

СОВЕТ
БОЛЬШЕКАЙБИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ОЛЫ КАЙБЫЧ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 16 нчы сентябре

Олы Кайбыч авылы

№ 17

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенә жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 нчы елның 02 нче августындагы 283-ФЗ номерлы, «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турындагы Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 нчы елның 27 нче июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларының аерым нигезләмәләренә үзгәрешләр югалтуын тану хакында»гы 2019 нчы елның 18 нче июлендәге 926 нчы номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенә Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенә Советының 2014 елның 26 сентябрдәге «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә раслау хакындагы»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

15 нче мәддәнен 1 нче пунктының 1.1. бүлегенә белән тулыландырырга:

«1.1.) Жир кишәрлекләре хужалары капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокукы, әгәр мондый тайпылу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше

Регламентында билгелэнгән капитал төзелеш объектларын төзекләндерү максатларында, ун проценттан артмаган очракта.»;

27 статьяның 5 пунктындагы 3,4 пунктчаларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) инженерлык эзләнүләр нәтижеләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 мәддәсенң 15 бүлеге нигезендә расланган проект документациясенң түбәндәге материаллары:

а) аңлатма;

б) жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектларына карата проект документациясе эзерлэнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясен эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән элеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 мәддәсендәге 12_1 өлешендә каралган, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткәрүнең унай бәяләмәсе, әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсе нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дөүләт экспертизасының унай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дөүләт экологик экспертизасының унай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзасына нигезлэнгән үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булып торучы һәм элеге зат тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча расланган таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_9 өлешендә эксперт хезмәте барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;»;

28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«10. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижеләлегә таләпләренә (энергетика нәтижеләлегә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора.»;

28 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын проект документларыннан кире кагу, объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачылган очракта, бары тик төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, ана тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рөхсәт ителә.»;

29 мәддәнең 3 пунктындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_8 һәм 3_9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алынган проект документациясен дә кертәп)» сүзләрен өстәргә.

32 мәддәнең 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүче таләпләргә туры килергә тиеш.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырырга; <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Олы Кайбыч авыл жирлегә башлыгы



A.И. Рәхмәтуллин