

СОВЕТ КУШМАНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
КОШМАН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«16» сентябрь 2019 нчы ел

Кошман авылы

№ 17

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кошман авыл жирлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 нчы елның 02 нче августындагы 283-ФЗ номерлы, «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турындагы Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 нчы елның 27 нче июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану хакында»гы 2019 нчы елның 18 нче июлендәге 926 нчы номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кошман авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кошман авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрендәге «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кошман авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау хакындагы» гы 18 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кошман авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

15 нче мәддәнең 1 нче пунктының 1.1. бүлегенә белән тулыландырырга:

«1.1.) Жир кишәрлекләре хужалары капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзекләндерү максатларында, ун проценттан артмаган очракта.»;

27 статьяның 5 пунктындагы 3,4 пунктчаларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 48 мәддәсеннән 15 бүлгә нигезендә расланган проект документациясеннән түбәндәге материаллары:

а) аңлатма;

б) жир кишәрлегеннән шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектларына карата проект документациясе эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлпә бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясен эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 48 мәддәсендәге 12\_1 өлешендә каралган, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткәрүнең уңай бәяләмәсе, әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 мәддәсе нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 мәддәсендәге 3\_4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 мәддәсендәге 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 мәддәсендәге 3\_8 өлешендә

күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзасына нигезләнгән үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булып торучы һәм әлеге зат тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча расланган таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәгә 3\_8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәгә 3\_9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәгә 3\_9 өлешендә эксперт хезмәте барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;»;

28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«10. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителешен таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора.»;

28 статьяның 5 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектын параметрларын проект документларыннан кире кагу, объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган очракта, бары тик төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, аңа тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рөхсәт ителә.»;

29 мәддәнең 3 пункттындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәгә 3\_8 һәм 3\_9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алынган проект документациясен дә кертеп)» сүзләрен өстәргә.

32 мәддәнең 2 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр җир участогының таләпләренә, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүче таләпләргә туры килергә тиеш.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәғлүмат порталында бастырырга; <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кошман авыл жирлегенен «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәренен рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Кошман авыл жирлеге башлыгы



Л.Р. Сафина