

РЕШЕНИЕ

«23» сентябрь 2019 ел

Олы Кайбыч авылы

КАРАР

№ 184

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында

2001елның 21декабрэндә чыккан 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон, 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында» Нигезләмәне расларга (кушымта №1).

2. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының:

17.02.2011 чыккан 39 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында» карарын;

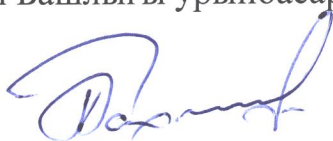
01.08.2011 чыккан 66 номерлы «Кайбыч муниципаль районы Советының 17.02.2011 чыккан 39 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында» карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» карарына;

13.11.2017 чыккан 96 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында Нигезләмәсенә үзгәрешләр кертү турында» карарын гамәлдән чыккан дип санарга.

3. Әлеге Карарны Интернет челтәренәң мәгълүматый-телекоммуникацион «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының информатсион-телекоммуникацион Интернет челтәрендәге <http://kaybici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башлыгы урынбасары Р.Р.Хәялиевка йөкләргә.

Совет Рәисе

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. R. Khayaliyev', written over a faint circular stamp.

А.И. Рәхмәтуллин

**«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль
милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында» НИГЕЗЛӘМӘ**

1. ГОМУМИ КҮРСӘТМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында Нигезләмә:

- Россия Федерациясе Конституциясе;
- Россия Федерациясе Гражданлык кодексы;
- 2001елның 21декабрдә чыккан 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон;
- 06.10.2003 чыккан 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон;
- 22.07.2008 чыккан 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яки кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендаый торган муниципаль милектәге күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Федераль закон;
- 29.07.1998 чыккан 135-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» Федераль закон;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 12.08.2002 чыккан 584 номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне сату буенча конкурс уздыру турында Нигезләмәне раслау турында» Карары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 12.08.2002 чыккан 585 номерлы «Дәүләт милкен яки муниципаль милекне аукционда сатуны оештыру һәм дәүләт милкен яки муниципаль милектәге ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсуслашкан аукционда сату турында Нигезләмәне раслау турында» Карары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 22.07.2002 чыккан 549 номерлы «Дәүләт яки муниципаль милекне гәвами тәкъдим итү аша һәм бәясен билгеләмичә сатуны оештыру турында Нигезләмәне раслау турында» Карары;
- «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкен (алга таба – муниципаль милек) хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне көйли.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән көйләнми торган хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон нормалары белән көйләнә .

1.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкендә булган милекне физик һәм (яки) юридик затларга затлар милкенә түләүле читләштерү күздә тотыла.

1.5. Муниципаль милекне теләсә кайсы физик һәм юридик затлар сатып ала ала:

Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләре;

устав капиталында Федераль законның 25 статьясында каралган очрактардан кала, Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан арткан юридик затлар;

теркәлү урыны Россия Федерациясе Финанслар министрлыгы раслый торган, ташламалы салым режимы һәм (яки) финанс операцияләре (офшор зоналары) үткәргәндә үз отышлы сатып алуучылары, бенефициар хужалары һәм контроль-ләүче затлары турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәгълүматны ачу һәм бирү каралмаган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән урын булган юридик затлар;

«Контрольләүче зат» төшенчәсе 29.04.2008 чыккан 57-ФЗ номерлы «Хужалык жәмгыятләренә ил оборонасы һәм дәүләт куркынычсызлыгы өчен стратегик мәгънәгә ия чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында» Федераль законның 5 статьясында кулланылган мәгънәдә аңлашыла. «Отышлы сатып алуучылар» һәм «бенефициар хужасы» төшенчәләре 7.08.2001 чыккан 115-ФЗ номерлы «Жинаять юлы белән алынган керемнәр легализациясе һәм терроризмны финанслауга каршы тору турында» Федераль законының 3 статьясында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пункт белән билгеләнгән чикләүләр үз белдеге белән төзелгән корылмалар булмаган күчемсез милек һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлары милекчеләренә күрсәтелгән милекчеләр бу жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

Аерым категория физик һәм юридик затларның конституцион төзелеш, әхлакыйлык, сәламәтлек нигезләрен, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона мөмкинлеген һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында федераль законнар белән гражданлык мөнәсәбәтләрендә катнашуын чикләү муниципаль милекне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

Акционерлык жәмгыятләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятләр 21.12.2001 чыккан 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон үз акцияләрен, устав капиталларындагы үз өлешләрен сатып алуучылар була алмыйлар.

1.6. Әлеге нигезләмә түбәндәгеләрне читләштерү мөнәсәбәтләренә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән милек комплекслары урнашкан жир кишәрлекләреннән читләшүдән тыш;

2) табигать ресурслары;

3) муниципаль торак фонды;
4) муниципаль резерв;
5) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль мөлкәт;
6) муниципаль мөлкәт Россия Федерациясе халыкара шартнамәләрендә каралган очрақларда;

7) тиешле максатларда дини билгеләнештәгә мәдәни биналардан һәм аларга карый торган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәгә башка мөлкәт булган корылмалардан файдалану өчен түләүсез дини оешмалар милкенә, шулай ук инвалидларның гомумроссия ижтимагый оешмалары һәм оешмалары милкенә түләүсез керә, аларның бердәнбер гамәлгә куючылары - муниципаль милектәгә һәм күрсәтелгән оешмалар милкендәгә биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан гомумроссия ижтимагый инвалидлар, жир кишәрлекләре оешмалары;

8) муниципаль мөлкәтне муниципаль унитар предприятиеләр үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә, һәм дәүләт корпорацияләренә һәм коммерциягә карамаган башка оешмаларга Россия Федерациясенә, Россия Федерациясе субъектларының, муниципаль берәмлекләренә мөлкәти кертмә буларак тапшырыла торган муниципаль мөлкәтне;

9) хужалык карамагында яисә оператив идарәдә аларга беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль мөлкәт учреждениеләре тарафыннан;

10) суд карары нигезендә муниципаль мөлкәт;

11) федераль законнарда каралган муниципаль берәмлекләрдә аларны акционерлык жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очрақларда акцияләр;

12) акционер жәмгыять акцияләре, шулай ук акционер жәмгыять акциясендә конвертлана торган кыйммәтле кәгазьләр, аларны “Акционер жәмгыятьләр турында” 1995 елның 26 декабрендәгә 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә сатып алган очрақта;

13) Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәгенә тапшырылган, үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан мөлкәт;

14) «Россия Федерациясендә социаль-иқтисады үсешә алдан билгеләнә торган территорияләр турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлекнең мөлкәти кертмә сыйфатында идарәчә компания милкенә тапшырыла торган мөлкәтне;

15) 2011 елның 21 ноябрәндәгә 325-ФЗ номерлы «Оешкан сатулар турында» Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары нигезендә үткәрелә торган кыйммәтле кәгазьләргә.

