

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БОЛГАР ШӘҺЭРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

БОЛГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРАР

№ 32

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» сентябрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендәге торак йорт һәм торак йортны аварияле һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен торак биналарны, торак бинаны һәм күпфатирлы йортның авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле булуын тану өчен торак урыннарны бәяләү буенча шәһәр ведомствоара комиссиясен төзү турында

РФ Торак кодексы, РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы "Торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында", ТР Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Болгар шәһәр Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендәге торак йорт һәм торак йортны аварияле һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен торак биналарны, торак бинаны һәм күпфатирлы йортның авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле булуын тану өчен торак урыннарны бәяләү буенча шәһәр ведомствоара комиссиясен төзү турында.

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә торак биналарны, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен торак урыннарны, торак йортны һәм торак йортны бәяләү буенча шәһәр ведомствоара комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында, 1 нче кушымта нигезендә.

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендәге торак йорт һәм торак йорт урынын торак урын, яшәү

өчен яраксыз һәм жиимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен торак урыннарны, торак бинаны һәм күпфатирлы йортны, торак йортны һәм бакча йортын бәяләү буенча шәһәр ведомствоара комиссиясе составын раслау турында, 2 нче кушымта нигезендә.

4. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең торак урыннарын һәм йортларын бәяләү өчен комиссия утырышының вакыты һәм урыны турында торак урыны (вәкаләтле зат) милекчесенә хәбәр итү тәртибен раслау турында, 3 нче кушымта нигезендә.

5. Болгар шәһәр Башкарма комитетының 2018 елның 31 маенда кабул ителгән 10-нчы номерлы «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә торак урыны, яшәү өчен яраксыз торак урыны һәм күпфатирлы йортның авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле урынын тану буенча шәһәр ведомствоара комиссиясен төзү турында» гы карары үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карар Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең интернет челтәрендәге рәсми сайтында <http://spasskiy.tatarstan.ru/> һәм хокукый мәгълүмат рәсми сайтында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымнан калдырам.

ТР Спас муниципаль районы
Башкарма комитеты жетәкчесе



А.М. Тюленев

ТР Спас муниципаль районы
Болгар шәһәре Башкарма комитетның
2019 елның 25 сентябрәндәге
№ 32 карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
“Болгар шәһәре” муниципаль берәмлегендә торак биналарны,
торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария
хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен
торак урыннарны, торак йортны һәм торак йортны бәяләү буенча
шәһәр ведомствоара комиссиясен
ЭШ ТӘРТИБЕ**

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә бинаны торак урыны, торак урыны, яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә тиешле «Болгар шәһәре» торак фонды, күпфатирлы йортлар һәм муниципаль торак фонды биналарын торак урыны, торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану максатларында торак урыннарны, торак бинаны һәм күпфатирлы йортны, авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен, торак урыннарны, торак йортны һәм бакча йортын (алга таба Комиссия) бәяләү буенча шәһәр ведомствоара комиссиясе эшчәнлегә тәртибен билгели.

1.2. Комиссия төзелә һәм аның составы Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе карары (алга таба – Комитет) белән раслана. Комиссия рәисе булып комитет житәкчесе тора.

1.2. Комиссия Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Болгар шәһәр Башкарма комитетының торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт, торак йорт һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак йорт, торак йорт һәм бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау өчен төзелгән даими эшләрчә эшче органы булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Торак кодексына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2006 елның 28 гыйнварындагы 47нче номерлы карары белән расланган “Торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмә”гә (алга таба-нигезләмә), әлеге Нигезләмәнең төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, торак фондын эксплуатацияләү буенча норматив актларына, Россия Федерациясенәң һәм Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенәң закон актларына таянып эш итә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составына Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегә жирле үзидарә органнарының вазыйфай затлары кертелә. Комиссия составына шулай ук региональ торак күзәтчеләген (муниципаль торак контролен), санитар-эпидемиологик, янгын, сәнәгать, Экология һәм башка куркынычсызлык, кулланучылар хокукларын яклау

һәм кеше иминлеген саклау (алга таба-дәүләт күзәтчелеге (контроле), Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә булган күчемсез милек объектларын инвентаризацияләү һәм теркәүгә вәкаләтле органнар вәкилләре дә керә, архитектура, шәһәр төзелеше һәм тиешле оешмалар вәкилләре, шулай ук, кирәк булган очракта, проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән экспертлар да бар.

Әлеге пунктның икенче абзацында күрсәтелгән органнардан һәм (яисә) оешмалардан тыш, торак урыны милекчесе (ул вәкаләт биргән зат) комиссиягә киңәш бирү тавышы хокукы белән эшкә жәлеп ителә.

Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Торак фондының яисә федераль милектәге күпфатирлы йортның торак урыннарына бәя бирелә икән, комиссия составына хәлиткеч тавыш хокукы белән бәяләнгән мөлкәткә карата милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы вәкиле кертелә. Комиссия составына хәлиткеч тавыш хокукы белән шулай ук, әгәр күрсәтелгән орган яисә аның карамагындагы предприятие (учреждение) вәкиле бәяләнә торган мөлкәт тиешле тапшыру хокукында булса (алга таба хокукка ия булучы), Россия Федерациясе дәүләт органы яисә аңа караган предприятие (учреждение) вәкиле дә кертелә.

