

Антоновка авыл җирлеге Советы
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

16.09.2009 ел

№ 73-2

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль берәмлек Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге район Советы карары белән расланган Антоновского Советы Спас муниципаль районы авыл җирлеге Татарстан Республикасы № 40-1 от 01.07.2013 (үзгәрешләр белән № 18-1 от 28.10.2016, № 62-2 от 22.04.2009)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төздә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, РФ Хөкүмәтенең 2019 елның 18 июлендәге 151-ФЗ номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында" гы Федераль законның 5 статьясы нигезендә. № 926 " Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне тормышка ашыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында», Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге Советы

Карар:

1.Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге муниципаль берәмлек Советының 2013 елның 1 июлендәге 40-1 номерлы карары белән расланган (2016 елның 28 октябрдәге 18-1 номерлы, № 62-2 от 22.04.2009) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1 статьяның 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләүче һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр;"

1.2.15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"Әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, үн проценттан артмаган очракта, рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»

1.3.27 статьяның 5 өлешен яңа редакциядә баян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләренең урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән җир

кишәрлеге төзелгән һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы бирелгән;

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда., - бу килешү белән төзелгән җир кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү төзелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган җир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп биерү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп (төзелешнең аерым этапларына карата), шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1. Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын

эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә үзгәрешләр;

4.2.) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт (төзүчегә шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә шундый рөхсәт бирелгән очракта));

б) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, Капиталь төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренең ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объекттында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объекттында., күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми җыелышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчermәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объекттын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объекттын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелгә тиеш;

7. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр), әлеге статьяның 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан соратып алына. Әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынганнан соң өч эш көненнән дө соңга калмыйча.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча документлар (аларның күчermәләре яисә белешмәләре) дәүләт органнары, жириле үзидарә органнары һәм ведомство буйсынуындагы дәүләт органнары яисә жириле үзидарә органнарына, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән да соңга калмыйча бирелә.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы белешмәләр) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яисә бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаसा, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.

1.4. 28 статьяның 5 өлешендә "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкәләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

1.5. 28 статьяның 10 өлешендәге 1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләренә (энергетика нәтижәлегә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектарынан кала) һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләренең таләпләрен үтәүгә, төзелешкә рөхсәт булу-булмавы турында

1.6. 29 статьяның 3 өлешендәге 9 пунктында" проект документлары"сүзләреннән соң "(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)"сүзләрен өстәргә.

1.7. 32 статьяның 2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жириле участогының таләпләренә, жириле законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кискәргә мөмкин булган жириле кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының [http:// www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукый мәгълүмат рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән срокта.

Антоновский Башлыгы
авыл жирилеге Башлыгы:



V. С. Фролов