1.7. Әйләнешә рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт граждан хокуклары объектларына федераль законнар белән кертелгән мөлкәт хосусыйлаштыруга алынмый.

1.8. Әлеге Федераль закон белән жайга салынмаган дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне читләштерү мөнәсәбәтләренә карата граждан законнары нормалары кулланыла.

1.9. Арендалана торган дәүләт яисә муниципаль күчемсез мөлкәтне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшкуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

1.10. Нотариусларның һәм мөлкәтне хосусыйлаштырудагы нотариаль палаталарның Россия Федерациясе субъекты милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аңа карата аукционда йә конкурста сату турында карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре 1993 елның 11 февралендәге 4462-І номерлы нотариат турында Россия Федерациясе законнары нигезләрендә билгеләнергә мөмкин.

2. Кайбыч муниципаль районында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары

2.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

- икътисадый үсешне тәмин итү, жир һәм башка күчемсез милек базарын үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшләвенә ирешү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- муниципаль милек объектларының максимал санын граждан әйләнешенә жәлеп итү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәмин итә:

- түләүләрнең яңача торгызыла торган чыганаclarын булдыру һәм булган мөлкәттән нәтижәлерәк файдалану юлы белән район бюджетына өстәмә керемнәр алу;

- табыш китермәгән предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- Тузган торакны бетерү программасы һәм архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре булып торучы күчемсез милек объектларын инвесторлар һәм яңа милекчеләр акчалары исәбеннән реконструкцияләү.

2.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәтне сатып алучыларның тигезлеге һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклығы принципларында гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру финанс-икътисадый анализ һәм һәр объектны сайлауга индивидуаль якын килү һәм аны хосусыйлаштыру ысулы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру Кайбыч муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру, шулай ук Кайбыч муниципаль районында район бюджетына салым кертемнәре алуға, өстәмә эш урыннары булдыруға юнәлдерелгән социаль-икътисадый сәясәт элементы булып тора.

2.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру мәсьәләләре буенча хокукый актлар, шартнамәләр һәм килешүләр эзерләү Палата тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.6. Муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционнар һәм конкурслар Кайбыч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру буенча даими эшләүче комиссия катнашында Палата тарафыннан уздырыла, аның составы Кайбыч муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсе белән раслана (алга таба - Башкарма комитет). Палата башкарма комитет ризалыгы белән муниципаль мөлкәтне сату өчен билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешмаларны җәлеп итәргә хокуклы.

2.7. Конкурста җиңүче тарафыннан шартнамә шартлары, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәгән очракта, комиссия бәяләмәсе нигезендә сатып алу шартнамәсен өзү чараларын күрә, сату-алу шартнамәсендә каралган неустойканы сатып алучы белән, яклар килешүе яисә суд тәртибендә каралган неустойканы бер үк вакытта түләтү белән гамәлгә ашыра.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Кайбыч муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруны планлаштыру Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программаларын) эшләү һәм раслау юлы белән бер елдан өч елга кадәр вакытка гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп юнәлешләре һәм бурычлары, әлеге мөлкәтне хосусыйлаштыруның икътисадтагы, шул исәптән икътисадның конкрет тармакларындагы структур үзгәрешләргә йогынтысы фаразы, хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәткә характеристика һәм аны хосусыйлаштыруның күздә тотылган сроклары күрсәтелә.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасы) унитар предприятиеләр һәм Кайбыч муниципаль районы муниципаль районындагы акционер җәмгыятьләрнең акцияләре, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләрнең устав капиталларындагы өлешләр, тиешле чорда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган башка муниципаль мөлкәт исемлегә булырга мөмкин.

3.3. Кайбыч муниципаль районының унитар предприятиеләрен үзгәртеп кору нәтижәсендә төзелгән акционер жәмгыятьләрнең муниципаль милектәге акцияләрен акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак кертү план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) үзгәрешләр кертмичә генә, билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән Палата карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.4. Кайбыч муниципаль районы икътисады өчен аеруча зур әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре (ширкәтләре) һәм унитар предприятиеләр муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) башкарма комитет муниципаль районның күрсәтелгән жәмгыятьләр (ширкәтләр) белән идарә итүдә катнашу дәрәжәсен киметү яисә муниципаль район икътисады өчен аеруча мөһим әһәмияткә ия унитар предприятиеләр исемлегеннән тиешле унитар предприятиеләрне төшереп калдыру турында карар кабул иткәннән соң кертелә.

3.5. Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) белән билгеләнгән нигезләмәләрне хосусыйлаштыру турында карар кабул ителгән муниципаль район башкарма хакимиятенең барлык органнары, унитар предприятиеләр житәкчеләре башкару мәжбүри.

3.6. Хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав капиталларында муниципаль районның унитар предприятиеләрен һәм акцияләрен (өлешләрен) саклап калу өчен критерийлар системасына район милкендәге түбәндәгеләр керә:

1) бюджет нәтижәлелеге - муниципаль район милкендәге акцияләре (өлешләре) район бюджеты керемнәренә караган унитар предприятие һәм хужалык жәмгыяте (ширкәт) эшчәнлегенә нәтижәләренең уңай йогынтысы;

2) социаль нәтижәлелек - муниципаль район милкендә булган унитар предприятие һәм хужалык жәмгыяте (ширкәт), акцияләр (өлешләр) эшчәнлегенә социаль нәтижәләре, алар халыкның тормыш дәрәжәсен һәм сыйфатын үзгәртүдә чагыла һәм житештерелә торган товарларның, башкарыла торган эшләрнең, күрсәтелә торган хезмәтләрнең ижтимагый әһәмиятен һәм ижтимагый файдалы булуын үз эченә ала;

3) хосусыйлаштыру федераль законнар нигезендә тыелган мөлкәтне унитар предприятие тарафыннан файдалану;

4) унитар предприятие тарафыннан әйләнештән алынган яисә әйләнешкә сәләте чикләнгән продукциянең аерым төрләрен житештерү.

Әлеге өлештә билгеләнгән критерийлар Палата тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планын (программаларын) эшлэгәндә яисә үзгәрткәндә исәпкә алына.

3.7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) каралган срокларда хосусыйлаштырылмаган муниципаль мөлкәт киләсе чорга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелә.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшләү

4.1. Палата муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эзерли һәм аны Татарстан Республикасы Кайбыч район Советы раславына тәкъдим итә.

4.2. Чираттагы елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кермәгән муниципаль милекнең башка объектлары Палата рәисе күрсәтмәсе нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

Муниципаль милекнең башка объектларын хосусыйлаштыру турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр булырга мөмкин:

- объектны ремонтлауга яисә торгызуга зур акчалар кертү зарурлыгы;
- объектны арендага бирүгә ихтыяж булмау;
- 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның 85 статьясындагы 8 пунктнда каралган чараларны гамәлгә ашыру;
- муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару буенча даими эшләрче комиссия карары.

5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат

5.1. Ел саен, 1 марттан да соңга калмыйча, Палата Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы рәисенә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүматны тапшыра.

