

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентябрь 2019 ел

КАРАР

№ 43

1919 елга Норлат авыл жирлеге
буенча жирләү буенча торак
хезмәтләренә тарифлар билгеләү
хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнәдәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Зур Норлат авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Норлат авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэмин итә торган торак урыннары яллаучылар өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» 2019 елга (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Норлат авыл жирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Яшел Узән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, (2 нче кушымта).
3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.
4. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Яшел Узән муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>)

Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация» чөптәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында.

5. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотам.

Норлат авыл жирлеге башлығы

Р.Р. Багаутдинов



Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урынарына наем шартнамәләре буенча торак урынары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү (дезинсекция)	Торак биналарының техник карап тоту	Томуйорт сүткәргеч- каналзация чыгарып карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исанка алу бунча томуйорт приборлары белән; ** томуйорт исанлау приборлары белән; *** кайнар су белән тәмин итүне исанка алу бунча томуйорт приборлары белән; **** томум йорт исанлагычларыннан башка томуйорт чыгарып карап тоту	* томуйорт исанлау приборлары белән ** томуйорт исанлагычларыннан белән	Томум йорт электр чыгарып карап тоту	Газ белән тәмин итүнен томуйорт чыгарып карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урынарының наём ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның томуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)												
2019 елның 1 гыйнварынан 2019 елның 30 июненә кадәр												
Норлат авыл жирлеге хәбәрләре	-	-	-	-	-	2,33	-	-	0,24	5,25	-	аерым- аерым билгеләүгә
2019 елның 1 июленән 2019 елның 31 декабренә кадәр												
Норлат авыл жирлеге хәбәрләре	-	-	-	-	-	2,42	-	-	0,24	5,58	-	аерым- аерым билгеләүгә

«Искәрмә: Әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- * «торак биналарының техник карап тоту»;
- * «томуйорт сүткәргеч-каналзация чыгарып карап тоту»;
- * «үзгәч жылыту бунча томуйорт чыгарып карап тоту»;
- * «томуйорт электр чыгарып карап тоту»;
- * «газ белән тәмин итүне исанка алу бунча томуйорт чыгарып карап тоту»;
- * «лифт эчтәлеген чыгарып карап тоту».

Торак фондының идарә итүе өчен түләү күләмен билгеләү һәм ишләре өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри рәгъләмент ишләрен башкару, техник рәгъләментлар нигезендә эксплуатация курсын кечеләргә саклау өчен башка уртак мөлкәтнең эксплуатация курсын сәләтләрен сәләтләргә куллану өчен түләү.



Р.Р.Багаутдинов

Социаль наем шартнамәләре һәм Норлат авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе.

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$ДН = НБ * КСР * КС * S$, кайда

ПН-гомуми сумма найм;
S-торак бинаның гомуми мәйданы;
КС-коэффициент туры килү;

$КСР = (К1 + К2 + К3) / 3$, анда

К1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
К2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$НБ = СРс * 0,001$, анда

НБ-торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;
Чрс-муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв. м. уртача бәя.

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрәндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенен территорияль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,1298 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 7,72 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә

Коэффициентлар	үзлекләре йорт	коэффициенты		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



Р.Р.Багаутдинов