

Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы
Өжем авыл жирлеге Советы Карары

9 август 2019 ел

№ 97

Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә гавами сервитутлар билгеләү һәм туктату турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 23, 39.23, 39.26 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13 июль 2015 ел №218-ФЗ Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Этнә муниципаль районының Өжем авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы Өжем авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә гавами сервитутлар билгеләү һәм туктату турында нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң мәгълүмат стендына урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә һәм Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре рәсми сайтында урнаштырырга тиеш: <http://atnya.tatarstan.ru/>
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жавапчылыгымда калдырам.

Этнә муниципаль районы
Өжем авыл жирлеге башлыгы



А.Т.Валиев

Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының « Өжем авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә гавами сервитутлар билгеләү һәм
туктату турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - « Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге) гавами сервитутларны билгеләү һәм туктату турында - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13 июль, 2015 ел, №218-ФЗ Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 28.07.2004 ел, №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ,Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының « Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде. Жир мөнәсәбәтләрен тәртипкә салу, «Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирләрне рациональ файдалануны тәмин итү максатларында, шулай ук милекчеләрнең, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, жирле үзидарә органнарының, дәүләт хакимияте органнарының, Өжем авыл жирлеге халкының хокукый гарантияләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашыру һәм тәмин итү максатлары исәпкә алынды.

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендәге (алга таба - гавами сервитут) жир кишәрлекләренә карата дәүләт, муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда, әлеге жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, гавами сервитутларны билгеләү һәм туктату тәртибен һәм шартларын билгели.

1.3. Кайбер кагыйдәләренә гамәлдә булуы жир мөнәсәбәтләрендә катнашучыларның (милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир биләүчеләр, арендаторлар) барысына да кагыла.

1.4. Гавами сервитутлар Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Өжем авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге карары (алга таба - Совет карары) нигезендә, гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Жир кодексының 23 статьясындагы 3 пунктында билгеләнгән максатлар өчен билгеләнә.

Ачык (ижтимагый) тыңлауларның нәтижәләре тәкъдим итү характерына ия.

1.5. Ачык сервитутлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, гражданнар һәм юридик затлар инициативасы буенча билгеләнә.

Халык алдында сервитутны билгеләү инициативасы Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы Өжем авыл жирлеге депутатлар Советы карары белән рәсмиләштерелә.

Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы Өжем авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Башлыгы инициативасы Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы Өжем авыл жирлеге депутатлары Советы, (алга таба- жирлек башлыгы) һәм Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы Өжем авыл жирлеге башкарма органы (алга таба- авыл жирлеге башкарма органы район житәкчесе) депутатлары советы карары белән рәсмиләштерелә . Гражданнарның һәм юридик затларның инициативасы гариза рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.6. Гавами сервитут билгеләү белән бәйлә затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре Россия Федерациясе Жир кодексының 23 статьясындагы 7 һәм 8 пунктлары һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы белән жайга салына.

1.7. Ачык сервитут «күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш- бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм ул теркәлгәннән соң үз көченә керә.

Бер үк жир кишәрлегенә карата берничә сервитут билгеләнсә, аларның һәркайсы дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

1.8. Сервитутны гамәлгә ашыру үзенә карата билгеләнгән жир участогы өчен авырак булырга тиеш.

1.9. Гавами сервитут белән йөкләнгән жир участогы билгеле бер хокукта булган зат гавами сервитутны гамәлгә ашыруга комачауламаска тиеш.

1.10. Халык алдында сервитут билгеләү жир кишәрлегеннән файдалану мөмкин булмаса, жир кишәрлеге хужасы, жирдән файдаланучы, жир хужасы, шул исәптән сатып алу юлы белән, аның әлеге жир участогыннан зыянны каплап алу яисә зыяннарны каплап, тигез кыйммәтле жир кишәрлеге бирүне таләп итәргә хокуклы.

1.11. Халык алдында сервитут билгеләнгән жир кишәрлегенә хокук күчкән очракта, башка затка карата Ачык сервитут саклана.

2. Ачык сервитут билгеләү тәртибе

Ачык сервитут билгеләү түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

2.1. Халык алдында сервитут билгеләү инициативасы белән чыккан гражданнар яисә юридик затлар башлык адресына гариза белән мөрәжәгать итәләр.

