

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
“Чистай шәһәре” муниципаль берәмлегендә
территорияне межаллау проектлары буенча
һәм жирдән файдалану кагыйдәләре
һәм төзелеш комиссиясе рәисе урынбасары
_____ Ф.М.Садыков

2019 елның 18 нче сентябре
№ 15

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Чистай шәһәре” муниципаль берәмлеге территориясен ызанлау проекты һәм жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар буенча

Нәтижә

ТР ЧМР “Чистай шәһәре” муниципаль берәмлеге башлыгының “Ачык тыңлаулар билгеләү турында”гы 2019 елның 16 июлендәге 14 номерлы карары белән билгеләнгән ачык тыңлаулар, “Ачык тыңлаулар билгеләү турында”гы 2019 елның 1 августындагы 15 номерлы карары, 2019 елның 9 нчы августындагы “Ачык тыңлаулар билгеләү турында”гы 16 нчы номерлы карар Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының зур залында сәгать 10 да түбәндәге адрес буенча узды: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель урамы, 129 нчы йорт.

Ачык тыңлаулар предметы:

1. “Эссен Продакшн АГ” АЖ мөрәжәгәте буенча, ТР Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Энгельс урамы чикләрендә булган жир кишәрлеген дөүләт жире белән бүлешүне күздә тоткан территорияне межаллау проектына карау һәм раслау турында. Тәкъдимнәр булмады. Кисәтүләр булмады.

2. “Татнефть-АЗС Үзәге” ЖЧЖнең Әлмәт филиалы мөрәжәгәте буенча, 16:54:180201:31 кадастр номеры, мәйданы 1936 кв. м. булган жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча, Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вәлиев урамы, 27-е йорты, ПК-2 “III класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектлары зонасы” төзелеш зонасында “Юл бие сервисы объектлары”.

Тәкъдим ителгән кисәтүләр: Н. А. Огаркин кадастр номеры 16:54:180201:31, мәйданы 1936 кв. м. булган, Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вәлиев урамы, 27-е йорты, ПК-2 “III класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектлары зонасы” төзелеш зонасында “Юл бие сервисы объектлары” жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт бирү буенча халык алдында тыңлауларның узган дата белән үткәрелүенә каршы - комиссия төзү, территорияль планлаштыру проектларына дөүләт экспертизасы үткәрү, РФ кодексының 25 статьясын бозу, генераль план проекты буенча тәкъдимнәр кертү хокукы, шәһәр төзелеше регламенты турында, ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрү турында, дөүләт экспертизасы комиссиясе тарафыннан капитал төзелешнең чиктәш объектына дөүләт экспертизасы бирү турында документлар тапшырмау, жылы стоянканың 4 капкасыннан 16-24 метр озынлыктагы йөк автомобильләре ничек чыгачак, гаражның дүртенче капкасыннан ераклыгы закон буенча булырга тиеш, техник һәм шәһәр төзелеше регламенты схемасын бирү.

Тәкъдимнәр булмады.

3. Н.К. Иващенко мөрәжәгәте буенча, кадастр номеры 16:54:120401:512, мәйданы 550,0 кв. м. булган жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, ДС һәм ОНТ “Пищевик”, 231 уч. – Ж-4 “Бер гаилә өчен коттедж тибындагы аерым торучы йорт яны

участоклары булган торак йортлар” Ж-4 зонасында. Тәкъдимнәр булмады. Кисәтүләр булмады.

Барлык куелган сорауларга да канәгатьләнерлек жаваплар бирелде, бу исә 2019 елның 18 сентябрдәге 15-нче номерлы ачык тыңлаулар үткәру беркетмәсендә теркәлгән.

