

Никольский авыл җирлеге Советы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

16.09.2019 ел, № 74-2

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

муниципаль берәмлек Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару

Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлеге

Никольский районы Советы карары белән расланган

Спас муниципаль районы авыл җирлеге

Татарстан Республикасы № 53-1, 28.06.2013 ел (үзгәрешләр белән

2009 елның 22 апрелдәге 65 -2 номерлы)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2019 елның 27 июндәге 151-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсз милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, РФ Хөкүмәтенең 2019 елның 18 июндәге 151-ФЗ номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында" гы Федераль законның 5 статьясы нигезендә. № 926 «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында», Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл җирлеге советына үзгәрешләр кертү турында

Карар:

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Никольский авыл җирлеге Советы карары белән расланган Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлеге муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

№ 53-1 от 28.06.2013 ел (22.04.2009 елдагы 65 -2 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр:

1.1. 1 статьяның 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләүче һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр;"

1.2.15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

"Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, үн

проценттан артмаган очракта, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.».

1.3.27 статьяның 5 өлешен яңа редакциядә баян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләренең урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән җир кишәрлеге төзелгән һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы бирелгән;

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкәләтләрән тапшыру турында килешү булганда., - бу килешү белән төзелгән җир кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү төзелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш ));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның

өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп (төзелешнең аерым этапларына карата), шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, уңай бәяләмә

шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына Дәүләти экологик экспертиза бәяләмәсе;

4.1. Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә үзгәрешләр;

4.2.) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт (төзүчегә шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә шундый рөхсәт бирелгән очракта));

6) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарынан тыш, Капитал төзелеш объекттына ия булган барлык хокук ияләренең ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объекттында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объекттында, күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милкчеләренең гомуми җыелышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта,

күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчermәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объекттын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объекттын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнган объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

7. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр), әлеге статьяның 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан соратып алына. Әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча документлар (аларның күчermәләре яисә белешмәләре) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство буйсынуындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнарына, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы белешмәләр) күчermәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яисә бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.

1.4. 28 статьяның 5 өлешендә "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

1.5. 28 статьяның 10 өлешендәге 1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объекттын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлеләге таләпләренә (энергетика нәтижәлеләге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән

тәэмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора, Россия Федерациясе Шәнәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләренең таләпләрен үтәүгә, төзелешкә рехсәт булу-булмавы турында

1.5. 29 статьяның 3 өлешендәге 9 пунктında "проект документлары" сүзләреннән соң "(Россия Федерациясе Шәнәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр йсәпкә алынган проект документациясен да кертеп)" сүзләрен өстәргә.

1.6. 32 статьяның 2 пунктın яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының [http:// www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукый мәгълүмат рәсми сайтында (<http://http:pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән срокта.

Никольский Башлыгы

авыл жирлеге башлыгы:



Е. А. Синицин