



---

***Решение***

***Карар***

**2019 елның 19 нчы сентябре**

**Чистай шәһәре**

**№38/1**

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
«Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге  
милкендәге муниципаль мөлкәтне  
хосусыйлаштыру  
Тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән, муниципаль милекне нәтижәле сату максатыннан, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәне әлеге карарның кушымтасы нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны «Чистопольские известия» («Чистай хәбәрләре») газетасында, яки Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга ([www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru)).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә (О.В. Добронравовка).

Чистай шәһәре  
Чистай муниципаль районы башлыгы

Д.А. Иванов

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Чистай шәһәре” муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә түбәндәге чыганаclar таянып эшләнде:

- Россия Федерациясе Граждан кодексы;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында”гы 1998 елның 29 июлндәгә 135-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткәру турында” 27 август, 2012 ел, №860 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Чистай шәһәре” муниципаль берәмлеге Уставы;
- Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Советының 2017 елның 28 сентябрдәгә 18/2 номерлы “Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Чистай шәһәре” муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында”гы карары;
- муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен жайга салучы башка норматив хокукый актлар.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә, Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы “Чистай шәһәре” муниципаль берәмлеге (текст буенча алга таба - Жирлек) милкендә булган мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә алу күздә тотыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрен һәм муниципаль милек белән идарә итү мөнәсәбәтләрен жайга сала.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы тартып алганда (отчуждение) барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

- 1) жир кишәрлекләре, күчемсез милек объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан тыш;
- 2) табигать ресурслары;
- 3) муниципаль торак фонды;
- 4) Россия Федерациясенәң халыкара килешүләрендә каралган, муниципаль милек очраklары;
- 5) тиешле максатларда дини биналар һәм корылмаларны жир кишәрлекләре белән бәйлә һәм муниципаль милектә булган башка дини мөлкәти дини оешмалар милкенә түләүсез файдалану, шулай ук әлеге оешмалар милкендә булган һәм биналар, төзелмәләр һәм корылмалар урнашкан Гомумроссия инвалидлар һәм оешмалар милкенә бушлай бирелә.;

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы тартып алганда (отчуждение) барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

- 1) жир кишәрлекләре, күчемсез милек объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан тыш;
- 2) табигать ресурслары;
- 3) муниципаль торак фонды;
- 4) Россия Федерациясенәң халыкара килешүләрендә каралган, муниципаль милек

очрактары;

5) тиешле максатларда дини биналар һәм корылмаларны жир кишәрлекләре белән бәйлә һәм муниципаль милектә булган башка дини мөлкәтдини оешмалар милкенә түләүсез файдалану, шулай ук әлегә оешмалар милкендә булган һәм биналар, төзелмәләр һәм корылмалар урнашкан Гомумроссия инвалидлар һәм оешмалар милкенә бушлай бирелә;

б) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль милекне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмаларга жирлекнең милек взносы буларак тапшырыла торган муниципаль милекне муниципаль милек итеп үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциясез оешмалар милкенә тапшыру;

7) хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрдәгә мөлкәтне муниципаль милеккә тапшыру;

8) суд карары нигезендә муниципаль милек;

9) Федераль законнарда каралган очрактарда Жирлекнең акцияләр бирүне таләп итү хокукы;

10) “Акционерлык жәмгыятьләре турындагы”гы 26.12.1995 ел, № 208-ФЗ Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә, акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен, шулай ук акционерлык жәмгыятьләре акцияләренә конвертацияләнгән кыйммәтле кәгазьләр сатып алган очракта;

11) 2014 елның 29 декабрәдәгә 473-ФЗ номерлы “Россия Федерациясендә алганышлы социаль-иқтисади үсеш территорияләре турында”гы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә, Жирлекнең милек кертәме сыйфатында идарә итүче компания милкенә тапшырыла торган мөлкәтне муниципаль милеккә тапшыру;

Әлегә пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне тартып алу(отчуждение) башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукий актлар белән жайга салына.

1.5. Федераль законнар белән әйләнәшә рөхсәт ителми торган граждән хокуклары объектларына (әйләнәштән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик дәүләт яки муниципаль милектә булырга мөмкин булган мөлкәтне (әйләнәштән алынган объектларга) хосусыйлаштырырга мөмкин түгел.

