Республика Татарстан **Глава Старомензелябашского сельского поселения Сармановского муниципального района**	**Татарстан Республикасы** **Сарман муниципаль районының Иске Минзәләбаш авыл җирлеге башлыгы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16 сентябрь 2019 ел	Иске Минзәләбаш авылы	**КАРАР** № 2

Татарстан Республикасы Сарман
районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге
территориясендә җирләрдән файдалану
һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында карар проекты
буенча җәмәгать тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 24 июль 2007 ел № 13 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Минзәләбаш авыл җирлегендә җәмәгать тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча җәмәгать тыңлаулары билгеләргә.
2. Билгеләргә:
- җәмәгать тыңлауларын оештыручы итеп – Иске Минзәләбаш авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;
- җәмәгать тыңлауларны үткәрү вакыты-2019 елның 23 сентябре, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-Татарстан Республикасы Иске Минзәләбаш авылы, Ленин урамы, 58нче йорт, мәдәният йорты актлар залында;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелергә мөмкин булган адрес – ТР Иске Минзәләбаш авылы, Ленин урамы, 58нче йорт, Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке аш вакыты 11.30 дан 13.00 сәгатькә кадәр).

3. Иске Минзәләбаш авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссиягә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару

кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәрергә;;

- җәмәгать тыңлауларын үткәрү нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга . ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: http://sarmanovo.tatarstan.ru/.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: http://pravo.tatarstan.ru һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырылган: http// sarmanovo.tatarstan.ru.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Сарман муниципаль районы
Иске Минзәләбаш авыл җирлеге башлыгы Ә.Р.Мияссарова

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Минзәләбаш авыл җирлеге
башлыгынын 2019 елның
16 сентябре № 2 карарына
Кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы
«Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2013 елның 20 мартындагы №5 Карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге шәһәр төзелеше зоналарына карата җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән иң чик параметрларын, шулай ук җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләрне өстәп, үзгәрешләр кертергә:

1) 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлектә 1.1 пунктчасы өстәргә :

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының» сүзләренә алмаштырырга;»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капиталь төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капиталь төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пунктын түбәндәге эчтәлекле 5.2 һәм 5.3 пунктлары белән тулыландырырга:

«5.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасы булып

торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

5 .3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;».

5) 28 статьяның 5 пунктында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;»;

6) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтиҗәлелегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтиҗәлелек таләпләре кагылмый торган капиталь төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләренә алмаштырырга, «җиһазланышка карата» сүзләрен «җиһазланышта» сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)» сүзләрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.