

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Бортас авыл җирлеге Советы

КАРАРЫ

24 нче сентябрь 2019 ел

№115

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Бортас авыл җирлеге Советының 2013 елның 17 нче декабрдәге 75 номерлы “Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Бортас авыл җирлегендә җирдән файдалану, муниципаль берәмлек төзелешләре кагыйдәләрен раслау турында” карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү сәбәпле, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл җирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл җирлеге Советының “Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә “Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында” 2013 елның 17 декабрдәге 75 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

15 статьясына түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктына остәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артаган очракта, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

27 статьясында 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Төзүчө проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә, ана түбәндәге документлар теркәлә:

жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренә урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән;

2) төзелешкә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизи́тлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) инженерлык эзләнүләр нәтижеләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектларына карата проект документациясе эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясенә эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш).);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткәрүнең уңай бәяләмәсе), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзасына нигезләнгән үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) раслау килүен кертелә торган бу проект документациясенә үзгәрешләр Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

б) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очракларыннан тыш, Капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле

үзидарэ органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капиталъ төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капиталъ төзелеш объектында үзгәртеп корулар үткәрелгән., күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жылышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы булса,;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территорияне махсус куллану шартлары булган яисә капиталъ төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлар белән билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

10) капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре жирле үзидарэ органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә күчермәсе яисә территориянең комплекслы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жирле үзидарэ органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.»;

28 статьяда:

5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «әлеге кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49

статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга»;

10 пунктның беренче абзацында:

“техник регламентлар” сүзләрен төшереп калдырырга;

«энергетика нәтижелелеге» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижелелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш) " сүзләрен өстәргә»);

29 статьяның 3 пунктсындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң “(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен дә кертеп)” сүзләрен өстәргә;

32 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.»;

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә:

3. Әлеге карарны адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендларда халыкка житкерү:

- ТР, Кама Тамагы районы, Олы Бортас авылы, Ленинград ур., 27;

- ТР, Кама Тамагы районы, Балчыклы авылы, Ленин урамы, 70 йорт, шулай ук хокукый мәгълүматның рәсми порталында һәм рәсми порталында урнаштырырга

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы сайтында «Интернет " мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә.

шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет " мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

“Татарстан Республикасы Кама

Тамагы муниципаль районы

Олы Бортас авыл жирлегенә”

башлыгы, “Татарстан

Республикасы Кама Тамагы

муниципаль районы

Олы Бортас авыл жирлегенә”

Советы рәисе

Р.С.Сәгдиев