2.2. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында үз вәкаләтләрен башка затларга тапшыру хокукынан башка шәхсән катнаша.

2.3. Комиссия Рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә белән житәкчелек итә;
- Комиссия утырышлары үткәрә;
- комиссия кабул иткән карарларны раслый;
- комиссиянең эш графигын (тәртибен) раслый;
- комиссия компетенциясе кысаларында аның әгъзалары тарафыннан үтәлергә

тиешле йөкләмәләр бирә.

2.4. Комиссия рәисе урынбасары Комиссия рәисе вазыйфаларын ул юклыкта башкара.

2.5. Комиссия Секретаре:

- документлар кабул итә һәм аларны теркәүне алып бара;
- чираттагы утырыш үткәрелгән көнгә кадәр комиссия әгъзаларына хәбәр итә;
- Комиссия утырышларын оештыру белән бәйләп эш алып бара;
- комиссия утырышына документлар пакеты эзерли;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрен рәсмиләштерә;
- Комиссия утырышлары беркетмәләренә кул куя;
- комиссия карар кабул иткәндә тавыш бирергә хокуклы.

3. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ ТӘРТИБЕ

3.1. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.2. Комиссия, бәяләнә торган мөлкәткә, хокукка ия яки граждандың (яллаучыга) карата милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы гаризасы нигезендә йә аларның компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча дәүләт күзәтчелеге (контроле) органнарының бәяләмәсе нигезендә йә

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2019 елның 21 августындагы карары нигезендә “Торак урынына экспертиза бәяләмәсе” нигезендә үткәрелә. 2011 елның 18 декабрдәге “Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә гражданнарның торак урыннарына китерелгән зыянны каплауны оештыру программасы кысаларында, ирекле иминләштерү механизмын кулланып, Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан гражданнарның торак урыннарына китерелгән зыянны каплауны оештыру программасы кысаларында кайтарылырга тиешле зыянны каплау кагыйдәләрен, Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан гражданнарның торак урыннарына китерелгән зыянны каплауны оештыру программасы кысаларында кайтарылырга тиешле зыян күләмен билгеләү методикасын раслау турында” 1082 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән бирелә торган иминият акчалары һәм ярдәм исәбеннән ирекле иминләштерү механизмын кулланып “Торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәгә, күпфатирлы йорт, авария хәлендәге һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле торак йорт, торак йорт һәм бакча йорты, бакча йорты таләпләренә туры килү-килмәүне бәяли” һәм Нигезләмәнең 47 пунктында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

3.3. Эксплуатациядәге бинаның Карарда билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләгәндә, аның факттагы торышы тикшерелә. Шулай ук вакытта, тулаем алганда, төзелеш конструкцияләренең һәм торак йортның техник торышына, аның ут куелу дәрәжәсенә, янгын чыккан очракта яшәүче гражданнарны эвакуацияләүне тәмин итү шартларына, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативларына, кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр эчтәлегенә, атмосфера һавасының сыйфатына, радиация фонының дәрәжәсенә һәм тавыш чыганаclarының физик факторларына, вибрациягә, электромагнит кырларның, бина микроклиматының параметрларына, шулай ук торак бинаның урнашу урынына бәя бирелә.

3.4. Карар эзерләү, карау һәм чыгару буенча комиссиянең эш процедурасы үз эченә ала:

- гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган документларны, шулай ук Нигезләмәнең 42 пунктында каралган башка документларны кабул итү һәм карау ;
- торак урынын тиешле (тиешле) таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар (бәяләмәләр) исемлеген билгеләү, торак урынының киртәләү һәм тотып торучы конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижеләре буенча проект-тикшеренү оешмасы бәяләмәсе;

- торак урыны торак булмаган дип танылырга мөмкин булган сәбәпләрдән чыгып яки элек торак булмаган бина яшәү өчен яраклы дип танылырга мөмкин булган сәбәпләрдән чыгып, Проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән жәлеп ителә торган экспертлар составын билгеләү;

- даими яшәү өчен торак биналарның яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча чаралар үткөрү ;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган “Торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында”гы нигезләмәнең 1 нче

кушымтасы нигезендә 47 пункттында һәм форма буенча комиссия тарафыннан бәяләмә төзү (алга таба - бәяләмә);

- бинаны тикшерү актын төзү (тикшерү үткәрү кирәклегенә турында комиссия карар кабул иткән очракта) һәм актта күрсәтелгән нәтижәләр һәм тәкъдимнәр нигезендә комиссия төзү. Шулай ук вакытта комиссия карары күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану өчен нигезләрне ачыклау өлешендә тикшерү үткәрә торган махсулаштырылган оешма Бәяләмәсендә бәян ителгән нәтижәләргә генә нигезләнергә мөмкин.;

- тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы тарафыннан комиссия эше йомгаклары буенча карар кабул итү.;

