

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18 сентябрь 2019 ел

Ләшәу Тамак авылы

№ 3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәу Тамак авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлауларын билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәу Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләшәу Тамак авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып карар бирәм:

1 Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәу Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә (1 нче кушымта).

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Ләшәу Тамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия ( 2 кушымта);

- үткәру датасы һәм вакыты-2019 елның 23 сентябрдә 14.00 сәгатьтә;

- үткәру урыны-Ләшәу Тамак мәдәният йорты (адресы: Ләшәу Тамак авылы, Яшьләр урамы, 1а);

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр язма рәвештә эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәу Тамак авылы, Яшьләр урамы, 1а йорт.

4. Ләшәу Тамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәу Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш

кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерли һәм үткәрә;

- гавами тыңлауларны үткәрү нәтижеләре турында бәяләмә эзерли һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгара. ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәү Тамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштыра: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Ләшәү Тамак авыл жирлегә башлыгы



Хабибуллин И.З.

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы**

**«Ләшәү Тамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләреннән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1. Шәһәр төзелеше зоналарына карата җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чик параметрларын өстәп, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл җирлеге Советының 2007 елның 27 июлендәге 11 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Ләшәү Тамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә.

1) 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлектә 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга.»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен " капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да, әлеге проект документлары белән башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта «сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пунктының түбәндәге эчтәлеккә 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә::

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән

таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проективын оештыру буюнча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пунктында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүzlәрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүzlәренә алмаштырырга.»;

6) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүzlәрен «энергетика нәтижәлелегенә карата» сүzlәрен «энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүzlәренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүzlәрен «жиһазланышка карата» сүzlәренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүzlәреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 38 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүzlәрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

Ләшәү Тамак авыл җирлеге башлыгының  
2019 нчы елның 18 сентябрәндәге  
3 номерлы карарына 2нче кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын әзерләү буенча эшче төркем составы

ФИО	Вазифасының исеме
Хабибуллин Илфат Заһит улы	Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе-комиссия <b>рәисе</b>
Габдракипова Әлфинур Рәшит кызы	Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл җирлеге башкарма комитеты Секретаре-комиссия секретаре
Валиева Гәлдания Әһәт кызы	Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл җирлеге Советы депутаты
Вахитов Айрат Зиннур улы	Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл җирлеге Советы депутаты
Гарифуллин Дамир Дөлфекар улы	Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл җирлеге Советы депутаты