5.2. Узган елда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат хосусыйлаштыруның ысулын, срогын һәм бәясен, шулай ук муниципаль мөлкәтне уздырылган бәяләү нәтижеләрен күрсәтеп, узган елда хосусыйлаштырылган унитар предприятиеләрнең, акционерлык жәмгыятьләренең мөлкәти комплекслары, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләренең устав капиталларындагы өлешләр исемлеген үз эченә ала.

5.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелгән унитар предприятиеләр, акционер жәмгыятьләр һәм җаваплылыгы чикләнгән жәмгыять бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын Россия Федерациясенә бухгалтерлык хисабы турындагы законнарында билгеләнгән срокта - квартал, яртыеллык, тугыз ай өчен арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын тапшыру өчен - күрсәтелгән хисаплылыктагы мәгълүматны урнаштыру белән хисап чоры тәмамланган көннән алып утыз көн эчендә Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында веб-веб:/ <http://ickabi.tatarstan.ru/>.

6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

6.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсулаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең акцияләрен сату;
- гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль мөлкәтне сату;
- бәяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәт сату;
- акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;
- ышаныч белән идарә итү нәтижәләре буенча акционер жәмгыятьнең акцияләрен сату.

6.2. Махсулаштырылган аукционда муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләрнең муниципаль милектәге акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең дәүләт яисә муниципаль милектәге акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» карары белән жайга салына.

6.2.1. Аукционда муниципаль милектәге мөлкәтне сатканда, сатучылар жирле үзидарә органнарының хокук актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча килешүләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

6.2.2. Сатучы аукцион эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәге функцияләрен башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле милекне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне уздыруны тәэмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

ә) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан задатка кертү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

б) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

в) заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вакытын билгели;

г) «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

д) аукционда катнашуга заявка дөгъвачыларыннан (алга таба - заявкалар дип аталалар) һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәлә торган документлар кабул итә;

е) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм

аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели;

ж) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

ж) «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән нигезләрдә аукционда катнашучыларны тану яисә аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

з) үзенә хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук аукциончыны яллы яисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели - ачык формада мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион үткәрелгән очракта;

и) аукцион жиңүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

к) аукционда жиңүчегә аның аукционда жиңүе турында хәбәр итә;

л) дөгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән исәпләүләр ясый;

м) аукцион йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра.

6.2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 6.2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләргә гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 6.2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хоуклы.

6.2.4. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы сатучыга (шәхсэн яисә үзенә вәкаләтле вәкилле аша) сатучы тарафыннан расланган форма буенча билгеләнгән срукта гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

6.2.5. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сурларга (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәтне саткан очракта - Федераль казначылыкның дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның йә аның территориаль органының вакытлыча карамагына керә торган чаралар белән операцияләр исәпкә алына торган федераль казначылыкның территориаль органы суртына) тапшырган. Сатучы функцияләргән әлеге бүлекнең 6.2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башкарган очракта, әлеге мәсьәлә мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит ор ачылган тиешенчә күрсәтелгән агентның яисә күрсәтелгән юридик затларның сурларының берсенә кертелә.

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә задатка күләме, аны кертү сургы һәм тәртибе турында белешмәләр булырга, түләү, сур реквизиурлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 суртасы нигезендә бурьч турында шартнамә төзү өчен ачык офурта булуын, ә гариза бирү һәм задатка күчөрү мондый офурта

акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ сатучы сетыннан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 6.2.1 пункттында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өземтә булып тора.

6.2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла.

Аукционда катнашучыларга дөгъвачыларны тану күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән алып 3 эш көннән дә соңга калмыйча уздырыла.

6.2.7. Анда теркәлә торган документлар белән заявка кабул итү журналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

6.2.8. Аларны аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявканы, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язу белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

6.2.9. Продавец заявканың һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын, шул исәптән заявканы биргәндә дөгъвачылар тарафыннан бирелгән мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәренә, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмәләренә һәм алар тапшырган документларның эчтәлегенә конфиденциальгә аларны карау вакытына кадәр кабул итә.

6.2.10. Сатучының аукционда катнашучы дөгъвачыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлегә, кире алынган заявканы исемлегә, аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан дөгъвачыларның исемнәре (исемнәре), кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

6.2.11. Аукционда катнашучыларны дөгъвачылар итеп тану турында сатучының карары заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

6.2.12. Аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләү көнендә сатучы заявканы һәм дөгъвачылар

документларын карый, дэгъвачылардан тиешле счеттан өземтә (өземтә) нигезендә бурычлар керү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы аукционда катнашучылар дэгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвалар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында, әлеге карарны рәсмиләштерү датасыннан соңгы эш көненнән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә расписка астында тапшыру яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша жиберү юлы белән хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүматны «Интернет» челтәрендә Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм «Интернет» челтәрендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштыра.

6.2.14. Дэгъва аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергәннән соңгына аукционда катнашучы статусын ала.

6.2.15. Милекнең бәясен ачык рәвештә бәяләү турындагы тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

а) аукцион дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

ә) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында аукциончы алып бара, ул сату уздырганда тәртип тәэмин итә;

б) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелә (алга таба - карточкалар);

в) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле аукцион ачылу турында игълан итүдән башлана;

г) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясе һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенә 5 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм бөтен аукцион дәвамында үзгәрми;

д) аукциончы тарафыннан башлангыч игълан ителгәннән соң;

е) аукционда катнашучыларның гаризаларының апосле башлангыч бәясеннән аукциончы аукционда катнашучыларга башлангыч бәядән арткан сату бәясе буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. Алдагы бәяләр "аукцион адымы"на узган бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү юлы белән белдерелә. Бәя, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән белдерелә;

ж) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы бәяне белдергән карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне

сатуның бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр белдерелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә күтәрмәгән булса;

ж) аукцион тәмамлангач, аукциончы милек сату турында игълан итә, аны сату бәясен һәм аукцион жиңүчесенең карточкасы номерын атый. Аукционда жиңүче дип катнашучы таний, аның карточкасы номеры һәм ул белдергән бәя аукционист соңгысы дип аталган;

з) аукционда жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтижәләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырганда сатучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә;

и) әгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәрмәсә, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

6.2.16. Аукционда катнашу өчен задатка санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән кала, - аукционга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

ә) аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - аукционда катнашучылар дөгъвачыларын тану турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

б) әлеге бүлекнең 6.2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очракта, жиңүченең агент яки күрсәтелгән юридик затлар сату бурычын кире кайтару сроклары тиешенчә Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың пеня түләү датасына гамәлдәге бер йөз илленче өлеше күләмендә дөгъвачыга (ам) түләүнең һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммадан түләнә.

Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 6.2.1 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, сату жиңүчесенең бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән вакыт тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 6.2.1 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очракта, жиңүченең агент яисә күрсәтелгән юридик затлар сату бурычын күчерү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсендәге бюджетка Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына илленче еллар күләмендә пеня түли, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан түләнә.

