

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.09.2019

№1064-п

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы  
Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан  
күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне  
капиталь ремонтлау Муниципаль программасын  
тормышка ашыруның Кыска вакытлы  
планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында”гы 2013 елның 25 июнендәге №52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын тормышка ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планына төзәтмәләр кертү белән бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының “2014-2043 нче елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын раслау турында”гы 2014 нче елның 10 нчы февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын 2020,2021,2022 елларда тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын расларга.

2. Әлеге карар кул куйган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә - Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге начальнигы И.Б.Таиповка йөкләргә.

Житәкче

М.Р. Ишниязов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының “2014-2043 нче елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын раслау турында”гы 2014 нче елның 10 нчы февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын 2020,2021,2022 елларда тормышка ашыруның Кыска вакытлы планы.

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган, 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын (алга таба - кыска вакытлы план, муниципаль программа) тормышка ашыруның әлеге Кыска вакытлы планы, Муниципаль программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткәру вакытын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт һәм (яисә) эш төрләрен аныклау, капитал ремонт үткәругә дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, муниципаль ярдәм күрсәтү төрләрен билгеләү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында”гы 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба- Федераль закон ),”Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында”гы 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Татарстан Республикасы Законы)нигезендә эшләнгән.

### 2. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

- 2.1. Кыска вакытлы планының төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:
- Саба муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;
  - гражданнар өчен имин һәм уңайлы яшәү шартлары булдыру;
  - күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча муниципаль ярдәм һәм дәүләт ярдәме күрсәтү.
- 2.2. Кыска вакытлы планының төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
  - кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
  - озак сроклы материалларны һәм ресурсларны саклау технологияләре ярдәмендә капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләргә һәм комплекслыкны куллану.

- 2.3. Кыска вакытлы планны гамэлгэ ашыру вакыты-2020, 2021, 2022 еллар.
- 2.4. Кыска вакытлы планны гамэлгэ ашыру гомуми майданы 35,848 мең кв.метр булган 31 күпфатирлы йортта 1834 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартлары белән тәэмин итәргә тиеш.
- 2.5. Әлеге кыска вакытлы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр кыска вакытлы планга карата 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

### 3. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге

3.1. Саба муниципаль районының кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге, мондый жирлекләр территориясендә :

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгәннен;

б) Саба муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланганын һәм килештерелгәннен исәпкә алып формалаштырылды.

3.2. Кыска вакытлы планны тормышка ашыруда Шәмәрдән, Олы Кибәче, Иске Икшәрмә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлеге катнаша.

### 4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

4.1. 2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1 424,0
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1 086,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	3 036,0
Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. м	350,0
Вентиляция каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	кв. метр	300,0

4.2. 2021 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. м	2 180,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 906,0
Вентиляция каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	кв. метр	2 740,0

4.3. 2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. м	1 705,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	4 023,0
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	674,0

Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	кв. метр	453,0
Вентиляция каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	кв. метр	2 020,0

4.4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләмнәре, кыска вакытлы планын, “Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган, 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры” дигән 2 нче кушымтасында китерелгән.

### 5. Ресурслар белән тәмин итү

5.1. Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренә акчалары тора.

5.2. Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме :

**2020 ел:** 13 574 478,77 сум, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары – 2 909 818,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары-2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренә акчалары-8 411 660,77 сум;

**2021 ел:** 11 865 312,00 сум, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары – 2 909 818,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары-2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йортта бина милекчеләренә акчалары-6 702 494,00 сум;

**2022 ел:** 11 864 984,00 сум, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары – 2 909 490,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары-2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йортта бина милекчеләренә акчаларын - 6 702 494,00 сум тәшкит

итә.

5.3. **2020** елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы
Түбәләренә ремонтлау	6 434 368,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	2 386 769,00
Подъездларны ремонтлау	3 242 357,13
Электр белән тәмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	141 206,98
Вентиляция каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	567 909,24
Техник паспортлар әзерләү	227 100,94
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	383 178,34
Төзелеш контролен тормышка ашыру	191 589,14
<b>Барлығы</b>	<b>13 574 478,77</b>

5.4. **2021** елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы
Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	1 037 911,73
Подъездларны ремонтлау	5 446 809,68
Вентиляция каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	4 562 393,05
Техник паспортлар әзерләү	316 897,35
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	331 533,46
Төзелеш контролен тормышка ашыру	169 766,73
<b>Барлығы</b>	<b>11 865 312,00</b>

5.5. 2022 елда күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы
Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	700 382,27
Подъездларны ремонтлау	5 339 801,11
Түбәләренә ремонтлау	1 544 549,30
Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	213 363,00
Вентиляция каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	3 191 082,70
Техник паспортлар әзерләү	381 292,58
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	329 675,36
Төзелеш контролен тормышка ашыру	164 837,68
<b>Барлығы</b>	<b>11 864 984,00</b>

