

СОВЕТ  
БУРУНДУКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БОРЫНДЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

16.09 2019 ел

Борындык авылы

№ 20

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге жирлэреннэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренә үзгәрешләр кертү турында

283-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2009 елның 2 нче августындагы, 2009 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы «күп фатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында федераль закон», 2009 елның 18 июлендәге 926 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне тормышка ашыру һәм Россия Федерациясе хөкүмәтенә кайбер актларының аерым нигезләмэләренә үз көчләрен югалтуын тану турында» гы карары белән Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында», 2014 елның 17 сентябрәндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге жирлэреннэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1 маддәнең 1 пунктына киләсе эчтәлекнең 1.1.өстәмә кисәге:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

27 маддәнең 5 пунктындагы 3,4 пунктчаларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 маддәсендәге 15 өлешә нигезендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, таләп ителми торган очрактардан тыш, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капиталъ төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында);

г) капиталъ төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп));

4) Капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлегә проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капиталъ төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 маддәсендәге 12\_1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсе), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсе нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 34 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, 49 маддәсенң 6 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе ;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәгә 348 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган , үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәгә 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта ;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәгә 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәгә 339 өлеше нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта , башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.»;

28 маддәнең 10 пунктындагы 1 абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә::

«10. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора.»;

28 маддәнең 5 пункты түбәндәгә редакциядә баян итәргә::

«5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексы нигезендә, аңа тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мaddәсендәге 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

29 мaddәнең 3 пунктындагы 9 пунктчасында “проект документлары “сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мaddәсендәге 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп)» сүзләрен өстәргә.;

32 мaddәнең 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә.:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының, чикләре нигезендә жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер территориаль зонага керү таләбенә туры килергә тиеш жир законнары белән территориаль зоналар чикләре кисешергә мөмкин.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Кайбыч муниципаль районы Борындик авыл жирлегә «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренә [http:// burunduk-kaybici.tatarstan.ru/](http://burunduk-kaybici.tatarstan.ru/) рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Борындик авыл жирлегә  
Кайбыч муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
Совет рәисе урынбасары



Р. Р. Нигъмәтжанова