6.2.17. Аукцион жиңүчесе билгеләнгән срукта милекне сату-алу шартнамәсеннән тайпылганда яисә баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм аңа задатка кире кайтмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

Әлеге бүлекнең 6.2.1 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан жиңүче задаткасы тиешенчә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән вакыт тәмамланган көннән соң 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

6.2.18. Аукцион йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтта «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә, шулай ук аукцион нәтижәләрен чыгарган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, «Интернет» челтәрендәгә сатучы сайтында урнаштырыла.

6.2.19. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алуучы) аукционга йомгак ясау датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсе төзи.

6.2.20 Аукционда сатып алына торган мөлкәткә түләү аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән срукта акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Аукционда сатып алына торган мөлкәткә түләү аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән срукта акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча аукционда жиңүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсендә күрсәтелгән күләмдәгә һәм сруктардагы Россия Федерациясе

бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча.

Сатып алушының жаваплылығы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

6.2.21. Аукционда жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алушыларга хосусый милек итеп тапшыруны оештыру күрсәтелгән мөлкәткә карата хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

6.2.22. Муниципаль милектәге акцияләренә махсулаштырылган аукционда сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокук актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча төзелгән шартнамәләр нигезендә юридик затлар функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

Махсулаштырылган аукционда сатыла торган акцияләр өчен түләүгә акчалар керүне раслаучы документ сатучы сәтеына күчерелмә булып тора.

6.2.23. Сатучы заявкаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын, шулай ук заявкалар биргән, тапшырылган документларның эчтәлеген һәм башкарылган түләүләренә карап тоткан затлар турында белешмәләренә конфиденциальлеген тәмин итү чараларын күрә.

6.2.24. Сатучының карарлары, шул исәптән заявкаларны кабул итү йомгалары, махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү һәм махсулаштырылган аукцион нәтижәләре турында карарлар тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

Гаризалар кабул итү йомгалары турындагы беркетмәненә күчермәсә дэгъвачылар акцияләренә түләүне раслау өчен сатучының дэгъвачылардан акчалар кабул итү өчен сәетлары ачылган банкларга жибәрелә.

6.2.25. Дэгъвачылардан акча кергән гаризаларны кабул итү йомгалары турындагы беркетмә нигезендә сатучы дэгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (кире кагу) турында карар кабул итә.

Махсулаштырылган аукционда катнашуга дэгъвачылар рөхсәт ителә, аларга карата сатучы "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон нигезендә махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып торган бер генә хәлне дә ачыкламаган.

6.2.26. Сатучының махсулаштырылган аукционда катнашуга претендентларны кертү (кертүдән баш тарту) турындагы карары махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турындагы беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

ә) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме;

б) махсулаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачылар;
в) махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дэгъвачылар,
мондый баш тартуның нигезлэрен күрсәтеп.

6.2.27. Дэгъвачы махсулаштырылган аукционда катнашучының статусын махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турындагы беркетмәне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелгән вакыттан ала.

6.2.28. Махсулаштырылган аукционда катнашуга алудан баш тарткан дэгъвалар бу хакта махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне сатучы тарафыннан тиешле хәбәрнамә расписка астына бирү юлы белән расланган йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша жиберү юлы белән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында һәм «Интернет» челтәрендәге сатучы сайтында күрсәтелгән карарны кабул иткән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

6.2.29. Махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәпләүләр 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

Сатуның бердәм бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелгән дэгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

ә сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләрне гамәлгә ашыруны тәмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясе сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

6.2.30. Әлеге Нигезләмәнең 6.2.38 пункттында каралган сатуның бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсулаштырылган аукцион узмаган дип санала.

6.2.31. Сатучы сатуның бердәм бәясен билгеләгәннән соң махсулаштырылган аукцион жиңүчеләрен түбәндәге кагыйдәләр буенча билгели:

а) жиңүче ала торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәй бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (вакланмалы сан алганда акцияләр саны аның бөтен өлешенә туры килә);

ә) беренче чиратта беренче типтагы барлык заявклар канәгатьләнделә, аларда күрсәтелгән акчалар суммасы сатуның бердәй бәясеннән зуррак;

б) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявклар канәгатьләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимум бәясе сатуның бердәм бәясеннән артып китә;

в) әлеге пунктның "б" һәм "в" бүлекләрендә күрсәтелгән гаризаларны канәгатьләнделгәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канәгатьләнделә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявклар канәгатьләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимум бәясе сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән гаризадан эзлекле рәвештә канәгатьләнделә. Беренче һәм икенче төрдәге

заявкахларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт буенча кабул ителгән гариза канәгатьләнделә. Икенче типтагы канәгатьләнделә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канәгатьләнделәргә мөмкин;

г) күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган беренче тип заявклары һәм икенче тип заявклары, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган заявклар канәгатьләнделәми.

6.2.32. Махсулаштырылган аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

ә) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме һәм урнашу урыны; в) общая сумма указанных в заявках денежных средств;

б) түләүгә алынган акчалар суммасы;

в) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;

г) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

д) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

ж) сатуның бердәм бәясе;

з) сатылган акцияләрнең гомуми бәясе;

з) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлеге.

Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннән үз көченә керә.

6.2.33. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмә махсулаштырылган аукционда жиңүчеләр өчен сату-алу шартнамәләре төзү дигән сүз.

6.3. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә махсулаштырылган аукцион нәтижеләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

6.3.1. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә, шулай ук махсулаштырылган аукционга йомгак ясаган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, «Интернет» челтәрендәге сатучы сайтында урнаштырыла.

6.3.2. Сатучы махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне раслаган көннән алып 5 календарь көннән дә соңга калмыйча махсулаштырылган аукционда катнашучыларга һәм жиңүчеләргә кайтарыла:

а) махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылардан кергән акчалар;

ә) канәгатьләнделәремәгән гаризаларда күрсәтелгән акчалар;

б) канэгатылэндерелгэн заявкаларда күрсәтелгән акчалар суммасы һәм мондый заявкалар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкил итүче акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

в) өлешчә канэгатылэндерелгән заявкалар буенча акчаларның калган өлеше;

г) махсулаштырылган аукционны узмаган дип таныганда барлык заявкаларда күрсәтелгән акчалар.

6.3.3. Аерым акцияләрне сату-алу шартнамәләрен дәрәс түгел дип тану яки аларны өзү билгеләнгән тәртиптә махсулаштырылган аукционның нәтижәләрен дәрәс түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен яңадан карау өчен нигез булып тормый.

6.3.4. Сатып алучыларны теркәү өчен эмитентның акцияләре хужалары реестрында (хокукларның күчүен исәпкә алу максаты белән) сатучы эмитент реестрына (тиешле депозитарийга) аукционга нәтижә ясаган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшыру күрсәтмәләре жиберә.