Гавами сервитут билгеләү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органнары башкарма органга тиешле хокукый акт жибәрә. Гавами билгеләү турында гариза яисә хокукый актта булырга тиеш:

- кызыксынган затның исеме;
- халык алдында сервитут йөкләргә тәкъдим ителә торган жир кишәрлеген урнаштыру турындагы күрсәтмә;
- халык алдында сервитут урнаштыру тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә кадастр номеры;
- жир кишәрлегенә бер өлешенә карата Ачык сервитут урнаштыру тәкъдим ителә торган жир участогының исәпкә алу номеры (халык алдында сервитут билгеләргә тәкъдим ителә торган очракта);
- максат һәм нигезләү кирәклеген билгеләү Ачык сервитут;
- ачык сервитутның гамәлдә булу срогы (халык алдында вакытлы сервитут билгеләнгән очракта) йә гавами сервитутның срогы чикләнмәгән характерда булуы.

Ачык сервитутны билгеләү турындагы гаризада күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә милекчеләренә фамилияләре, исеме (исеме), яшәү урыны (урнашу урыны) һәм башка хокук ияләре турында мәгълүмат күрсәтелә. Халык алдында сервитут билгеләү турындагы гаризага яки хокукый актка планлаштырыла торган ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсе билгеләнгән жир кишәрлегенә кадастр планы беркетеләргә тиеш. Халык өчен сервитутны билгеләү инициаторлары булып гражданныр яки юридик затлар булса, гавами сервитут билгеләү турындагы гаризага беркетеләргә тиеш:

- гаризаны имзалаган гражданнырның шәхесен таныклаучы документларның күчәрмәләре яки гамәлгә кую документларының күчәрмәләре;
- кызыксынучы зат вәкиленә вәкаләтләрен таныклаучы ышаныч кәгазе яки башка документ (әгәр гавами сервитут билгеләү турындагы гаризага кызыксынган зат житәкчәсе булмаган зат кул куйса);

2.2. Башкарма орган гавами сервитут билгеләү турында гаризаны яки хокукый акты һәм аңа тәкъдим ителә торган документларны карый һәм гариза кергән көннән жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча аны һәм, моның өчен түбәндәге нигезләр булса, кире кайтаруның сәбәпләрен күрсәтеп, бирелгән документларны кире кайтара:

- ачык сервитутны билгеләү турындагы гариза 2.1 пунктта билгеләнгән әлегә Нигезләмә таләпләргә туры килми;
- Ачык сервитут билгеләү турындагы гаризага әлегә Нигезләмә 2.1 пункттында күрсәтелгән документлар беркетелмәгән;
- гавами сервитут билгеләү турында гаризада күрсәтелгән гавами сервитутны билгеләү максаты Россия Федерациясә Жир кодексының 23 статьясындагы 3 пункттында каралган гавами сервитутларны билгеләү максатларына туры килми;
- халык алдында сервитут билгеләү турындагы гаризада автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосалар чикләрендәге жир кишәрлегенә карата инженерлык коммуникацияләрен салу, күчәрү, үзгәртеп кору, аларны эксплуатацияләү, шулай ук юл сервисы объекттын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, аны эксплуатацияләү, реклама конструкцияләрен урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен Ачык сервитут урнаштыру тәкъдим ителә;

- тапшырылган документларда дөрес булмаган мәгълүматларны ачыклау.

2.3. Билгеләнгән таләпләргә туры китереп, башкарма орган 7 көнлек срокта аларны алган мизгелдән алып график материалда халык алдында сервитутның гамәлдә булу өлкәсен чагылдыра һәм халык алдында сервитут билгеләү мөмкинлеге яки мөмкин булмавы турында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра.

2.4. Ачык сервитутны билгеләү мөмкин булмаса, башкарма орган мөрәжәгать итүче адресына нигезле рәвештә баш тартуны жибәрә.

Гавами сервитут билгеләү мөмкинлеге турындагы уңай бәяләмә гавами (ижтимагый) тыңлауларны билгеләү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен район башлыгы исеменә жибәрелә. Бәяләмәгә халык алдында сервитут билгеләүне башлап жибәрүче гариза яки хокукый акт һәм жир кишәрлегенең кадастр планы, планлаштырыла торган ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсен чагылдырып, теркәлергә тиеш.

2.5. Башлык башкарма орган бәяләмәсен карый һәм аның белән килешеп, гавами (ижтимагый) тыңлаулар үткәруне килештерә.

Бәяләмә белән килешмәгән очракта, башлык аны гариза бирүченең нигезле рәвештә баш тартуын эзерләү өчен башкарма органга кире кайтара.

