



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Александровка

КАРАР

17 сентябрь 2019 ел

№ 2

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Александровка авыл жирлеге Советының 2007 елның 19 июлендәге 6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл жирлегендә халык алдында тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы Нигезләмәгә таянып **каrar** бирәм:

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының « Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Александровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;

- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2019 елның 20 сентябрь, 14 сәгать;

-үткәрү урыны-ТР, Сарман районы, Александровка авылы, Мәктәп урамы, 7, Александровка мәдәният йорты;

– фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Александровка авылы, Мәктәп урамы, 7, Сарман муниципаль районы Александровка авыл жирлеге

башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр).

4. Александровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссия:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргәгә.;

-халык тыңлауларын үткәргү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга. ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турындагы проектны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренен рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. 3. Әлеге карарны “Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында ” (PRAVO TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Александровка авыл жирлеге башлығы



 А.Р.Гафиятуллин

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Александровка
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәнән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр керту**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл жирлеге Советының 2013 елның 25 мартында 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, шәһәр-телевизион зоналарга карата жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнән һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә өстәп үзгәрешләр кертергә:

1) 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлектә 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылышлар рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан, ун проценттан да артмаган күләмдә кирәк булса.»;

2) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга.»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен " капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да, әлеге проект документлары белән башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта" үзләренә алмаштырырга.;

4) 27 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлектә 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә:

"4.2) проект документын эзерләүгә гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге Кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч

тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына экспертиза үткәреп, башкарма хакимият органы яки оешма тарафыннан бирелгән Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә экспертларны тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;"

5) 28 статьяның 5 пункттында» Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә "сүзләрен" шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә»сүзләренә алмаштырырга;

6) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында «техник регламентларны, башка норматив актларны һәм» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәлелегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка» сүзләренә алмаштырырга»;

7) 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп) " сүзләрен өстәргә.)»;

8) 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.