6.3.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар жыюга жәлеп ителгән юридик затлар:

а) барлык мөрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем файдалана алырлык булуын тәмин итәләр;

ә) сатучыга кергән заявкалар турындагы белешмәләренә, шулай ук аларга кушып бирелә торган документлар белән заявкаларны кабул итү срогы тәмамлангандан соң, ул билгеләнгән тәртиптә жиберәләр;

б) жыела торган белешмәләренң конфиденциальлеген тәмин итәләр.

6.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның үзенчәлекләре гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләренә игълан итмиçә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләренә игълан итмиçә генә сатуны оештыру турындагы нигезләмәләренә раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2002 елның 22 июнендәге 549 номерлы карары белән жайга салына.

6.5. Муниципаль милектәге мөлкәтне гавами тәкъдим итү юлы белән сатканда сатучылар жириле үзидарә органнарының жириле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

6.6. Мөлкәтне эзерләү һәм сату процессында сатучы түбәндәге функцияләренә башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренче жәмләненң бәясен билгели, ул барып чыкмаган дип табылган, беренчел тәкъдимнәр ("түбәнәйтү адымы"), тәкъдимненң минималь бәясен билгели, аның буенча милек сатылырга мөмкин (чигерү бәясе), бәяләренә күтәрү күләмен, гамәлдәге законнарда каралган очракта ("аукцион адымы");

б) милекне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан задатка күчерүнен күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнен башка шартларын билгели;

в) дэгъвачылар белэн бурыч турында килешүлэр төзи;

г) заявканы кабул итэ башлау һәм төгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомгак ясау) уздыру урынын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә (алга таба - «Интернет» чөлтәре) мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявканы) сатуда катнашуга заявка дэгъвачылардан һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявканы кабул итү журналында кергән сәен заявканы исәпкә алына;

з) дэгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән сәчетка керү фактын билгели;

и) миләкне сатуда катнашучыларның дэгъвачыларын тану турында яисә гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә миләкне сатуда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасынан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллы яисә аны үз хезмәткәрләре арасынан билгеләп куя;

л) мөлкәт сатуның жиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында беркетмә төзи;

м) жиңүчегә аның жиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;

н) миләкне сату-алу шартнамәсен жиңүчә белән төзи;

о) миләкне сатуны дэгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүчә белән исәпләүләр ясыя;

п) «Интернет» чөлтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүматны әзерләүне һәм урнаштыруны гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә оештыра;

р) мөлкәтне сатып алуыга (жиңүчегә) тапшыруны тәәмин итә һәм миләкчелек хокукының аңа күчүенә бәйле гамәлләр кыла;

с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

6.7. Сатучы әлегә бүлекнең 6.6 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлегә бүлекнең 6.5 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

6.8. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дэгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) сатучыга миләкне сату турында мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән гаризаның срогын һәм гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мәгълүмати хәбәрдә булган документлар исемлеген нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

6.9. Сатуда катнашу өчен дэгъвачы гавами тэкъдим ярдәмендә милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задатка кертә. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 6.4 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырган очракта, әлеге мәсьәлә Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып баруга шартнамәләр, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрдә һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында күрсәтелгән тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәр задатка күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе турында белешмәләр булырга, түләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

6.10. Сатучы сәхәтына задатка керүне раслаучы документ әлеге сәхәттан өзәмтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 6.5 пункттында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сәхәтыннан өзәмтә булып тора.

6.11. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамьнда гамәлгә ашырыла һәм дэгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана..

6.12. Аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларны тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заяканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

6.13. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң кергән заявклар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган язлар белән бергә, дэгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

6.14. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын, шулай ук заявклар биргән затларның булуы һәм алар биргән документларның эчтәлеге турында белешмәләрнең конфиденциальлеген аларны карау мизгеленә кадәр тәмин итү чараларын күрә.

6.15. Милекне сатуда катнашучыларның дэгъвачыларын тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлап алынган гаризалар исемлеге, милекне сатуда катнашучы дип танылган дэгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дэгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату өчен нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

6.16. Сатучының аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турындагы карары заявканы кабул итү срогы тәмамлангандан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

6.17. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявканы һәм бурычларның тиешле сәхтән өзәмтә нигезендә керү факты билгеләнгән дэгъвачылар документларын карый. Документларны карау нәтижеләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дэгъва кылуыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.18. Мөлкәтне сатуда катнашучы дип танылган дэгъвалар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында, беркетмә белән карарны рәсмиләштергән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә расписка астында тапшыру яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша жиберү юлы белән хәбәр ителә.

6.19. Дэгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенә «Интернет» чәлтәрәндәгә рәсми сайтында һәм «Интернет» чәлтәрәндә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карарны кабул иткән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

6.20. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында 1 эш көне эчендә мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла:

а) мөлкәтне сату дэгъвачылар мөлкәтне сатуда катнашучы дип танылган көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, әмма әлегә Нигезләмәнең 16 пунктында күрсәтелгән сроклар узгандан алда түгел;

ә) мөлкәтне сату сатучының вәкәләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан башкарыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының номерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкәләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) Милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясе һәм тәкъдимнең минималь бәясе (билгеләү бәясе), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Нәтижә адымы" беренчел жөмлә бәясенен 10 процентын тәшкил иткән теркәлгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы" ның 50 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми;

е) беренчел тәкъдимнәрнең әйдәп баручы бәяләрен игълан иткәннән соң катнашучыларга бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән бу бәяне әйтергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч бәясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы" бәясенен эзлекле кимүе бара.

Мөлкәт сатып алу турындагы тәкъдимнәр милекне сатуда катнашучылар тарафыннан беренчел тәкъдимнәр яисә тәкъдимнәр бәяләре игълан ителгәннән соң, тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан карточкаларны күтәрү белән белдерелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнең бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнең бәясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату бәясенен өчләтә кабатланганнан соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

з) әгәр милекне сатуның берничә катнашучысы беренче башлангыч тәкъдимнең бәясен яки "киметү адымнарының" берсендә урнашкан тәкъдимнең бәясен раслаган очракта, милекне сатуның барлык катнашучылары өчен аукцион уздыру кагыйдәләре буенча "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән аукцион уздыру кагыйдәләре буенча үткәрелә, ул милекнең бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күздә тотта. Мондый аукционда мөлкәтнең башлангыч бәясе беренче тәкъдимнәрнең бәясе яки тәкъдимнәрнең бәясе тора, ул билгеле бер "түбәнәйтү адымында" урнашкан. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен, жиңүче карточкасының бәясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сатуда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

6.21. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә, мөлкәтне сатуны алып баручы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган, ул мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүче хокукын таныклы торган документ булып тора.

Әгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносьемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясала. Күрсәтелгән очракта

фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуга йомгак ясау көнендә жиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

6.22. Милекне сату түбәндәге очрақларда булмаган дип таныла:

- а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;
- б) сатуда катнашучы 1 дэгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;
- в) тәкъдимнең минималь бәясен (бәяләрне) өч тапкыр игълан иткәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

6.23. Мөлкәтне саткан очрақта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмә, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмә төзи.