Катнаштылар:

Ф.М.Садыйков	ТР ЧМР Чистай шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары - комиссия рәисе урынбасары
М.Р.Бибишев	ЧМР “ГиИР” МБУ житәкчесе - комиссия секретаре
Р.Р.Шакиров	ТР ЧМР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары
А.А. Шумилов	ТР ЧМР Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлеген башлыгы
Е.В.Макарова	МКУ “ЧМР жирле үзидарә органнары эшчәнлеген тәэмин итү идарәсе” баш белгече
В.Г.Ковязин	Татарстан Республикасы буенча Чистай, Спас районнарында “Роспотребнадзор” территориаль идарәсе башлыгы урынбасары
Ф.Х.Митаев	СПГ ЭПУ “Чистопольгаз” башлыгы
И.Г. Сәхәбетдинов	ЧРЭГС ЭПУ “Чистопольгаз” башлыгы
А.Н.Мазаев	ЧЭС вәкиле
И.И.Низамов	ЧРЭС башлыгы
О.Г.Чирков	АО «Эссен Продакшн» вәкиле
Е.Я.Антонова	ДС һәм ОНТ «Пищевик» рәисе
Н.А.Огаркин	Жир кишәрлеге белән чиктәш чикләре булган күчәмсез милек объекты милекчесе №16:54:180201:31
Р.Р.Гафуров	ЖЧЖ “Татнефть-АЗС Үзәге” техник ярдәм күрсәтү буенча начальник урынбасары
Н.К.Иващенко	Кадастр номеры №16:54:120401:512 ДС һәм ОНТ «Пищевик» жир кишәрлеге хужасы

Карар иттеләр:

1. “Эссен Продакшн АГ” АЖ территорияне ызанлау проектын караудан һәм килештерүдән баш тартырга, булган жир кишәрлеген ТР Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Энгельс урамы чикләрендә дәүләт милке белән бүлүнә күздә тоты, бу мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар үткәрелмәгән дип санарга.

2. Кадастр номеры 16:54:180201:31, майданы 1936 кв.м. булган, түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вәлиев ур., 27 - е – “Юл буе сервисы объектлары” жир кишәрлеген “Татнефть-АЗС Центр” ЖЧЖгә шартлы рәвештә файдалану рөхсәтен бирергә. Чистай шәһәр прокуратурасының 10.06.2009 ел, №02-08-03-2019 тәкъдиме белән һәм Чистай шәһәр судының 2019 елның 11 февралендә кабул ителгән административ дөгъва гаризасы буенча, Огаркин Н.А. каршы килү рәвешендәге кисәтүләргә Комиссия исәпкә алырга кирәк дип тапты.

3. Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай ш., ДС һәм ОНТ «Пищевик» адресы буенча урнашкан кадастр номеры 16:42:000000:1943, майданы 859,0 кв. м. булган жир кишәрлегенән шартлы рөхсәт бирүдән баш тартырга: 226 уч. – Ж-4 “Бакчачылык һәм дача участкалары зонасында”гы “Бер гаилә өчен коттедж тибындагы аерым торучы йорт яны участкалары булган торак йортлар” “Гражданнарның бакчачылык (дача) берләшмәләре территорияләрен, биналар һәм корылмалар төзү һәм планлаштыру” СП

53.13330.2011 юл киңлегә туры килми. Бакчачылык, дача берләшмәсе территориясендә кызыл линияләрдәге урамнарның һәм юлларның киңлегә булырга тиеш:

- урамнар өчен —15 мдан ким булмаган;
- йөрү юллары өчен - кимендә 9 м.

Юлларда 15 метрдан да ким булмаган озынлыкта һәм кимендә 7 метрдан да ким булмаган киңлектәге йөрү мәйданчыкларын, шул исәптән юл йөрү өлеше киңлеген дә күздә тотарга кирәк. Юл аша чыгу мәйданчыклары, шулай ук юл аркылы чыгу урыннары һәм юл чатлары арасындагы ераклык 200 м дан да артмаска тиеш. Янгын сүндерүне тәмин итү өчен, үзәкләштерелгән су белән тәмин итү булмаса, бакчачылык, дача берләшмәләренең гомуми кулланылыштагы территориясендә янгынга каршы сулыклар яки сыешлы резервуарлар(м3), шул исәптән участоклар: 300 гә кадәр — 25тән дә ким булмаган, 300 дән дә ким булмаган участоклар (янгын техникасын урнаштыру мәйданчыклары, насослар алу һәм янгын сүндерү автомобильләренең подъездын оештыру мөмкинлеген булган һәркем) каралырга тиеш.

4. Әлеге баяләмәне ТР Хокукый мәгълүматның рәсми порталында(pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

Комиссия сәркатибе: _____М.Р.Бибишев