1.6. Муниципаль милекне сатып алучылар физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моннан тыш:

- дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очрактардан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өләшә 25 проценттан артып киткән юридик затлар өчен;

- теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм финанс операцияләре (офшор зоналары) вакытында мәғлүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган, һәм алар үзләренә табышлы сатып алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәғлүмат ачуны һәм тапшыруны гамәлгә ашырмый торган юридик затлар. “Контрольлек итүче зат” төшенчәсе 2008 елның 29 апрелдәгә 57-ФЗ номерлы “Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында”гы Федераль законның 5 нче маддәсендә дә кулланыла. “Отышлы сатып алучы” һәм “бенефициар хужа” төшенчәләре “Жинаятьчел юл белән алынган керемнәрне легальләштерүгә (юдыртуга) каршы тору һәм терроризмны финанслауга каршы тору турында”гы 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәғнәләрдә кулланыла.

Әлегә пунктта билгеләнгән чикләүләр үз теләкләре белән төзелмәгән һәм муниципаль

милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә өлгә жир участкаларын сатып алганда кагылымый.

1.7. Конституция төзелеше, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләренә граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру вакытында мәжбүри.

“Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өлешләрен, акцияләрен, жаваплылыклары чикләнгән жәмгыятьләр сатып ала алмыйлар.

1.8. Өлгә Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милекне тартып алу(отчуждение) мәсьәләләре Россия Федерациясә Граждан кодексы һәм “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жайга салына.

1.9. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының арендаһана торган муниципаль күчемсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре “Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаһана торган күчемсез милекне үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

1.10. Нотариусларның һәм нотариаль палаталарның муниципаль милектә булган һәм аукционда, яки конкурста сату турында Карар қабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре Россия Федерациясенә 1993 елның 11 февралендәге 4462-1 номерлы нотариаты турындагы закон нигезләрендә билгеләнергә мөмкин.

## **2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары**

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

- икътисадый үсешне тәмин итү, Жир һәм башка күчемсез милек базарын үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшчәнлеген тәмин итү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- муниципаль милек объектларының максималь санын гражданнар әйләнешенә кертү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру - яңартыла торган түләү чыганақларын булдыру һәм булган мөлкәтне нәтижәләрек файдалану юлы белән Жирлек бюджетына өстәмә керемнәр алу бурычларын хәл итүне тәмин итә;

- рентабельсез предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- тузган торакны бетерү программасы буенча күчерелгән һәм архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре булган күчемсез милек объектларын инвесторлар һәм яңа милекчеләр ақчаларын жәлеп итү хисабына үзгәртеп қору.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру - муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачықлыгын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә (түләү, яки устав капиталына муниципаль мөлкәт кертелә торган акционер жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән, яисә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп қору юлы белән төзелгән Хужалық жәмгыятьләренә устав капиталында өлешләр кертү юлы белән барлықка қилгән акционер жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән генә бирелә).

2.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру жирле үзидарә органнары тарафыннан компетенция нигезендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда қаралган тәртіптә мөстәқыйль

рәвештә гамәлгә ашырыла.

2.5. Бәяләү эшчәнлегенә Россия Федерациясе законнары таянып, хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе муниципаль милекне бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә, бәяләү объектын бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган шарт үтәлгән очракта.

2.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” Федераль законда каралган очракларда билгеләнә, бәяләү эшчәнлеген көйләүче “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында”гы 29.07.1998 ел, № 135-ФЗ Федераль закон нигезендә, бәяләү объектын турында хисап төзелгән көннән алып, “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган шарт үтәлгән очракта.

### **3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өлкәсендә жирле үзидарәнең вәкиллекле һәм башкарма органнары компетенциясе**

3.1. ТР Чистай муниципаль районының “Чистай шәһәре” муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (тексты буенча алга таба - жирлек), ТР Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы карары белән билгеләнгән очракларда (тексты буенча алга таба - жирлек Советы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр эзерли һәм жирлек советын килештерүгә (раслауга) кертә.

3.2. Жирлек Советы федераль законнар нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибен һәм шартларын билгели, жирлек Советы раслаганнан соң, яки килешү буенча тартып алына (отчуждение) торган муниципаль милек төрләре исемлеген билгели.

### **4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру. Фараз планы.**

4.1. Авыл жирлегенә башкарма комитеты муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) ел саен эзерли һәм раслау өчен жирлек Советына юллай.