6.24 Мөлкәтне сатуда катнашу бурычын санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

- а) милекне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;
- б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дэгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дэгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

6.25. Әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан хокук бозулар булган очрақта, мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсендәге бюджетына Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына илленче еллар күләмендә пенялар түли, вакыты чыккан һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан түләп бетергесез суммадан түләнә.

6.26. Муниципаль мөлкәтне сатуда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә кертелә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очрақта, сатуда жиңүченең бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән вакыт тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Әлеге Нигезләмәнең 6.4 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очрақта, жиңүченең агент яисә күрсәтелгән юридик затлар сату бурычын күчерү сроқлары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет

системасының тиешле дәрәжәсендәге бюджетка Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың пеня түләү көненә илленче ел күләмендә пеня түли, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан түләнә.

6.27. Милекне сату нәтижеләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алучы) сатучы һәм жиңүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга калмыйча мөлкәтне сату-алу шартнамәсен Россия Федерациясе законнары нигезендә төзи.

6.28. Сатып алына торган мөлкәткә түләү мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка акчалар күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына билгеләнгән тәртиптә милекне сатуда жиңүче тарафыннан сатып алынырга тиеш.

6.29. Милекне сатуда жиңүче билгеләнгән вакытта милекне сату-алу шартнамәсенә билгеләнгән срогында бәяләмәдән баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм аңа задатка кире кайтмый.

Әлеге бүлекнең 6.4 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны жәлеп иткән очракта, мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан бюджетка күчерелергә тиеш.

6.30. Сатып алучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

6.31. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» чөлтәрәндәгә рәсми сайтта «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә, шулай ук мөлкәтне сату нәтижеләрен чыгарган көннең икенче эш көннән дә соңга калмыйча, «Интернет» чөлтәрәндәгә сатучы сайтында урнаштырыла.

6.32. Жир кишәрлекләренә, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

6.33. Милекне әзерләү һәм сату барышында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуға заявқалар қабул итү срогың (заявқаларны қабул итә башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомғакларын ясау датасын билгели;

ә) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә мөлкәтне «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә (алға таба - «Интернет» челтәре) сату турында мәғлүмат хәбәрен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

б) мөлкәт сатып алуға юридик һәм физик затларның гаризаларын (алға таба - гаризалар һәм дәғвәвачылар дип аталалар) қабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу бәясе турында аларға теркәлә торған тәкдимнәрне һәм дәғвәвачы тарафыннан тапшырылған башка документларны;

в) милекне сатып алу бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкдимнәрне аларны сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

г) дәғвәвачыға үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алучы итеп тану турында тәкдимнәр белдерә;

д) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән төзи;

е) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

ж) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомғаклары турында мәғлүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

ж) мөлкәтне сатып алучыға тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла;

з) гамәлдәге законнарда каралған башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

6.34. Әлеге бүлекнең 6.33 пунктында каралған функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралған очрақлардан тыш, башка затларға тапшырыла алмый.

6.35. Барлык беркетелгән документлар белән заявқалар сатучыға мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жиберелә яисә турыдан-туры гаризалар қабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар қабул итә.

Гаризалар қабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуға йомғак ясау датасы мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелә.

6.36. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәғлүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дэгъвачының үзе тэкъдим иткэн бэядэн милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу турындагы тэкъдимнәр сатуны уздыру барышында дэгъвачылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелә.

Дэгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер генә тэкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлә торган документларның берсе сатучыда калган ике нөсхәдә, икенчесе, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа теркәлә торган документлар дэгъвачы янында бирелә.

6.37. Сатучы гаризаны кабул иткәндә:

а) дэгъвачының яисә аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дэгъвачы исемнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

ә) заявканың аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвенә карый.

6.38. Сатучы, әгәр:

а) заявка мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы узгач бирелгән;

ә) заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дэгъвачы булмаган зат тарафыннан тапшырылган;

б) гариза сатучы билгеләгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән;

в) мәгълүмати хәбәр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;

г) тапшырылган документлар дэгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сатып алу хокукын расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы була.

Документлар кабул итүне гамәлгә ашыручы сатучы хезмәткәр дэгъвачыда калган документларның нөсхәсендә үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенең имзасы белән таныклыкый. Аңа теркәлә торган документлар белән ялган гариза сатучы дэгъвачы яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

6.39. Кабул ителгән заявканы һәм мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тэкъдимнәрне сатучы, һәр заявка номерын биреп, заявканы кабул итү журналында һәм аның керү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тэкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дэгъвачы белән үзен сату итү ниятен белдерүче тэкъдим (оферта) булып тора.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, дэгъвачы теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

6.40. Тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тэкъдимнәрне карау

турында аерым карар кабул итэ. Күрсэтелгэн карар элеге Нигезлэмэдэ билгелэнгэн тэртиптэ мөлкэтне сату йомгаклары турында беркетмэ белэн рәсмиләштерелә.

6.41. Мөлкэтне сатып алучыны билгеләү өчен сатучы милек сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр белән ачканда аларны биргән дэгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре дә булырга мөмкин.

6.42. Мөлкэтне сатып алучы итеп түбәндәгеләр таныла:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - элеге тәкъдимне биргән дэгъвачы;

ә) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган милек өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дэгъвачы;

б) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - гаризасы башкалардан алданрак теркәлгән дэгъвачы.

6.43. Мөлкэтне сату йомгаклары турындагы беркетмэдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) мөлкәт турында белешмәләр;

ә) теркәлгән заявкаларның гомуми саны;

б) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәре караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дэгъвачыларны һәм баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп;

б) аларны биргән дэгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр турында белешмәләр;

г) мөлкәтне сатып алучы турында белешмәләр;

д) сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;

е) кирәкле башка белешмәләр.

6.44. Мөлкәтне сатып алу бәясе һәм милекне сатып алучының дэгъвачысын тану турында дэгъвачы тарафыннан бирелгән тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә дэгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сатуга йомгак ясау көнендә расписка белән бирелә йә, милекне сатуга йомгак ясау көненнән соң икенче көнгә, заказлы хат белән алар адресына жибәрелә.

6.45. Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән заявкаларны кабул итү өчен вакыт бер генә заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмэдә теркәлә.

6.46. Милекне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон таләпләре нигезендә «Интернет» челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сату турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенә рәсми сайтында урнаштырыла, шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясаган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча - «Интернет» челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

6.47. Милекне сату-алу шартнамәсе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

6.48. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе Гражданнар кодексында, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында мондый шартнамәләр өчен каралган барлык житди шартлар булырга тиеш.

Сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата акчалар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, эмма ул төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча федераль бюджетка жибәрелә.

6.49. Әлеге Нигезләмәнең 15 бүлеге нигезендә хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен бюджетка түләү исәбенә акчалар күчерү тәртибе һәм сроклары.

