



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17 сентябрь 2019 ел

Югары Чыршылы авылы

№ 2

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл жирлеген территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлауларын билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Югары Чыршылы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Югары Чыршылы авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртібе турындагы нигезләмәгә таянып карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Югары Чыршылы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә (1 нче кушымта).

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Югары Чыршылы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия (2 кушымта);

- үткәрү датасы һәм вакыты-2019 елның 23 сентябрендә 10.00 сәгатьтә;

- үткәрү урыны- Югары Чыршылы мәдәният йорты (адресы: Югары Чыршылы авылы, Ленин урамы, 40а);

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләр язма рәвештә эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Югары Чыршылы авылы, Ленин урамы, 40а йорт.

3. Югары Чыршылы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Югары Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерли һәм үткәрә;

- гавами тыңлауларны үткәрү нәтижэләре турында бәяләмә әзерли һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгара. ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Югары Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндөгә рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштыра: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

4. Әлеге карарны түбөндөгә веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итэргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндөгә рәсми сайтында түбөндөгә адрес буенча урнаштырырга: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Югары Чыршылы авыл жирлеге башлыгы И.Н.Камалетдинов



Югары Чыршылы авыл жирлеге
башлыгының 2019 нчы елның
17 сентябрэндәге 2 номерлы карарына
1нче кушымта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы
«Югары Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә
жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту**

1. Шәһәр төзелеше зоналарына карата жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чик параметрларын өстәп, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл жирлеге Советының 2013 елның 17 апрелдә 6 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Югары Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә.

1) 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлектә 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктчындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга»;

3) 27 статьяның 5 пунктчындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен " капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да, әлеге проект документлары белән башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта «сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пунктчының түбәндәге эчтәлеккә 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә.:

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пункттында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга.»;

6) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетика нәтижәләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш») сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп) " сүзләрен өстәргә)»;

4) 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

Югары Чыршылы авыл жирлеге башлыгының
2019 нчы елның 17 сентябрэндәге
2 номерлы карарына 2нче кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын әзерләү буенча эшче төркем составы

ФИО	Вазифасының исеме
Камалетдинов Илсур Наил улы	Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе-комиссия рәисе
Хоснетдинова Роза Нәзир кызы	Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл жирлеге башкарма комитеты Секретаре-комиссия секретаре
Гимаева Альфира Кәшип кызы	Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл жирлеге Советы депутаты
Ардыханов Илнур Әбузәр улы	Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл жирлеге Советы депутаты
Смернова Галина Иван кызы	Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл жирлеге Советы депутаты