- комиссия эше йомгаклары буенча карар проектын (Россия Федерациясе Торак фондының һәм федераль милектәге күпфатирлы йортларның торак биналарыннан тыш) эзерләү. Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Торак фондының, шулай ук федераль милектәге күпфатирлы йортның торак урыннарына, торак урыны, торак урынын гражданныр яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турындагы карар, шулай ук күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карар бәяләнгән мөлкәткә карата милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган Торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында нигезләмәнең 47 пункттында каралган, торак йорт һәм торак йорт, торак йорт бакча йорты һәм торак йорт Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган авария хәлендәге һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану хакында Нигезләмәнең 47 пункттында каралган;

- мөрәжәгать итүчегә һәм торак урыны милекчесенә карарның бер нөсхәсе буенча тапшыру (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

3.5. Мөрәжәгать итүче торак урыны, торак урыны һәм күпфатирлы йортның яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәдә каралган документларны, торак йорт һәм торак йортны торак йорт һәм бакча йортын Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган авария хәлендәге дип тану турындагы Нигезләмә белән бергә комиссиягә тапшыра.;

3.6. Комиссия утырышлары комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан артысыннан да ким булмаган өлешен катнашса, хокуклы дип санала.

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул иткәндә "өчен" һәм "каршы" тавышлар саны тигез булса, комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, комиссия әгъзалары үз фикерләрен язмача белдерергә һәм аны бәяләмәгә куярга хокуклы.

3.7. Әлегә Нигезләмәдә каралмаган барлык Комиссия Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган "Торак урыны, торак урыны һәм күпфатирлы йортта яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында"гы Нигезләмәгә таяна.

ТР Спас муниципаль районы
Болгар шәһәре Башкарма комитет
2019 елның 25 сентябрәндәге
№ 32 карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре»
муниципаль берәмлегендә торак урын, Торак урын һәм яшәү өчен яраксыз дип
тану өчен торак урыннарны һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә
тиешле дип тану өчен торак урыннарны бәяләү буенча шәһәр ведомствоара
комиссиясе утырышы
Составы

Тюленев А.М.	ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе-комиссия рәйсе;
Кузнецов И.А.	ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары – Комиссия рәйсе урынбасары;
Лазутин Е.А.	Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Болгар шәһәре Башкарма комитеты баш белгече- комиссия секретаре;
Галляутдинов Р.С.	ТР Спас муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча);
Егорова Н.А.	Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенә Чистай, Спас районнарындагы территориаль бүлгә башлыгы урынбасары (киләшү буенча);
Ермилина Г.В.	ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлгә башлыгы (киләшү буенча);
Иванова И.А.	Чистай зонасы торак инспекциясе башлыгы вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча);
Кадыров Д.Г.	«Татэнергосбыт» ААЖ Чистай бүлекчәсе филиалы ОКО начальнигы (киләшү буенча)
Кривошеев А.М.	"Спас коммуналь челтәрләре" ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);
Маслов А.С.	"Чистопольгаз" эксплуатация-житештерү идарәсенә Спас РЭГС начальнигы (киләшү буенча);
Мурзина Р.М.	«ТР БТИ» АЖ Нурлат филиалының Спас бүлекчәсе житәкчесе вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча)
Хайрутдинов Р.Р.	«Сетевая компания» ААЖ филиалы-Чистай электр челтәрләре Спас район электр челтәрләре начальнигы (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә торак урын, Торак урын һәм күпфатирлы йортның авария хәлендәгә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле торак йорты, торак йорт һәм бакча йорты, "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлегендә торак урын, торак урыннарны, торак урыннарны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен торак урыннар, торак урыннарны бәяләү комиссиясе утырышы вакыты һәм урыны турында хәбәрнамәләр
Тәртипе

1. Әлеге тәртип муниципаль һәм шәхси милектәгә торак урыннарын һәм йортларын бәяләү өчен ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) утырышының вакыты һәм урыны турында торак урыны милекчесенә (аңа вәкаләтле затка) хәбәр итү ысулларын һәм срокларын билгели.

2. Комиссия утырышы вакыты һәм урыны турында хәбәрнамә торак урыны милекчесенә (аңа вәкаләтле затка) комиссия утырышы көненә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча санап үтелгән ысулларның берсе белән жиһәрелә:

а) мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелгән адрес буенча заказлы хат жиһәрү;

б) электрон документ белән мөрәжәгать кәргән электрон почта адресына юллау;

в) торак урыны милекчесенә (аңа вәкаләтле затка) расписка астында хәбәрнамә тапшыру.

3. Торак урыны милекчесе (ул вәкаләт биргән зат) тиешле рәвештә, булган очракта, тиешле рәвештә гариза алган дип санала:

1) жиһәрелгән адрес буенча хәбәрнамә тапшыру турында почта аша хәбәрнамә;

2) торак урыны милекчесенә (ул вәкаләтле затның) расписка буенча хәбәрнамә тапшырганда хәбәрнамә күчермәләренә имзалары.;

3) почта элементәсе оешмасы тарафыннан Торак урын милекчесенә (ул Вәкаләтле затка) белдерү алудан баш тартуы.;

4) күрсәтелгән адрес буенча адресат булмауга бәйле рәвештә хәбәрнамә тапшырмау турында почта элементәсе оешмасы мәгълүматы