

**Республика Татарстан
Глава
Большенуркеевского сельского
поселения Сармановского
муниципального района**



**Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Зур Нөркэй
авыл жирлегенә
башлыгы**

Ул. Школьная, д. 32, с. Большое Нуркеево
Сармановский район, 423372

Мәктәп урамы, 32 нче йорт, Зур Нөркэй
авылы, Сарман районы, 423372

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2

КАРАР

2019 елның 13 сентябре

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркэй авыл жирлегенә территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркэй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставына, Зур Нөркэй авыл жирлегенә Советының 19.07.2007 ел № 12 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртібе турындагы нигезләмәгә таянып

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Зур Нөркэй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Зур Нөркэй авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- ачык тыңлауларны үткәру вакыты-2019 елның 20 сентябре 14.00 сәгать;
- үткәру урыны-ТР Зур Нөркэй авылы, С.Рафиков урамы, 32, мәдәният йорты бинасында;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – ТР Зур Нөркэй авылы, Мәктәп урамы, 32 йорт Сарман муниципаль районы Зур Нөркэй авыл жирлегенә комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгәتكә кадәр (төшке аш вакыты 12.00 дән 13.00 сәгәتكә кадәр).

3. Зур Нөркэй авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссиягә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргә;;

- гавами тыңлауларны үткәру нәтижеләре турында баяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга . ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырылган: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә йөклим.

Сарман муниципаль районы

Зур Нөркәй авыл жирлегенә башлыгы



Р.М.Гайсин

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы

Зур Нөркәй авыл жирлеге башлыгынын

2009 елның 13 сентябре № 2 карарына кушымта

Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Зур Нөркәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында " Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркәй авыл жирлеге Советының 2013 елның 4 апрелдәге Карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Зур Нөркәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертүгә. №5, түбәндәге шәһәр төзелеш зоналарына карата жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән иң чик параметрларын, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә өстәп, үзгәрешләр:

1) 15 статьяның 1 пунктына 1.1 пунктчасы өстәргә. киләсе эчтәлеге:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүzlәрен «әлеге шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексының " сүzlәренә алмаштырырга»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүzlәрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе " сүzlәренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә.:

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пунктында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга;»;

6) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижелеләгенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижелелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата»сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп) " сүзләрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.