

СОВЕТ  
БОЛЬШЕПОДБЕРЕЗИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ОЛЫ ПОДБЕРЕЗЬЕ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 16 нчы сентябре

Олы Подберезье авылы

№18

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакындагы» 2019 елның 2 нче августындагы 283-ФЗ номерлы, «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турындагы Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 нчы елның 27 нче июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне тормышка ашыру турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларының аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану хакында»гы 2019 елның 18 нче июлендәге 926 нчы номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрендәге «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турындагы» 19 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

15 нче мәддәнең 1 нче пункттын 1.1 бүлегенә белән тулыландырырга:

«1.1.Жир кишәрлекләре хужалары капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең,үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы,әгәр мондый тайпылу рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзекләндерү максатларында, ун проценттан артмаган очракта.»;

27 статьяның 5 пунктындагы 3,4 пунктчаларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясенең түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп биру полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш ));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12\_1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсе ), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 34 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе , Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе ;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган , үзеннән-үзе көйләнә торган оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, Россия



Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта ;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 339 өлеше нигезендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта , башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;;»;

28 статьяның 10 пунктндагы 1 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
«10. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижеләлеге таләпләренә (энергетика нәтижеләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора.»;

28 статьяның 5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, аңа тиешле үзгәрешләр кергәннән соң гына, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

29 мәддәнең 3 пунктндагы 9 пунктчасында» проект документлары "сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)" сүзләрен өстәргә.»;

32 мәддәнең 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырырга; <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлегенә Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәренә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Татарстан Республикасы**  
**Кайбыч муниципаль районы**  
**Олы Подберезье авыл жирлеге башлыгы**

  
*Ф.А.Чекмарев*  
**Ф.А.Чекмарев**