

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
С О В Е Т
Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 56

2019 елның 12 сентябре

«Красный Ключ авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 нче статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Красный Ключ авыл жирлеген Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Красный Ключ авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. ОД-1 күпфункционале ижтимагый-эшлекле зонадан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә «балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары» һәм « - башлангыч һәм урта мәктәпләр» сүзләрен өстәргә;

1.2. территорияль зоналарга торак пунктлар чикләрендә бакча һәм дача участоклары урнаштыру өчен Ж-3 бакчачылык һәм дача участоклары зонасын өстәргә (1 нче кушымта);

1.3. СХ-2 бакчачылык һәм дача участокларының территорияль зонасын яңа редакциядә баян итәргә (2 нче кушымта);

1.4. шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында Ж-3 бакчачылык һәм дача участокларының һәм Пробуждение поселогындагы Ж-1 шәхси торак йортлар төзүен территорияль зонасын үзгәртәргә (3 нче кушымта);

1.5. шәһәр төзелешен зоналаштыру картасындагы территорияль зоналар чикләрен үзгәртәргә (4 нче кушымта);

1.6. аерым шартлары булган зоналар картасында санитар-саклау зонасы чиген Красный Ключ поселогындагы ИТ-2 транспорт инфраструктурасы зонасынан үзгәртәргә (5 нче кушымта).

2. Өлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларының матбугат басмаларында бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карарны Түбән Кама муниципаль районы һәм Красный Ключ авыл жирлегенә рәсми сайтларында бастырып чыгарырга.

4. Өлеге карарны Россия Федерациясе территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында (РФ ТП ФДМС) урнаштырырга.

5. Өлеге карарның үтәлешен тикшерү өчен җир төзелеш, жир төзелеш, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль
районы Башлыгы



А.Р. Метшин



Бөн Кама муниципаль районы
ветынын
19 елнын 12 сентябрэндәге
номерлы карарына
нче кушымта

Ж-3. Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы.

Ж-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы **торак пунктлар чикләрендә** бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен, ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан кулланыла торган торак бина төзү хокукы белән бүлеп бирелгән.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

– бакча һәм дача йортлары.

Рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:

– ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, мунчалар һәм башкалар);

- вак хайваннарны тоту өчен корылмалар;
- бакчалар, яшелчә бакчалары, түрбакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- су саклау өчен шәхси резервуарлар;
- шәхси мунчалар, ишегалдындагы бәдрәфләр;
- йорт яны участогында 1-2 жиңел автомобильгә исәпләнгән шәхси гаражлар;
- 1-2 жиңел машина өчен торак йортка кертеп төзелгән гараж.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

– йорт яны участоклары белән бер гаиләгә коттедж тибындагы аерым торучы торак йортлар;

– янгынан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- спорт майданчыклары;
- полиция участок пунктлары, бүлекчәләре;
- даруханәләр;
- сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары;
- кибетләр;
- вакытлы сәүдә объектлары;
- чүп жыю өчен майданчык.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәте	
	Аерым торучы дача, бергаиләле йорт	
Участокның минималь майданы	кв.м	400
Урам фронты буйлап (юл) участокның минималь киңлеге	м	12
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45

Участокның алгы чигеннән бинаның минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3
Участокның ян чикләреннән бинаның минималь чигенүе	м	а) 1 - брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 – башка очракларда
Участокның арткы чикләреннән бинаның минималь чигенүе	м	3
Бинаның максималь биекlege (түбә сыртына кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималь биекlege	м	2,5

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Э.Р. Долотказина



Каменин Кама муниципаль районы
советының
2019 елның 12 сентябрэндәге
№ 16 номерлы карарына
2 нче кушымта

СХ-2. Авыл хужалыгы жирләрәндә бакчачылык һәм дача участоклары зонасы.

СХ-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы авыл хужалыгы жирләрәндә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан кулланыла торган торак пунктлар чикләреннән тыш бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

– бакча һәм дача участоклары.

Рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:

– бакчалар, яшелчә бакчалары, түрбакчалар;

– теплицалар, оранжереялар;

– ишегалды бәдрәфләре;

– ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, мунчалар һәм башкалар);

– су саклау өчен шәхси резервуарлар;

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

– су саклау өчен резервуарлар;

– янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

– чүп жыю өчен майданчык.

Жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәте
		Бакча йорты
Участокның минималь мәйданы	кв.м	400
Урам фронты буйлап (юл) участокның минималь киңлегә	м	12
Участок төзелешенен максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән бинаның минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3
Участокның ян чикләреннән бинаның минималь чигенүе	м	а) 1 - брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 – башка очрактарда
Участокның арткы чикләреннән бинаның минималь чигенүе	м	3

Бинаның максималь биеклеген (түбә сыртына кадер)	м	12
Жир кишәрлекләре киртэләренен максималь биеклеген	м	2,5

Түбән Кама муниципаль районы
Башлығы урынбасары

Э.Р. Долотказина



Дубән Кама муниципаль районы
Советының
2019 елның 12 сентябрдәгә
№ 6 номерлы карарына
иңчә кушымта

Красный Ключ поселогы буенча кертелә торган үзгәрешләр таблицасы.

т/с	Жир кишәрлеге, квартал К№, урнашу урыны	Гамәлдәге зона	Яңа зона
1	16:30:060201:240	Ж-1	ОД-1
2	16:30:060201:238	Ж-1	ОД-1
3	16:30:060201:220	Ж-1	ОД-1
4	16:30:060201:329	ПК-1	Ж-1
5	16:30:060301:493 16:30:060201:239 16:30:000000:2845 16:30:060201:214 16:30:060201:221	ИТ-1, ИТ-2, Ж-1	Р-1
6	16:30:060301:4 16:30:060301:314	Аныклау	ОД-1
7	16:30:060301:37	ИТ-2	ОД-1
8	16:30:060201:186	Аныклау	ИТ-1
9	16:30:060201:339 16:30:060201:338	Аныклау	ОД-2
10	16:30:060201:1572 16:30:060201:185	ОД-2	Ж-1
11	16:30:060201:323	Аныкланган	ИТ-1
12	16:30:060201:159 16:30:060201:161 16:30:060201:162 16:30:060201:163 16:30:060201:164 16:30:060201:165 16:30:060201:166 16:30:060201:167 16:30:060201:168	ПК-1	ОД-1
13	16:30:060201:172	Ж-1	ОД-1
14	16:30:060201:218	Аныклау	Ж-2
15	16:30:060201:322 16:30:060201:321 16:30:060201:325 16:30:060201:1577 16:30:060201:150 16:30:060201:150	Картада шартлы билге белән ябылган	Ж-1

	16:30:060201:284 16:30:060201:154 16:30:060201:155 16:30:060201:156		
16	16:30:060308:595 (ОКС)	Ж-1	Ж-2

Түбән Кама муниципаль районы
Башлығы урынбасары

Э.Р. Долотказина



Түбән Кама муниципаль районы
Башлығының
2019 елның 12 сентябрдәге
10-нчы сәһәрәт карарына
иҗаде кушымта

**Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасы.
Сызымның күчәрмәсе.**



Түбән Кама муниципаль районы
Башлығы урынбасары

Э.Р. Долотказина