

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17 сентябрь 2019 ел

Рангазар авылы

№ 3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлауларын билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Рангазар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Рангазар авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып карар бирәм:

1 Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Рангазар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә (1 нче кушымта).

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Рангазар авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия (2 кушымта);

- үткәрү датасы һәм вакыты-2019 елның 23 сентябрәндә 14.00 сәгатьтә;

- үткәрү урыны-Рангазар мәдәният йорты (адресы: Рангазар авылы, Советская урамы, 48);

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр язма рәвештә эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгәتكә кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Рангазар авылы, Советская урамы, 48 йорт.

4. Рангазар авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Рангазар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерли һәм үткәрә;

- гавами тыңлауларны үткөрү нәтижеләре турында бәяләмә әзерли һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгара. ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Рангазар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштыра: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәгә веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында түбәндәгә адрес буенча урнаштырырга: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Рангазар авыл жирлегә башлыгы



Г.Б.Бариев

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы  
«Рангазар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрнен файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1. Шәһәр төзелеше зоналарына карата жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, шулай ук жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чик параметрларын өстәп, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлеге Советының 2013 елның 18 мартында 5 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Рангазар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрнен файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертәргә.

1) 15 статьяның 1 пунктна түбәндәге эчтәлектә 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктндагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга.»;

3) 27 статьяның 5 пунктндагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен " капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да, әлеге проект документлары белән башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта «сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлеккә 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә::

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгзасы булып

торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пунктунда «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга.»;

6) 28 статьяның 10 пунктундагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетика нәтижәләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата»сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пунктундагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә»);

4) 36 статьяның 7 пунктундагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

Рангазар авыл җирлеге башлыгының  
2019 нчы елның 17 сентябрдәгә  
3 номерлы карарына 2нче кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Рангазар авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын әзерләү буенча эшче төркем составы

ФИО	Вазифасының исеме
Бариев Гәмәр Бари улы	Сарман муниципаль районы Рангазар авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе- <b>комиссия рәисе</b>
Шарипова Айназ Расих кызы	Сарман муниципаль районы Рангазар авыл җирлеге башкарма комитеты Секретаре-комиссия секретаре
Гильфанова Нурия Зиннур кызы	Сарман муниципаль районы Рангазар авыл җирлеге Советы депутаты
Ильина Венера Ахияр кызы	Сарман муниципаль районы Рангазар авыл җирлеге Советы депутаты
Габидуллин Ильнур Мизхат улы	Сарман муниципаль районы Рангазар авыл җирлеге Советы депутаты