2.6. Гаризаны алдан карау нәтижеләре буенча һәм башкарма орган башлыгы тарафыннан 14 көнлек уңай килешенгән очракта:

2.6.1. халык алдында сервитут билгеләнергә мөмкин булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга гавами (ижтимагый) тыңлаулар үткәру турында хәбәрләр жибәрә;

2.6.2. гавами (жәмәгать) тыңлаулар уздыру турында гавами (жәмәгать) тыңлаулар уздыру турында мәгълүмат бастыруны тәмин итә, рәсми басмада аларны үткәргәнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча мәгълүматны бастырып чыгаруны тәмин итә, Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының «Өжем авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенең (алга таба - муниципаль берәмлек) «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

2.6.3. гавами үткәру турында карар проектын эзерләүне гамәлгә ашыра (ижтимагый) тыңлаулар уздыру мәсьәләсе буенча гавами сервитут билгеләү.

2.7. Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсе буенча гавами (ижтимагый) тыңлаулар уздыру турында карар проектында:

2.7.1. халык (жәмәгать) тыңлауларының вакыты, урыны һәм фикер алышуга чыгарыла торган мәсьәлә, тикшерелә торган материаллар белән танышу шартлары турында, гавами (ижтимагый) тыңлауларны үткәргүгә вәкаләтле орган һәм аларны оештыру өчен җаваплы зат турында белешмәләр булырга тиеш;

2.7.2. халык (жәмәгать) тыңлауларына йомгак ясау буенча Комиссия составы (алга таба - Комиссия) раслана. Комиссия халык алдында сервитут билгеләү территориясеннән чыгып төзелә.

2.8. Элеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелгән гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, аларны тәмамлаганнан соң 3 көн эчендә гавами сервитут билгеләү яки гавами сервитут билгеләүдән баш тарту турында карар эзерләү гамәлгә ашырыла.

Ачык сервитутны билгеләү турындагы карарда гавами сервитутның эчтәлегә, ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсе (мәйданы, чикләре), ачык сервитутның гамәлдә булу срогы, гавами сервитут билгеләнә торган жир участогының кадастр номеры, кеше (орган) ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алырга тиеш. Халык алдында сервитут билгеләү турындагы карарга жир кишәрлегенен кадастр планы күчermәсе кушып бирелә, анда планлаштырыла торган ачык сервитутның гамәлдә булу өлкәсе билгеләнгән.

2.9. Гавами сервитут билгеләү яки аны билгеләүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көннән 7 көн эчендә заказлы хат белән жир кишәрлеге инициаторына һәм аның хокукына ия булучыларга гавами сервитут билгеләү яки гавами сервитут билгеләүдән баш тарту турында карар күчermәсе жиберелә.

2.10. Гавами сервитут билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә гавами сервитутны дәүләт теркәвенә алу буенча чаралар үткәрелә.

3. Ачык (ижтимагый) тыңлаулар үткәрү тәртибе

3.1. Ачык (ижтимагый) тыңлауларда халык алдында сервитут билгеләү мәсьәләсе буенча жир кишәрлегенә яки аның өлешенә карата халык алдында сервитут билгеләү мәсьәләсе буенча фикер алышалар һәм карарлар кабул ителә.

3.2. Ачык сервитутны билгеләү турындагы мәсьәлә буенча гавами (ижтимагый) тыңлаулар халыкка муниципаль берәмлек вәкиле тарафыннан мәгълүмат бирү рәвешендә үткәрелә.

Мәгълүмат рәсми басмада бастырып чыгару юлы белән гамәлгә ашырыла, шулай ук «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында, анда халык алдында сервитут турында мәгълүмат булган, фикер алышуга чыгарыла торган хәбәрләр урын ала.

3.3. Гавами (ижтимагый) тыңлаулар уздыру турында хәбәрдә Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсе буенча түбәндәге белешмәләр булырга тиеш::

- Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсе буенча гавами (ижтимагый) тыңлауларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында;

- Ачык сервитут билгеләү белән кызыксынган зат турында;

- халыкка ачык сервитут (урнашу урыны, кадастр номеры, мәйданы, Жир категориясе, рөхсәт ителгән файдалану, йөкләмәләр) урнаштыру тәкъдим ителгән жир участогы турында;);

- милекчеләр һәм башка хокукка ия булучылар турында, аңа яки аның 3.3.

Гавами (ижтимагый) тыңлаулар уздыру турында хәбәрдә Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсе буенча түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- Ачык сервитут билгеләү мәсьәләсе буенча гавами (ижтимагый) тыңлауларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында;

- Ачык сервитут билгеләү белән кызыксынган зат турында;

- халыкка ачык сервитут (урнашу урыны, кадастр номеры, мәйданы, Жир категориясе, рөхсәт ителгән файдалану, йөкләмәләр) урнаштыру тәкъдим ителгән жир участогы турында;);

- милекчеләр һәм башка хокукка ия булучылар турында, аңа яки аның бер өлешенә халык алдында сервитут билгеләргә тәкъдим ителә;

Ачык сервитут билгеләүнең максаты һәм кирәклеген нигезләү турында;

- ачык сервитутның гамәлдә булу Срогы (әгәр халыкка вакытлы сервитут билгеләргә тәкъдим ителә) турында.