4.2. Прогноз планында (Программа) муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләренң устав капиталындагы өлешләр, тиешле елда хосусыйлаштырырга планлаштырылган башка муниципаль милекнең исемлегенә бар. Фараз планында (Программада) хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль милекнең кыскача характеристикасы күрсәтелә һәм хосусыйлаштыру сроклары билгеләнә.

Муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору нәтижәсендә төзелгән акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен устав капиталларына өлеш буларак муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) үзгәрешләр кертмичә генә муниципаль милеккә кертү гамәлгә ашырыла.

4.3. Хосусыйлаштыруның фараз планында (программасында) билгеләнгән нигезләмәләр барлык жирле үзидарә органнары, унитар предприятиеләр житәкчеләре тарафыннан үтәлгә тиеш.

4.4. Фараз планына (программасына) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелгә мөмкин

### **5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары**

5.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәгә ысуллары кулланыла:

1) унитар предприятиенә акционерлык жәмгыятенә үзгәртү;

1.1) унитар предприятиенә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять итеп үзгәртү;

2) муниципаль милекне аукционда сату;

3) махсуслаштырылган аукционда акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;

- 4) конкурста муниципаль милекне сату;
- 5) халык алдында тәкъдим кертү юлы белән муниципаль милекне сату;
- 6) муниципаль милекне бәясен игълан итмичә сату;
- 7) акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак муниципаль мөлкәт кертү;
- 8) ышанычлы идарә итү нәтижеләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә генә күрсәтелгән ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

5.2. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәру буенча даими эшләп килүче комиссия катнашында үткәрелә, аның составы орган житәкчесе тарафыннан раслана.

5.3. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә, унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру - хужалык жәмгыятьләренең үзгәртү юлы белән башкарыла.

Унитар оешмаларның мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәгә жир кишәрлекләрен тартып алу(отчуждение) белән бер үк вакытта башкарыла:

- даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, яки аренда хокукында унитар предприятиедә торучылар;

- хосусыйлаштырыла торган унитар предприятиенең милек комплексы составына керүче һәм әлеге объектларны файдалану өчен кирәкле булган объектларны, әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктында күрсәтелгән күчемсез милек объектлары белән тәмин ителүчеләр.

5.4. Төзелеше төгәлләнмәгән һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны хосусыйлаштыру, әгәр Россия Федерациясенең 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ Жир кодексында башкасы каралмаган булса, мондый мөлкәт сатып алучы һәм аларны куллану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен һәм мөлкәт сатып алучы заттан тартып алу (отчуждение) белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

5.5. Күчемсез милек объектлары биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә, акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш сыйфатында әлеге Нигезләмәнең 10 бүлегендә билгеләнгән чикләүләр кулланылмый.

## **6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар**

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәгә белешмәләр бар:

- мөлкәт атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрле мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);
- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя;
- түләүне кичектереп тору вакыты (вакыт бирелгән очракта);
- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

Унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән бергә раслана:

- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;

- унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегә (шул исәптән аерым хокуклар);

- унитар предприятиене үзгәртеп кору юлы белән барлыкка килгән устав капиталы күләме акционерлык жәмгыяте, яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталы күләме;

- акционерлык жәмгыяте акцияләренен саны, категорияләре һәм жаваплылыгы циклэнгән жәмгыяттә – Жирлектә катнашуның номиналь бәясе.

Унитар предприятиенен милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән аерым хокуклар да) жирлек башкарма комитеты тарафыннан жирлек казнасына алына.

6.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) раслаганнан соң һәм төзелгән хужалык жәмгыятен дәүләт теркәве көненә кадәр, аның милек хужасы ризалыгыннан башка унитар предприятиенен хокукы юк:

- әлеге унитар предприятие хезмәткәрләренен санын киметергә;

- аның соңгы баланс хисабын раслау датасына яки “Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында”гы 2002 елның 14 ноябрәндәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгелэнгән минималь күләме, шулай ук дәүләт унитар предприятиесенен устав фондының (үзара бәйле берничә килешү) турыдан-туры, яки турыдан-туры милекне тартып алу (отчуждение) мөмкинлегенә бәйле алыш-бирешләр (берничә килешү) белән бәйле алыш-биреш ясау, әлеге унитар предприятие активларының баланс бәясенен 5 процентыннан артып киткән бәясе аның соңгы баланс хисабын раслау датасына яки Федераль закон белән билгелэнгән минималь дәүләт унитар предприятиесе устав фондының 10 тапкыр артыграк булган очракта;