6.50. Милек өчен түләү кичектереп торылган очракта, өлешләп түләү бирү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алучы тарафыннан түләү каралган.

6.51. Сатып алучы милекне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тартканда, билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

6.52. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән акчаларның һәм срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яисә мөлкәткә түләүне кичектереп тору турындагы карарда күрсәтелгән счеттан өземтә белән раслана.

6.53. Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукының күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәэмин итә.

7. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар

7.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар Палата муниципаль милкен хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) нигезендә кабул ителә.

7.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

муниципаль мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);

муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

милекнең башлангыч бәясе;

түләү срогы (ул бирелгән очракта);

муниципаль мөлкәтне бәяләүне уздыру нәтижәләре;

муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка белешмәләре.

Унитар предприятиенең мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру очрагында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук түбәндәгеләр раслана:

унитар предприятиенең хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт комплексы составы;

унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлеге (шул исәптән аерым хокуклар);

унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән төзелә торган акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталы күләме;

акционер жәмгыять акцияләренең саны, категориясе һәм номиналь бәясе яисә муниципаль район өлешенең номиналь бәясе.

Электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганаclarын, жылылык челтәрләрен, кайнар су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системаларын һәм мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштырган очракта, 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 30.1 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән инвестиция һәм эксплуатация йөкләмәләре шартлары кертелергә тиеш.

Унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән аерым хокуклар), Башкарма комитет ризалыгы белән Палата тарафыннан алына.

Муниципаль предприятие Палата акционер жәмгыятенә үзгәртелгән очракта мондый предприятиене хосусыйлаштыру планын төзү турында карар кабул ителергә мөмкин. Хосусыйлаштыру планы формасы Палата тарафыннан раслана.

7.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) расланган көннән алып төзелгән хужалык жәмгыятен дәүләт теркәвенә алган көнгә кадәр унитар предприятие түбәндәгеләргә хокуклы түгел:

- күрсәтелгән унитар предприятие хезмәткәрләре санын кыскартырга;

- күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенә 5 процентыннан артып киткән яисә федераль законда билгеләнгән хезмәт өчен түләүнең минималь күләмәнән илле мең тапкырга артыграк булган килешүләр (берничә үзара бәйләнештәге килешү) башкарырга, шулай ук турыдан-туры яисә читләтелгән милекне читләштерү мөмкинлеген белән бәйле килешүләр (берничә үзара бәйле килешү) башкарырга, аның бәясе күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенә соңгы баланс бәясенә 5 процентыннан артып китә яисә федераль законда билгеләнгән хезмәт өчен түләүнең илле мең тапкырдан артыграк була;

- кредитлар алырга;

- кыйммәтле кәгазьләр чыгаруны башкарырга;

хужалык ширкәтләрен яисә жәмгыятьләрен гамәлгә куючы булып чыгыш ясарга, шулай ук хужалык ширкәтләренең яисә жәмгыятьләренең устав (тупланма) капиталында акцияләр (өлешләр) сатып алырга яисә читләштерергә.

8. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга чыгымнар күләме һәм төрләрә

8.1. Кайбыч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен оештыруга һәм хосусыйлаштыруга акчалар тоту түбәндәге чыгымнар төрләрә буенча гамәлгә ашырыла:

- мөлкәтне сатуга әзерләү, шул исәптән күчемсез мөлкәт объектларын кадастр һәм техник исәпкә алуны уздыруга, жир кишәрлекләренәң килештерүләр һәм ызанлау эшләрен әзерләүгә, маркетинг һәм финанс консультантларын жәлеп итүгә, хосусыйлаштыру процессларының нәтижәләлеген арттыру максатларында базарны тикшерүне гамәлгә ашыруга бәйлә чыгымнар;

- мөлкәтне аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен бәяләү;

- реестрга белешмәләр кертү һәм реестрдан өземтә бирү буенча кыйммәтле кәгазьләр (регистраторлар) хужалары реестрын тотучыларның хезмәт күрсәтүләрә өчен түләү, депозитарийларны түләү, муниципаль милеккә хокукларны рәсмиләштерүгә бәйлә башка чыгымнар;

- бу максаттан кыйммәтле кәгазьләр һәм башка затлар базарында һөнәри катнашучыларны жәлеп итүне дә кертәп, мөлкәтне сатуны оештыру;

- сатып алуучыларга үз йөкләмәләрен исәпкә алу һәм аларның мөлкәтен үтәвен тикшерәп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- Кайбыч муниципаль районының судларда мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

- билгелә бер массакүләм мәгълүмат чараларында милекне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренәң нәтижәләрен билгеләнгән тәртиптә сату турында мәгълүмат хәбәрләренәң рекламасы, шулай ук бастырылуы;

- мәгълүмат-коммуникация системаларын булдыру һәм аларга хезмәт күрсәтү, мөлкәтне сатуның матди-техник базасын камилләштерү.

9. Кайбыч муниципаль районы мөлкәтен хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәмин итү.

9.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәмин итү дигәндә хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматтан затларның чикләnmәгән даирәсенән ирекле файдалана алу мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән һәм «Интернет» чәлтәрәндә федераль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планының (программасының) рәсми сайтында урнаштыруны, Россия Федерациясә субъектлары милкәндәгә мөлкәтне, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру актларын, тиешенчә дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне сату турында һәм аны сату йомгаклары хакында мәгълүмати хәбәрләрне, федераль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында еллык хисапларда урнаштыруны үз эченә алган чаралар Россия Федерациясә субъектлары

милкендәге, муниципаль мөлкәттәге мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисап аңлашыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен «Интернет» челтәрендә рәсми сайт булып Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайты тора (алга таба - «Интернет» челтәрендә рәсми сайт).

9.2. Муниципаль мөлкәтне сату турында, аны сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр шулай ук дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучысының «Интернет» челтәрендәге сайтында урнаштырыла.

Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәр, әгәр әлеге Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр кимендә утыз көн кала «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар әлеге карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта ачык кулланылышта урнаштырыла.

9.3. Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, әлеге Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән дәүләт органы яисә жириле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карарның реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аның индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);

3) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;

5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү рәвеше;

6) түләү шартлары һәм сроклары, счетларның кирәкле реквизитлары;

7) задатка күләме, аны кергү срогы һәм тәртибе, счетларның кирәкле реквизитлары;

8) заявклар, тәкъдимнәр бирүнең тәртибе, урыны, датасы һәм тәмамлану датасы;

9) торгларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;

11) сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жиңүчеләрне билгеләү тәртибе (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс уздырганда) яисә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәя игълан итмичә сатканда);

14) дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуға йомгак ясау урыны һәм срогы;

15) сатуга кадәрге ел дәвамында игълан ителгән мондый мөлкәтне сату буенча һәм мондый мөлкәтне сату буенча сату йомгаклары турында алдагы сатулар хакында белешмәләр;

16) 2001 елның 21 декабрдәге 78-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктның 8_1 пунктчасы нигезендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра һәм (яисә) аңа ярашлы рәвештә Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы карарлары белән милекче исеменнән хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыруны йөкләнгән юридик затка түләү күләме һәм тәртибе.

