

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

Өчкүл авыл җирлеге Советы

КАРАР

17.09.2019

№90-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндәге 74-2 нче карары белән расланган (2016 елның 28 октябрәндәге 23 номерлы, 2019 елның 23 апреләндәге 85нче номерлы үзгәрешләре белән) Спас муниципаль районы Өчкүл авыл җирлеге муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләргә кергү турында:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсз милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында "Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына, РФ Хөкүмәтенә 2019 елның 18 июлендәге 151-ФЗ номерлы карарына үзгәрешләр кергү турында" гы Федераль законның 5 статьясы нигезендә. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Өчкүл авыл җирлеге Советы, «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне тормышка ашыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану турында» гы нигезләмәгә үзгәрешләр кергү хакында " гы 926 номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Өчкүл авыл җирлеге Советы тарафыннан

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндәге 74-2нче карары белән расланган (2016 елның 28 октябрәндәге 23 номерлы, 2019 елның 23 апреләндәге 85нче номерлы үзгәрешләре белән) Спас муниципаль районы Өчкүл авыл җирлеге муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

1.1 абзацын 15 статьяның 1 түбәндәге редакциядә үзгәртәргә: «гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнәргә, үзгәртәргә яисә юкка чыгарылырга тиешле линияләр — кызыл линияләр.»

1.2. 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: "Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын

реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.».

1.3. 27 статьяның 5 өлешен яна редакциядә бәян итәргә: «5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә: 1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренен урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы бирелгән;

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда., - бу килешү белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү төзелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешен нигезендә расланган проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге

башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында)); г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп (төзелешнең аерым этапларына карата), шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе; 4.1. Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә үзгәрешләр; 4.2.) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.; 5) төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт (төзүчегә шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә шундый рөхсәт бирелгән очракта)); 6) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, Капитал төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренең ризалыгы; 6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки

жирле үзидарэ органы булган дәүләт (муниципаль) милкенен капиталъ төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, анын хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капиталъ төзелеш объектында., күрсәтелгән орган гамәлгә куючынын функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.; 6.2) күпфатирлы йортта биналарнын һәм машина-урыннарнын милекчеләренең гомуми жылышын, торақ законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарнын һәм машина-урыннарынын барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкнын күчермәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектнын конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгынын башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдаланунын махсус шартлары булган яисә капиталъ төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдаланунын махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышынын зонасы үзгәртелергә тиеш;

7. Әлеге статьянын 5 өлешендәге 1-5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларнын күчермәләре яисә алардагы белешмәләр), әлеге статьянын 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан соратып алына. Әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, дәүләт органнарында, жирле үзидарэ органнарында һәм жирле үзидарэ органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексынын 51 статьясындагы 7 өлешенен беренче абзацында күрсәтелгән органнарнын ведомствоара гарызнамәләре буенча документлар (аларнын күчермәләре яисә белешмәләре) дәүләт органнары, жирле үзидарэ органнары һәм ведомство буйсынуындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарэ органнарына, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы белешмәләр) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яисә бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

1.4. 28 статьяның 5 өлешендә "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрәндә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

1.5. 28 статьяның 10 өлешендәге 1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлеләге таләпләренә (энергетика нәтижәлеләге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрәнең таләпләрен үтәүгә, төзелешкә рөхсәт булу-булмавы турында

1.6. 29 статьяның 3 өлешендәге 9 пункттында" проект документлары"сүзләреннән соң "(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрә нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)"сүзләрен өстәргә.

1.7. 32 статьяның 2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә: «2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килү таләпләренә туры киләргә тиеш.».

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының [http:// www.spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукий мәгълүмат рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән срокта игъан итәргә.

Өчкүл авыл жирлегә башлыгы,



Н.В. Емелюшина