- кредит алу;

- кыйммәтле кәгазьләр чыгару;

- хужалык ширкәтләрен яки жәмгыятьләренә гамәлгә куючы булу, шулай ук хужалык ширкәтләренен, яки ширкәтләренен устав (жыелма) капиталында акцияләренә (өлешләрне) сатып алырга һәм читләштерергә.

6.3. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

## **7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча мәгълүмат житкерү**

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәмин итү дигәндә, цикләнмәгән даирәдәге затларның хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирекле үтеп керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) “Интернет” челтәрәндәге рәсми сайтка урнаштыруны, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрләренә һәм аны сату нәтижәләре турында мәгълүматны үз эченә ала

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгелэнгән торгларны үткөрү турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен “Интернет” челтәрәндәге Россия Федерациясенен рәсми сайты [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) хезмәт күрсәтә.

7.3. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында “Интернет” челтәрәндә муниципаль мөлкәт сатучының сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, “Интернет” челтәрәндәге рәсми сайтта, күрсәтелгән мөлкәтне сату гамәлгә ашырылган көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар “Интернет” челтәрәндәге рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырыла.

7.4. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрактардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә

торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый милекне сату буенча башлангыч бәясә;

5) мондый мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле реквизитлар;

7) алдан бирелгән акчаның(задаток) күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле реквизитлар;

8) гаризалар бирү тәртибе, урыны, вакыты һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;

9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлегә һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый милекне сату-алу килешүе төзү вакыты;

11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый милекне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) билгеләү тәртибе, яки дәүләт, яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатканда, бәясә игълан итмичә генә) билгеләү тәртибе;

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;

15) сатылып алдыннан ел дәвамында игълан ителгән мондый милекне сату һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;

16) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктның 8.1 пунктчасы нигезендә, муниципаль милекне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра, яки жирле үзидарә органы карары белән хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне сатуны милекчә исемненн оештырырга йөкләнгән юридик затка бүләкләү күләме һәм тәртибе.

7.5. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятә акцияләрен, яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятәнең устав капиталындагы өлешен сатканда, шулай ук “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 пунктнда билгеләнгән белешмәләр күрсәтелә.

7.6. Авыл жирлегә башкарма комитеты карары буенча мәгълүмат хәбәрәндә шулай ук өстәмә мәгълүмат күрсәтелә ала.

7.7. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап, муниципаль милекне сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм “Интернет” челтәрәндәге муниципаль милекне сатучы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар турында ачык мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документ үрнәкләре, сатуларны үткәрү кагыйдәләре урнаштырылган булырга тиеш.

7.8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат “Интернет” челтәрәндәге рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң, ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

## **8. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән муниципаль милекне сату**

8.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату (алга таба - халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату) әлегә мөлкәтне сату буенча аукцион үткәрелмәгән дип табылган очракта гына тормышка ашырыла. Шул ук вакытта ачык тәкъдим итү юлы белән сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә, аукцион узмаган дип танылган көннән соң, өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.



8.2. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән күмәк тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

1) сатуны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;

2) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда (“аукцион адымы”) каралган очракта, беренчел тәкъдимнең бәясен киметү зурлыгы (“кимү адымы”), яки бәя арту күләме;

3) муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (чигенү бәясе).

8.3. Аукцион үткәрелмәдә дип танылган очракта, беренчел тәкъдимнең бәясе, 8.1. сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким булмаса тиеш, ә мондый аукционның башлангыч бәясе 50 процент тәшкил итә.

8.4. Гаризалар кабул итү дәвамлылыгы кимендә егерме биш көн. Бер кеше бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Претендентларны ачык тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашучылар дип тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату, претендентлар танылган көннән соң, өченче эш көненнән дә соңга калмыйча, халык алдында тәкъдим итү юлы белән үткәрелә.

8.5. Сатуда катнашу өчен дөгъва кылучы муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтәка задаток килүен раслаучы документ булып, әлегә сәхтән өзәмтә тора.