9.4. Муниципаль милектәге акционер жәмгыятенен акцияләрен яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенен устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) акционер жәмгыятенен яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенен исеме, адресы (урнашкан урыны);

2) хужалык жәмгыятенен устав капиталы күләме, акционер жәмгыятенен чыгарылган акцияләренен гомуми саны, номиналь бәясе һәм категориясе яисә Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек карамагындагы жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенен устав капиталындагы өлешен күләме һәм номиналь бәясе;

3) житештерү акционер жәмгыятенен яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенен тарафыннан гамәлгә ашырыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;

4) конкурста жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенен устав капиталында акционер жәмгыятенен акцияләрен сатканда конкурс шартлары;

5) билгеле бер товар базарында 35 проценттан артыграк күләмдә өлеше булган хужалык субъектлары реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товарының базардагы өлеше турында белешмәләр;

6) әлеге Федераль законның 10.1 статьясы нигезендә хужалык жәмгыятенен еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы урнаштырылган «Интернет» челтәрендәге сайт адресы;

7) хужалык жәмгыятенен күчемсез мөлкәте урнашкан жир кишәрлегенен яисә жир кишәрлекләренен майданы;

8) хужалык жәмгыятенен хезмәткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенен күчемсез мөлкәт объектлары майданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдәге һәм билгеләнгән булганнарын күрсәтеп;

10) аны сату көненә кадәрге елда мондый мөлкәтне сату буенча алдагы сатулар турындагы белешмәләр юкка чыгарылды, гамәлгә яраксыз дип танылды, тиешле сәбәпне күрсәтеп (гаризалар булмау, бер сатып алучының гына килүе, башка сәбәп).

9.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелгән объектларга карата, хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештыру һәм (яисә) сатучы функциясен гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителә торган юридик зат өстәмә мәгълүмат белән тәэмин итү гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9.6. Акционерлык жәмгыятьләренең, жаваплылығы чиклэнгән жәмгыятьләрнең һәм дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиеләрнең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелгән мизгелдән алар мәгълүматны Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы раслый торган тәртиптә һәм формада ачарга тиеш.

9.7. Гаризалар кабул ителгән көннән муниципаль мөлкәтне (алга таба - дөгъвачы) алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышу хокукына ия.

Заявклар бирү урыннарында һәм «Интернет» челтәрәндә муниципаль мөлкәтне сатучы сайтында хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәтне сату буенча һәркем файдалана алырлык мәгълүмат, дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типовой документлар үрнәкләре, торглар үткәрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

9.8. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренең нәтижәләре турындагы мәгълүмат күрсәтелгән алыш-бирешләр башкарылган көннән алып ун көн эчендә «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

9.9. Әлеге статьяның 8 пунктында билгелэнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләренең нәтижәләре турындагы мәгълүматка түбәндәгә белешмәләр керә:

- 1) мондый мөлкәтне сатучының исеме;
- 2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аның индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);
- 3) торглар уздыру датасы, вакыты һәм урыны;
- 4) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;
- 5) сату барышында мондый мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган физик затның яисә юридик затның исеме, сатуның башка катнашучылары яисә сатуның катнашучысы тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән сату катнашучысы;
- 6) физик затның исеме яки юридик затның исеме - сату жиңүчесе.

10. Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлекләре

10.1. Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру мәдәни мирас объектларын тотуга һәм алардан файдалануга таләпләре, мондый объектларны саклап калуга таләпләр, күрсәтелгән объектлардан файдалануны тәэмин итүгә таләпләр куелган очракта федераль законнарда билгелэнгән тәртиптә һәм ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

11. Сатып алына торган муниципаль мөлкөткө түлөү тәртибе

11.1. Муниципаль мөлкөтне сатып алуучулар тарафыннан сатып алына торган түлөү муниципаль мөлкөтне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә, әмма шартнамә төзелгән көннән соң 10 көннән дө соңга калмыйча башкарыла.

11.2. Сатып алуучы сатып ала торган муниципаль мөлкөткө түлөү бер үк вакытта яисә өлөшлөп башкарыла. Түлөү срогы сатып алуучыга муниципаль милекне хосусыйлаштырганда бәяне игълан итмичә сату ысулы белән бирелергә мөмкин.

11.3. Вакытыннан алда түлөү бирү турындагы карар Палата тарафыннан (кайбыч муниципаль районының муниципаль мөлкөтөн хосусыйлаштыру буенча даими эшлөүче комиссия ризалыгы белән) кабул ителә. Кичектерү вакыты бер елдан артык була алмый.

11.4. Вакытыннан алда түлөү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мөгълүмат хәбәрәндә булырга тиешле түлөүләр кертү тәртибе күрсәтелә.

11.5 Түлөү вакыты бүлөп бирелә торган акчалар суммасына сату турында белдерүне «Интернет» челтәрәндәге рәсми сайтта урнаштыру датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлөшенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

Башланган процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексында билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алуучы сатып алына торган дөлөт яисә муниципаль мөлкөтне вакытыннан алда түлөргә хокуклы.

11.6. Вакытыннан алда түлөү аркасында сатып алынган муниципаль мөлкөткө милек хокукы хосусыйлаштыру турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә күчә.

11.7. Сатып алуучыга өлөшлөп сатып алынган мөлкөтне өлөшлөп түлөүгә тапшырган мизгелдән һәм аны хосусыйлаштыру турында федераль закон нигезендә сатып алуучыга сатып алуучы сатып алган муниципаль мөлкөткө түлөү буенча бурычын үтәүне тәәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

Сатып алуучы тарафыннан салынган мөлкөткө түлөүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта, суд тәртибендә түлөтү мөрәжәгать итә.

Сатып алуучыдан шулай ук сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыян да түлөтелергә мөмкин.

12. Акционер жәмгыятьләрнең, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең, акцияләрнең устав капиталларындагы өлөшләрә Кайбыч муниципаль районы муниципаль милкендә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә, Кайбыч муниципаль районының муниципаль учреждениеләрә беркетелмәгән хокукый нигезләмәләрә

12.1. Акцияләре Кайбыч муниципаль районы милкендә булган акционер жәмгыятьләрнең, жаваплылығы чиклэнгән жәмгыятьләрнең муниципаль берәмлек исеменнән жирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра.

12.2. Муниципаль милектә акционерлык жәмгыятьләре акцияләренең 100 проценты булса, жәмгыять идарәсенә югары органы - акционерларның гомуми жыелышы вәкаләтләре акцияләр милекчесе исеменнән жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла. «Акционер жәмгыятьләр турында» Федераль законы белән каралган акционерларның гомуми жыелышын әзерләү һәм уздыру процедуралары кулланылмый.

12.3. Акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталында муниципаль берәмлек өлешен саклап калуны тәмин итү 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.