5.6. Капиталъ ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

## 6. Кыска сроклы планы тормышка ашыру механизмы

6.1. Әлеге кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, ТМШ, идарә оешмалары, биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планы үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

6.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – министрлыкка) региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы муниципаль планнарны формалаштыра һәм жиберә;

- Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

- капиталъ ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- капиталъ ремонт эшләрен финанслауга исәпләнгән жирле бюджет акчаларын, Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә күчәрә;

- күп фатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау эшләрә буенча техник заказчы функцияләрен региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә гамәлгә ашыра;
- башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә; күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчаларны куллану очрақларыннан тыш;
- күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын тикшереп тора;
- Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында, мәгълүматлар базасын булдыра һәм аның актуаль торышын тәэмин итә (шул исәптән, күпфатирлы йортларда торақ һәм торақ булмаган биналар майданнары буенча мәгълүматлар);
- Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны Министрлыкка һәм кыска вакытлы планның башка башкаручыларына тапшыра.

### 6.3. ТМШ, идарә оешмалары:

- милекчеләргә ай саен капитал ремонтка кертемнәр буенча түләүләр хисапыйлар, бина милекчеләреннән капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнгән торган акчаларны жыялар, Региональ оператор сөетында капитал ремонт фонды формалашкан очракта, милекчеләрнең капитал ремонт өчен кертемнәрен Региональ оператор сөетына күчәрәләр, һәр милекченең түләүләре турындагы мәгълүматны <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/> web адресындагы капитал ремонтның дәүләт программасын үтәүне формалаштыру һәм мониторинглауның, торақ фонды объектлары торышын мониторинглауның интеграцияләнгән мәгълүмати-аналитик системасына бушаталар.;
- милекчеләрнең капитал ремонт өчен кертемнәр буенча бурычлары барлыкка килүгә юл куймау буенча чаралар күрәләр;
- тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эш күләменә дефект исемлекләре, башкарылган эшләр актлары килештерәләр;
- региональ оператор белән, милекчеләрнең капитал ремонт өчен кертемнәр буенча түләү кәгазыләрен формалаштыру һәм ай саен түләүләренә хисаплау, акчаларның региональ оператор исәбенә күртүләрен тәэмин итү буенча, шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;
- дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәэмин итәләр;
- Министрлык раслаган тәртип нигезендә сайлап алу оештыручысы булып торалар;
- капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;
- торақ милекчеләренә капитал ремонт башлау вакыты, кирәкле эшләр исемлегә һәм күләмә, аларның бәясе, күпфатирлы йорттагы уртақ милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибә һәм чыганақлары турында һәм Россия Федерациясә Торақ кодексы нигезендә капитал ремонт үткәрүгә бәйлә башка тәкъдимнәр тәкъдим итәләр;
- күпфатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештырылар;
- капитал ремонт объектларына күрүне рөхсәт итәләр;
- күпфатирлы йортларда капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар;
- күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа күрүче инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия сөогыннан ким булмаган күләмдә капитал ремонтлау буенча дефект исемлекләрен, проект-смета һәм башкарма документациясен сакыйлар.

- 6.4. Бина хужалары:
- капитал ремонт буенча эш күләменә тикшерү актлары, дефект исемлекләре килештерэләр;
  - күп фатирлы йортларда капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.
- 6.5. Подрядчы оешмалар:
- кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакытта күпфатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау эшләрен башкаруны тәэмин итәләр;
  - башкарылган эшләр актларын КС-2, КС-3 формасы буенча формалаштыралар;
  - күпфатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
  - күп фатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;
  - объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;
  - подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.
- 6.6. Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:
- проект документларын, шул исәптән сметаларны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыра;
  - күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәргәндә төзелеш контролен гамәлгә ашыра;
  - башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эш актларын килештерэләр;
  - объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерэләр;
  - күпфатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплылык тоталар;
  - проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итәләр;
  - күпфатирлы йортта уртақ милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую көненнән соң 10 көн эчендә, әлегә күпфатирлы йорт белән идарә итүче шәхескә, күпфатирлы йортта уртақ милекне капитал ремонтлау турында документларның күчермәләре (шул исәптән капитал ремонт эшләрен башкару турында проект, смета документларының, хезмәтләр күрсәтү һәм капитал ремонт буенча эшләрнең үтәлеше турында килешүләрнең күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка документларның күчермәләрен тапшыралар;
  - техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.
- 6.7. Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы пландагы чараларны тормышка ашыру барышын даими яктыртып баралар.
- 6.8. Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торақ фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

## **7. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе**

7.1. Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә, төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

