

РЕШЕНИЕ
16.09.2019 г.

с. Ульяново

КАРАР
№19

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында .

02.08.2019 ел, №283-ФЗ «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 27.06.2009 ел, №151-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 18.07.2009 ел, №926 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары нигезендә» Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актлары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрендәге 21 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә: 1 статьяның 1 пунктына 1.1. киләсе эчтәлегә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, уннан артык булмаган күләмдә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә иң чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатыннан чыгып, капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик

параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

27 статьяның 5 пунктындагы 3,4 пунктларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендә башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә Кодексының 48 статьясындагы 12_1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертизаның унай бәяләмәсе), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясындагы 34 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының унай бәяләмәсе , Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә

каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе ;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 348 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган , үзгәрешләрнең төрлө төрлө оешма эгезасы булган зат тарафыннан бирелгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта ;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 339 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта , башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.»;

28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«10. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижеләгә таләпләренә (энергетика нәтижеләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора.»;

28 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, аңа тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына, шул

исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында» проект документлары "сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)" сүзләрен өстәргә.»;

32 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.»

2. Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырырга; <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлеге башлыгы



Ф.А.Сундурова