8.6. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, мондый сатуны үткәрүнең бер процедурасы дәвамында муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәрне бирүнең ачык формасын кулланып башкарыла.

8.7. Ачык тәкъдим юлы белән сатканда, “кимү адымы” на беренчел тәкъдимнең бәясен төшерүгә кадәр эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.

8.8. Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга ачык тәкъдим юлы белән бирелә, ул сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, беренчел тәкъдимнең бәясен, яки тиешле “кимү адымы”нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслый.

8.9. Сатуда катнашучы берничә кеше ачык тәкъдим ярдәмендә беренче тәкъдимнең бәясен, яки “кимү адымнары”нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, сатуда катнашучылар белән ачык тәкъдим ярдәмендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренчел тәкъдим бәясе, яки әлегә “кимү адымында” барлыкка килгән тәкъдим бәясе тора.

8.10. Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып китә торган бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукына аукционда катнашучы ия була, чөнки ул беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслый.

8.11. Халык алдында тәкъдим итү ярдәме белән сатуда бер генә катнашучы булса, ул оештырылмаган дип таныла.

8.12. Претендентка түбәндәгә нигезләр буенча халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тәкъдим ителгән документлар, закон нигезендә претендентның сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән исемлек буенча барлык документлар да тапшырылмаган, яисә әлегә документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) мондый гамәлләрне башкаруга дөгъва кылучы тарафыннан халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашуга гариза бирелгән;

4) мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән вакытка задатокның килүе расланмаган.

8.13. Дәгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен 8.12 күрсәтелгән нигезләр исемлеге ачыктан-ачык дәлил булып тора.

8.14. Претендент элге гаризаны сатуда катнашучы дип танылган вакытка кадәр халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашуга чакыртып алу хокукына ия.

8.15. Сатуда катнашучыны ачык тәкъдим юлы белән тану турындагы хәбәрнамә жиңүчегә сатуга йомгак ясалган көнне ачык тәкъдим ярдәмендә жибәрелә.

8.16. Жиңүче сатудан качкан, яки сатудан баш тарткан очракта, мөлкәт сату-алу килешүе төзүдән күмәк тәкъдим итү юлы белән күрсәтелгән Шартнамәне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.

8.17. Задаток суммалары, мондый сатуда жиңүчедән тыш, сатуда катнашучыларга, йомгак ясаган көннән биш көн эчендә кире кайтарыла.

8.16. Ачык тәкъдим итү юлы белән сату үткәрелгәннән соң, биш эш көннән дә соңга калмыйча жиңүче белән сату-алу килешүләре төзелә.

8.17. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә, мөлкәткә тулысынча түлэгәннән соң, утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

8.18. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату тәртибе РФ Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

## **9. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату.**

9.1. Эгәр милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату оештырылмаган булса, муниципаль милекне бәяне игълан итмичә үткәрелә.

Муниципаль милекне бәяләргә игълан итмичә генә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.

9.2. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә генә сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә тиеш.

Дәгъва белдерүчеләр үзләренең тәкъдимнән мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска жибәрәләр.

Муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сату барышында дәгъва кылучылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелә.

9.3. Дәгъва кылучы, муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнән тыш, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясында күрсәтелгән документларны тапшырырга тиеш.

9.4. Берничә дәгъвачыдан тәкъдимнәр кәргән очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла.

9.5. Муниципаль милек бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим кәргән очракта, сатып алучы дип иң беренче гариза биргән зат дип таныла.

## **10. Акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өләш буларак муниципаль мөлкәт кертү**

10.1. Муниципаль милек, шулай ук аерым хокуклар жирлек башкарма комитеты тәкъдимнәре нигезендә, жирлек Советы карары буенча акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өләш сыйфатында кертелергә мөмкин. Шулай ук вакытта жирлек милкендә булган һәм жирлек тарафыннан сатып алына торган акционерлык жәмгыяте акцияләренең гомуми саны 25 проценттан һәм өстәмә тагын бер акциядән ким булырга тиеш түгел.

10.2. Акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына муниципаль мөлкәт, шулай ук аерым хокуклар кертү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- акционерлык жәмгыятьләрен оештыру буенча;

- акционерлык жәмгыятьлэрeнeң устав капиталларын арттырганда, урнаштырыла торган өстeмe акциялэрнe түлeү тeртибeндe.

