

Совет Карашай Сакловского
сельского поселения Сармановского
муниципального района Республики
Татарстан.

ИНН 1636001330

ОГРН 1021601313128

ОКАТО 92253828000

Инд.423378,РТ,с.Карашай Саклово,
ул.Ленина ,д.100

Телефон: 8 85559 4-92-18



Татарстан.Республикасы
Сармановского муниципаль районы
Карашай Саклау авыл жирлеге

Советы

ИНН 1636001330

ОГРН 1021601313128

ОКАТО 92253828000

Инд.423378,ТР,Карашай Саклау
авылы,Ленин ур. 100 йорт

Телефон: 8 85559 4-92-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентябрь 2019 ел

КАРАР

№ 3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Карашай-Саклау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Карашай-Саклау авыл жирлеге Советының 2007 елның 19 июлендәге 12 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлегендә халык алдында тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмәгә таянып **караp** бирәм:

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Карашай-Саклау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәнән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Карашай-Саклау авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын әзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткөрү вакыты-2019 елның 30 сентябрь, 14 сәгать;
- үткөрү урыны-ТР, Сарман районы, Карашай-Саклау авылы, Ленин урамы, 100, Карашай-Саклау авыл клубы бинасы;

– фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Карашай-Саклау авылы, Ленин урамы, 100, Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 11.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

4. Карашай-Саклау авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссия:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Карашай-Саклау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргәгә.;

-халык тыңлауларын үткәргү нәтижеләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга. ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Карашай-Саклау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. 3. Әлеге карарны “Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында ” (PRAVO TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлегенә башкарма комитеты жөтәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Карашай-Саклау авыл жирлегенә башлыгы

В.В.Хосниева

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Карашай-Саклау
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр керту**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлеге Советының 2013 елның 14 мартында 23 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Карашай-Саклау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, шәһәр-телевизион зоналарга карата жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнән һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә өстәп үзгәрешләр кертергә:

1) 15 статьяның 1 пунктна түбәндәге эчтәлектә 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылышлар рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан, ун проценттан да артмаган күләмдә кирәк булса.»;

2) 27 статьяның 5 пунктндагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга.»;

3) 27 статьяның 5 пунктндагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен " капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да, әлеге проект документлары белән башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта" үзләренә алмаштырырга.;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлектә 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә:

"4.2) проект документын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге Кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектының оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына экспертиза үткәреп, башкарма хакимият органы яки оешма тарафыннан бирелгән Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә экспертларны тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;"

5) 28 статьяның 5 пунктында» Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә "сүзләрен" шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә»сүзләренә алмаштырырга;

6) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацында «техник регламентларны, башка норматив актларны һәм» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш»)» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка» сүзләренә алмаштырырга»;

7) 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә.)»;

8) 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.