

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль  
районы Аграмак авыл җирлеге Советы**

**КАРАР**

**№69-1**

**12 сентябрь 2019ел**

«Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл җирлеге Советының 28.11.2014 ел 63-2 номерлы карары белән расланган Спас муниципаль районы Аграмак авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә (18-2 номерлы 2016 ел, 3нче октябрь, 61-2 номерлы 23нче апрель үзгәрешләре белән) үзгәрешләр кертү турында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәс мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясы" һәм «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану хакында " 2019 елның 18 июлендәге 926 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл җирлеге Советы

**КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл җирлеге Советының 28.11.2014 ел 63-2 номерлы карары белән расланган Спас муниципаль районы Аграмак авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә (18-2 номерлы 2016 ел, 3нче октябрь, 61-2 номерлы 23нче апрель үзгәрешләре белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1.1. 1 нче статьяның 1 пунктындагы 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

« кызыл линияләр -гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләүче һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр ;" .

1.2. 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

"Әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.».

1.3.27 статьяның 5 пунктын яңа редакциядә баян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рәхсәт биру турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләренә урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән җир кишәрлеге төзелгән һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралганча, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән очракта;

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда., - бу килешү белән төзелгән җир кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү төзелгән;

2) төзелешкә рәхсәт алуга гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп биерү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш );

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектынә керә алуын тәәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп (төзелешнең аерым этапларына карата), шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1. Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегендә проект

документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлеше нигезендә үзгәрешләр;

4.2.) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт (төзүчегә шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә шундый рөхсәт бирелгән очракта);

6) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, Капиталь төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренең ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объектында, күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыяны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милкчеләренең гомуми жыелышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милк күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарының барлык милкчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчermәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган

очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнган объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

7. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр), әлеге статьяның 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан соратып алына. Әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буюнча документлар (аларның күчermәләре яисә белешмәләре) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство буйсынуындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнарына, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы белешмәләр) күчermәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яисә бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.

1.4. 28 статьяның 5 өлешендә "Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнган тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

1.5. 28 статьяның 10 өлешендәге 1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеше

таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләренә таләпләрен үтәүгә, төзелешкә рөхсәт булу-булмавы турында”

1.6. 29 статьяның 3 өлешендәге 9 пунктында” проект документлары”сүзләреннән соң ”(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)”сүзләрен өстәргә.

1.7. 32 статьяның 2 пункты яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр җир участогының таләпләренә, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

1.8. 36 статьяның 9 пунктындагы 22 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә: ”- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктуралары, шул исәптән кече судноларны кую өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юю очрактарыннан тыш;».

2. Әлеге карарны Аграмак авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә һәм Спас муниципаль районының рәсми сайтында ([http:// www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru)) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән срокта урнаштырырга.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль  
районы Аграмак авыл җирлеге башлыгы:

 Р.Т. Галәветдинова

