

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.09.2019 ел

Илексаз авылы

№ 3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Илексаз авыл жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Илексаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Илексаз авыл жирлеге Советының 23.07.2007 ел, № 6 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Илексаз авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Илексаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Илексаз авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2019 елның 16 сентябрь, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-ТР Илексаз авылы, Комсомол урамы, 2, мәдәният йорты бинасында;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – ТР Илексаз авылы, Комсомол урамы, 2, йорт Сарман муниципаль районы Илексаз авыл жирлеге комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке аш вакыты 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр).

3. Илексаз авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссиягә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Илексаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргә;

- гомуми тыңлауларны үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Илексаз авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырылган: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә йөклим.

Сарман муниципаль районы

Илексаз авыл жирлегенә башлыгы



Ф.М.Гыйлфанов

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Илексаз авыл жирлеген башлыгынын 2019 елның 16 сентябре, № 3 карарына кушымта

Жирден файдалану Кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кертү

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Илексаз авыл жирлеген» муниципаль берэмлегенен һәм анын составындагы муниципаль берэмлеклэрнен территориялэре чиклэрен билгелэу һәм аларнын статусы турында " Татарстан Республикасы Законына үзгэрешлэр кертү хакында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Илексаз авыл жирлеген Советынын 2013 елның 1 апрелендэге Карары белэн расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Илексаз авыл жирлеген» муниципаль берэмлеге жирлэреннен файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэренэ кертэргэ. №4, түбэндэге шәһэр төзелеше зоналарына карата жир кишэрлеклэренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күлэмнэрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкциялэунен, рөхсэт ителгэн иң чик параметрларын, шулай ук жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чиклэулэрне өстэп, үзгэрешлэр:

1) 15 статьянын 1 пунктына 1.1 пунктчасы өстэргэ. килэсе эчтэлеген:

«1.1. Әгэр мондый кире кагу рөхсэт ителгэн капитал төзелеш объектларынын бер яки берничэ чик параметрларын бер тапкыр үзгэртү, конкрет территориаль зона өчен шәһэр төзелеше Регламентында билгелэнгэн капитал төзелеш объектларын реконструкциялэу максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күлэмдэ генэ рөхсэт ителгэн капитал төзелеш объектларынын рөхсэт ителгэн иң чик параметрларын кире кагуга рөхсэт сорап мөрэжэгать итэргэ хокуклы.»;

2) 27 статьянын 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзлэрен «элеген шәһэр төзелеше кодексынын 48 статьясындагы 15 өлешен нигезендэ расланган проект кодексынын " сүзлэренэ алмаштырырга.»;

3) 27 статьянын 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектыннын проект документларына экспертиза баяләмэсе» сүзлэрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгэртеп кору, шул исэптэн элеген проект документларында, линияле объектларны да кертэп, капитал төзелеш объектларын төзү яисэ реконструкциялэу каралган очракта проект документларына экспертиза баяләмэсе " сүзлэренэ алмаштырырга.»;

4) 27 статьянын 5 пунктын түбэндэге эчтэлеккелэ 4.2 һәм 4.3 пунктлары белэн өстэргэ.:

"4.2) Проект документларына кертелэ торган үзгэрешлэрнен шәһэр төзелеше кодексынын 49 статьясындагы 3,8 өлешендэ күрсэтелгэн талэплэргэ туры килүен раслау, проект документларын эзерлэунен гамэлгэ ашыручы затлар эгзасы булып

торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пункттында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга;»;

6) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәлелегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп " сүзләрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.