10.3. Муниципаль мөлкeт, шулай ук урнаштырыла торган өстeмe акциялэрнe түлeү сыйфатында аерым хокуклар кертү түбeндeгe шартларны үтeгeндe гамeлгe ашырылырга мөмкин:

акционерлык жәмгыятe, акционерлык жәмгыятьлэрe турындагы Россия Федерациясe законнары нигeзeндe, өстeмe акциялэр урнаштыру юлы белeн, шул исeптeн муниципаль мөлкeт тарафыннан да, устав капиталын арттыру турында Карар кабул итгe (мондый мөлкeт төрeн күрсeтeп), шулай ук Татарстан Республикасы Жирлек муниципаль берeмлeгeнe карый торган аерым хокукларга таянып (тиeшлe аерым хокукларның күлeмeн, чиклэрeн һeм ысулын күрсeтeп);

Россия Федерациясeнeң законы нигeзeндe, түлeүлeргe муниципаль милeк һeм (яки) аерым хокуклар кертeлe торган өстeмe акциялэр гадeти акциялэр булып исeплeнe;

өстeмe акциялэр өчeн кертeлe торган муниципаль милeкнe бeялeү эшчeнлeгe Россия Федерациясe законнары нигeзeндe башкарыла.

10.4. Муниципаль милeк, шулай ук устав капиталына өлeш буларак аерым хокуклар керткeндe Жирлек милкeнe сатып алына торган акциялэр саны, акционерлык жәмгыятeнeң гадeти акциялэрeнeң гомуми санында элeгe акциялэрнeң өлeшe һeм акционерлык жәмгыятeнeң устав капиталына өлeш буларак кертeлe торган муниципаль мөлкeт хагы (күрсeтeлгeн акциялэрнe сатып алу бeясe) “Акционерлык жәмгыятьлэрe турында”гы 26.12.1995 № 208-ФЗ Федераль закон һeм бeялeү эшчeнлeгe турында Россия Федерациясe законнары нигeзeндe билгeлeнe.

## **11. Социаль-мэдeни һeм коммуналь-көнкүрeш билгeлeнeштeгe объектларны хосусыйлаштыру.**

11.1. Социаль-мэдeни һeм коммуналь-көнкүрeш билгeлeнeштeгe объектларны хосусыйлаштыру үзeнчeлeклэрe “Дeүлeт һeм муниципаль милeкнe хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрeндeгe 178-ФЗ номерлы Федераль закон белeн жайга салына.

11.2. Социаль-мэдeни билгeлeнeштeгe объектлар (сeлaмeтлeк саклау, мэдeният һeм спорт) һeм коммуналь-көнкүрeш билгeлeнeштeгe объектлар, билгeлeнeшe буeнчa кулланылудан тыш, муниципаль унитар предприятиeнeң милeк комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

- халыкны социаль яклау органнары, шул исeптeн өлкeннeр өчeн, госпитальлэр һeм инвалидлар һeм картлар өчeн шифаханeлэр өчeн йортлар, социаль яклау органнары;

- авыл жирлeгeндe яшeүчeлeргe хeзмeт күрсeтү өчeн билгeлeнгeн сeлaмeтлeк саклау, мэдeният объектлары;

- балалар өчeн социаль инфраструктура объектлары;

- торак фонды һeм аның инфраструктурасы объектлары;

- Жирлек халкына хeзмeт күрсeтү өчeн билгeлeнгeн транспорт һeм энергетика объектлары.

11.3. Элeгe пунктта күрсeтeлгeн объектлар, балалар өчeн социаль инфраструктура объектларынан тыш, билгeлeнүнe үзгeртү тиeшлe жирлe үзидарe органнары белeн килeштeрeп гамeлгe ашырыла. Балалар өчeн социаль инфраструктура объектларын билгeлeнүнe үзгeртү 1998 елның 24 июлeндeгe 124-ФЗ номерлы “Россия Федерациясeндe бала хокукларының тeп гарантиялэрe турында”гы Федераль законда билгeлeнгeн тeртиптe гамeлгe ашырыла.