3.4. Ачык сервитутны билгеләү мәсьәләсе буенча ижтимагый тыңлауларда катнашучылар булырга мөмкин:

- муниципаль берәмлектә даими яшәүче гражданнар, аның территориясендә Ачык сервитут урнаштыру тәкъдим ителә;

- милекчеләр һәм башка хокукка ия, аларга карата яисә аларның бер өлешенә халык алдында сервитут билгеләргә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре хужалары яки аларның вәкилләре.

3.5. Халык (жәмәгать) тыңлауларының нәтижеләрен бетергәннән соң 3 көнлек срокта ясау буенча Комиссия:

3.5.1. гавами (ижтимагый) тыңлауларга йомгак ясый, гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә һәм беркетмә төзи һәм гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижеләре турында беркетмә төзи һәм аларны гавами сервитут билгеләү яки билгеләүдән баш тарту турында карар эзерләү өчен башкарма орган адресына жибәрә;

3.5.2. халыкка рәсми басмада хәбәр бастырып чыгару юлы белән гавами (ижтимагый) тыңлаулар нәтижеләре турында, шулай ук «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру юлы белән хәбәр итүне тәмин итә.

3.6. Ачык (ижтимагый) тыңлауларны уздыру йомгаклары буенча төзелә торган беркетмәдә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш::

- халык (жәмәгать) тыңлауларында тикшерелә торган сорау;

- гавами (ижтимагый) тыңлауларда катнашкан гражданнар саны; халык алдында сервитут билгеләү «өчен» әйткән гражданнар саны;;

- халык алдында сервитут билгеләүгә "каршы" килгән гражданнар саны.

Ачык (жәмәгать) тыңлаулар нәтижеләре турында беркетмә бер нөсхәдә төзелә һәм тыңлауларга йомгак ясау (жәмәгать) комиссиясе рәисе һәм сәркатип тарафыннан имзалана.

4. Ачык сервитутларны туктату тәртибе

4.1. Ачык сервитут туктатыла:

- башкарма органның сервитутны юкка чыгару турында Карар кабул итү юлы белән халык мәнфәгатьләре булмаган очракта;

- билгеләнгән сервитутны туктату турында суд карары законлы көченә кәргән очракта йә башкарма органның гавами сервитут билгеләү турындагы карарын гамәлдә түгел дип тану турында.

4.2. Халык алдындагы сервитутны юкка чыгарганда башкарма орган тарафыннан күчәмсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрына сервитутны туктату турындагы язуны кертүгә юнәлдерелгән чаралар үткәрелә. Сервитутны туктату турындагы карарның күчәрмәсе аңа кул куйганнан соң 3 көн эчендә тиешле жир

кишәрлеге милекчесенә, жирдән файдаланучыга, жир биләүчегә, гавами сервитут билгеләү инициаторына жибәрелә.

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Гавами сервитутны билгеләүдән баш тарту закон белән билгеләнгән төрлө шикаять бирелергә мөмкин.

5.2. Хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гавами сервитут билгеләү белән кагылучы затлар үз хокукларын суд тәртибидә яклауны гамәлгә ашыра алалар.

Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының «Өжем авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә гавами сервитутлар
билгеләү һәм туктату турында нигезләмәгә Кушымта

БЕРКЕТМӘ №__

Көн тәртибе: жир кишәрлегенә (хезмәт урыннарын) урнашкан жир
кишәрлегенә (кишәрлекләренә) халык алдында сервитут билгеләү мөмкинлеге
турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларга йомгак ясау:

Урыны: (торак пункт, урам, йорт яки урнашу урыны, сервитут билгеләнә
торган жир кишәрлегенә урнашу ориентирлары күрсәтелә)

Максаты: (халык алдында сервитут билгеләү максаты күрсәтелә)

Вакыты:(башлану һәм тәмамлану датасы күрсәтелә яки «даими " дип языла»)

Кадастр номеры: булган жир кишәрлеге, Сервитут бөтен жир участогына
(жир кишәрлегенә бер өлешә) планлаштырыла),

якынча мәйданы кв. м.

Комиссия эше: кәргән язма гаризаларны карау: (кемнән, нәрсә турында)

Чыгышлар: (кем килгән, нәрсә турында)

Карар кабул итү

Кабул ителергә мөмкин берничә карарлар:

1. Ачык сервитут билгеләү мөмкинлеген хупларга.
2. Авыл жирлеге мәнфәгатьләренә туры килми торган буларак, халык
алдында сервитут билгеләүне кире кагарга.

Рәис (имза)

Сәркатип (имза)