Республика Татарстан Старо-Имянское сельское поселение Сармановского муниципального района		Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл җирлеге

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	Иске Имән авылы	**КАРАР**
16.09. 2019 ел		**№2**

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Иске Имән авыл җирлеге Советының 2007 елның 17 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлегендә халык алдында тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы Нигезләмәгә таянып **карар** бирәм:

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Иске Имән авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш проектын әзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2019 елның 20 сентябре, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-ТР, Сарман районы, Иске Имән авылы, М. Вахитов урамы, 36в, Иске Имән авыл клубы бинасы;

– фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертелергә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Иске Имән авылы, М. Вахитов урамы, 36в, Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

4. Иске Имән авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссия:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәрергә.;

-халык тыңлауларын үткәрү нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга. ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: http://sarmanovo.tatarstan.ru/ урнаштырырга.

5. 3. Әлеге карарны “Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында " (PRAVO TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Имән авыл җирлеге башлыгы Р.Ә.Исламова

Татарстан Республикасы Сарман
муниципаль районы Иске Имән
авыл жирлеге башлыгы карарына
кушымта
2019 ел 16 сентябрь № 2

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 апрелендәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, шәһәр-телевизион зоналарга карата җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын, шулай ук җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләрне өстәп үзгәрешләр кертергә:

1) 15 статьяның 1 пунктына түбәндәе эчтәлектә1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Җир кишәрлекләре хокукына ия булучылар капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы,әгәр мондый тайпылышлар рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан, ун процентган да артмаган күләмдә кирәк булса.»;

2) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга.»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капиталь төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен " капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертеп, капиталь төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да, әлеге проект документлары белән башка капиталь төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта" үзләренә алмаштырырга.;

4) 27 статьяның 5 пунктын түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә:

"4.2) проект документын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге Кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч

тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлеше нигезендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына экспертиза үткәреп, башкарма хакимият органы яки оешма тарафыннан бирелгән Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлеше нигезендә экспертларны тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;".

5) 28 статьяның 5 пунктында» Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә "сүзләрен" шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә»сүзләренә алмаштырырга;

6) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацында «техник регламентларны, башка норматив актларны һәм» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтиҗәлелегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтиҗәлелек таләпләре кагылмый торган капиталь төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләренә алмаштырырга, «җиһазланышка карата» сүзләрен «җиһазланышка» сүзләренә алмаштырырга»;

7) 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә.)»;

8) 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.