## **12. Жир кишeрлeклэрeн тартып алу үзeнчeлeклэрe.**

12.1. Жирлек милкeндe булган унитар оeшмаларның милeк комплекслары, хосусыйлаштыру һeм хосусыйлаштыру объектлары өчeн жир кишeрлeклэрeн тартып алу законнарда билгeлeнгeн тeртиптe, “Дeүлeт һeм муниципаль милeкнe хосусыйлаштыру

турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 28 маддәсе нигезендә башкарыла.

12.2. Жир кишәрлеген сатып алу бәясе гамәлдәгә законнар нигезендә билгеләнә.

12.3. Түбәндәгә очрақларда, жир составындагы жир кишәрлекләре тартып алырга рөхсәт ителми:

- урман фонды һәм су фонды, аеруча саклана торган табигый территорияләр һәм объектлар;

- куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биологик зарарлануга дучар ителгән;

= гомуми файдаланудагы (мәйданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

- Россия Федерациясе законнары нигезендә тартып алырга тиеш булмаган.

12.4. Муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлекләре чикләрендә муниципаль милектәгә жир кишәрлекләре читкә чыгарылмаска тиеш.

### **13. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү**

13.1. Муниципаль милекне сату-алу килешмә ярдәмендә рәсмиләштерелә.

13.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенә мөһүр шартлары булып тора:

- чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлеше күләме; сатып алучы милкенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвешә һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәтнең сатып алучы тарафыннан сатып алынган шартлары; акционерлык жәмгыятьнең составы һәм бәясе; акционерлык жәмгыятьнең акцияләр саны, аларның категориясе яисә җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлеше күләме; сатып алучы милкенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәтнең түләү рәвешә һәм сроклары;

- күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алучы тарафыннан вәкаләтләргә күрсәтелгән милеккә күчкәнчә гамәлгә ашыру тәртибе;

- сатыла торган бина, төзелмә, корылма, яки жир кишәрлеге (шул исәптән күмәк сервитут) карата күрсәтелгән объектларга хокук күчкәндә, саклана торган белешмәләр;

- килешү төзүче ике як тарафыннан мондый шартнамәнең үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алынучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата, эшләргә башкару, акча түләү белән бәйлә гамәлләр кылудан тыш, аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәя күләменә ия булырга тиеш.

13.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән үзәнчәлекләргә исәпкә алып, тулысынча түлэгәннән соң, билгеләнгән тәртиптә күчә.

13.4. Күчмәсез милек хокукы милек хокукы сатып алучыга хосусыйлаштырыла торган милеккә дәүләт теркәвә алган көннән күчә. Күчмәсез милекне сату-алу килешүе, шулай ук милекне кабул итү-тапшыру акты мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булып тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

13.5. Муниципаль милекне сату тәртибен бозу, сатуларда катнашучы дип танылудан хокуксыз баш тарту, милекне сату нәтижәләре буенча төзелгән алыш-бирешнәң төзелмәвенә китерә.

### **14. Муниципаль милеккә түләү тәртибе**

14.1. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә килешү төзелгән көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә башкарыла.

14.2. Кичектереп түләү турындагы карар муниципаль милекне бәя игълан ителмичә генә саткан очракта, жирлек башкарма комитеты тарафыннан кабул ителергә мөмкин. Вақытны кичектереп түләү бер елдан да артык була алмый.

Кичектереп түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Кичектереп түләү бирү вақыты һәм түләүләрне кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә булырга тиеш.

14.3. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына, «Интернет» челтәре сайтларында урнаштыру датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешеннән чыгып, процентлар исәпләнелә. Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексы белән билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вақытыннан алда түләргә хокуклы.

14.4. Сатып алучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түләү шарты белән, һәм тулысынча түләү мизгеленә кадәр, әлеге мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган муниципаль мөлкәтне түләү буенча бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

14.5. Сатып алучылар сатып ала торган муниципаль милекне вақытында түләмәгән өчен, килешү шартлары нигезендә акчалата йөкләмәләрне үтәү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанславының өч йөз процентлы ставкасының һәр көне өчен пенялар түләнә.

Сатып алучы тарафыннан салынган мөлкәткә түләүләр кертү вақыты һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түләттерүне таләп итә.

Сатып алучыдан муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыяннар да түләттерелергә мөмкин.

14.6. Муниципаль мөлкәтне сату-алуның гамәлдә булмаган килешүләре буенча акчаларны кире кайтару Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә, мондый мөлкәтне муниципаль милеккә тапшырганнан соң, үз көченә кергән суд карары нигезендә жирле бюджет исәбенә гамәлгә ашырыла.

