

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Сарман авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Сарман муниципаль районының Иске Кәшер авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып, Сарман авыл жирлеге Советының 03.07.2007 ел, №10 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл жирлегендә халык алдында тыңлауларны

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Кәшер авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Иске Кәшер авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү комиссиясе;

- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2019 елның 23 сентябре, 14 сәгать;

- үткәрү урыны-Иске Кәшер авылы, Комсомол урамы, 4а, Иске Кәшер авыл жирлеге башкарма комитеты;;

– фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертәргә мөмкин булган адрес-Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке аш вакыты 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр).

4. Иске Кәшер авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссияләр:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Кәшер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә.;

- гавами тыңдауларны үткәру нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга . ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Кәшер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырылган: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.



Иске Кәшер авыл җирлеге башлыгы:

Р.Н. Дәүләтҗанов

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл җирлеге башлыгы карарына кушымта

Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Кәшер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында " Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл җирлеге Советы карары белән расланган «Иске Кәшер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертүгә. №10, түбәндәге шәһәр төзелеше зоналарына карата җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чик параметрларын өстәп, үзгәрешләр кертү хакында:

1) 15 статьяның 1 пунктына 1.1 пунктчасы өстәргә. киләсе эчтәлеге:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга.»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе " сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә::

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше ко -ексының 49 статьясындагы 348 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.,

шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пункттыңда «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга;»;

6) 28 статьяның 10 пункттыңдагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләренә алмаштырырга; «энергетика нәтижәләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләрен «жиһазланышына карата»сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пункттыңдагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пункттыңдагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.