия составы

Котков Дмитрий Владимирович	Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе
Мингазов Закиулла Зиятдинович	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Белова Татьяна Петровна	Югары Ослан авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары, комиссия секретаре.
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)

Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл җирлеге
Башкарма комитетының
27.09.2019 № 21 карарына
№ 2 Кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында
Нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Җир биләмәләреннән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - җирлек) җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия (алга таба - комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Советының «Югары Ослан авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карары кабул ителгәнчегә кадәр, әлеге Нигезләмә нигезендә, комиссия даими эшли һәм үз эшчәнлеген башкара.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләү, ә алга таба аларны гамәлгә ашыру;

3.2. «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү;

3.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан авыл җирлеге Башлыгына халык алдында тыңлауларның нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны җибәрү.

4. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ ИТҮ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия кирәк булган саен, әмма айга кимендә бер тапкыр җыела.

4.2. Комиссия утырышы комиссия әгъзаларының билгеләнгән санынннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында

карауны тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча 4.4 пунктта карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагылдырыла.

Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл җирлеге
Башкарма комитетының
27.09.2019 № 21 карарына
№ 3 Кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү һәм коммуналь зоналар.
4. Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы.
5. Авыл хуҗалыгы куллану зоналары.
6. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
7. Махсус билгеләнештәге зоналар.
8. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган җирләр билгеләнми.

Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл җирлеге
Башкарма комитетының
27.09.2019 № 21 карарына
№ 4 Кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эш тәртибе һәм сроклары

№	Эшләр исеме	Вакыт
1	Югары Ослан авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару	01.10.2019
2	Югары Ослан авыл җирлегендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын комиссия тарафыннан әзерләү	04.10.2019
3	Югары Ослан авыл җирлегендә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Югары Ослан авыл җирлегенең техник регламент таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә үзгәрешләр кертү проектын тикшерү	05.10.2019
4	Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектының техник регламентлар таләпләренә, Югары Ослан авыл җирлеге Генераль планына туры килмәве яки ярашмавы турындагы нәтиҗәсен әзерләү.	05.10.2019
5	Югары Ослан авыл җирлеге Башлыгы тарафыннан җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү.	07.10.2019
6	Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү, ачык тыңлаулар беркетмәләре әзерләү, халык алдында тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр	07.10.2019 елдан 06.12.2019 елга кадәр
7	Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесенә Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын (кушымталар белән) ачык тыңлаулар беркетмәләре, халык алдында тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр	06.12.2019
8	Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан, Югары Ослан авыл җирлеге Советына, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү.	06.12.2019

Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл җирлеге
Башкарма комитетының
27.09.2019 № 21 карарына
№ 5 Кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитетының «Югары Ослан авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында» Карары басылып чыкканнан соң (алга таба - кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) әзерләү эшләрен үткәрү вакыты дәвамында кызыксынган затлар җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясенә (алга таба - комиссия) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры комиссиягә («җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү комиссиясенә» дигән тамга белән) түбәндәге адрес буенча җибәрелергә мөмкин: 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 54 йорт, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты.

Элемтә өчен телефоннар: 8 (84379) 2-18-73.

3. Тәкъдимнәр, үзенең тулы фамилиясен, исемен, әтисенең исемен, теркәү урынын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, затның имзасы белән язма рәвештә бәян ителергә тиеш (басылган яисә җентекләп язылган). Язылмаган тәкъдимнәр, шулай ук кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнитлы чыганакларда да). Җибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә кергән тәкъдимнәр кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.