## **15. Муниципаль милекне электрон формада сату**

15.1. Муниципаль милекне электрон формада сату «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18-20, 23, 24 статьяларында билгеләнгән ысуллар белән башкарыла. Әлеге статьяларның нигезләмәләре муниципаль мөлкәтне сатуны уздыру өлешендә «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 32.1 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып кулланыла.

15.2. Муниципаль милекне сатуны электрон формада үткөрү турындагы мәгълүматлар мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

15.3. Электрон формада муниципаль милекне сату (алга таба - электрон формада сату) электрон мәйданчыкта башкарыла.

15.4. Электрон формада сату үткәргәндә электрон мәйданчык операторы түбәндәгеләрне тәмин итә:

1) сату үткөрү турында электрон формада ирекле һәм бушлай мәгълүмат алу;

2) претендентлар тарафыннан гаризалар һәм аларга кушымта бирү мөмкинлеге;

3) дөгъва кылучылар тарафыннан тапшырыла торган гаризаларны һәм башка документларны, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә сертификацияләнгән мәгълүматны саклау чараларын кулланып, электрон формада саклау һәм эшкәртү;

4) претендентлар тарафыннан тапшырыла торган мәгълүматны (гаризаларны һәм башка документларны) яклау, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүматның сакланышы, аны юк итүне кисәтү, санкцияләnmәгән үзгәрешләр һәм күчermәләр;

5) мәгълүмат һәм документларны булдыру, эшкәртү, саклау һәм электрон формада тапшыру, шул исәптән сату нәтижәләре турында электрон формада житкерү;

б) электрон майданчыкның өзлексез эшлэве һәм аның кулланучылары, шул исәптән сатуда катнашучылар, мондый сату үткәру вакытында электрон формага керу мөмкинлеге бар.

15.5. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралмаган очрактардан тыш, электрон формада сатуда катнашучылардан өстәмә түләү алу тыела.

15.6. Сатуны үткәру турында электрон формада мәгълүмат урнаштыру «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән, «Интернет» челтәрендә сатуны үткәру турында электрон мәгълүмат хәбәрндә электрон формада сатылачак электрон майданчык, электрон майданчыкта теркәү тәртибе, сату үткәру кагыйдәләре, аны үткәру датасы һәм вакыты күрсәтелә.

15.7. Электрон формада сатуда катнашу өчен дөгъвачылар электрон майданчыкта сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә теркәлергә тиеш.

Сатуда катнашучыларны электрон формада тану, яки мондый сатуда катнашудан баш тарту турында карар муниципаль милек сатучы тарафыннан кабул билгеләнелә.

15.8. Муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнәрне тәкъдим итү сатуда теркәлгән катнашучы тарафыннан электрон формада бер процедураны үткәру барышында гамәлгә ашырыла.

15.9. Әлеге процедура үткәрелә торган электрон майданчыкта сату процедурасы башлану датасыннан һәм вакытыннан башка күрсәтелергә тиеш:

1) муниципаль мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр белешмәләр (лот спецификациясе);

2) аукционда сатылган очракта-башлангыч бәя, башлангыч бәяне арттыру күләме (“аукцион адымы”);

3) башлангыч тәкъдимнең бәясе, “кимү адымы” бәясе, тәкъдимнең минималь бәясе, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законда каралган очракта, (“аукцион адымы”) бәя арту күләме - ачык тәкъдим ярдәмендә сатылган очракта, муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе һәм бәя арту күләме (“аукцион адымы”);

4) муниципаль мөлкәтнең бәясе һәм аның реаль вакыт режимында керу вакыты турында соңгы тәкъдим.

15.10. Дәүләт яки муниципаль милекне бәясен күрсәтмичә генә сатканда, аның башлангыч хақы турында да әйтелми.

15.11. Электрон формада сату процедурасы тәмамланганнан соң, бер сәгать эчендә сатыла торган электрон майданчыкта электрон формада урнаштырыла:

1) мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр белешмәләр (лот спецификациясе);

2) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

3) сатуларда жиңүче физик затның исеме, яки юридик затның исеме.

15.12. Сату процедурасының нәтижәләре электрон формада беркетмә белән рәсмиләштерелә.

15.13. Электрон формада сатуны оештыру һәм үткәру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.