

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.40 лет Победы, 1, с.Осиново,  
Зеленодольский район, 422527

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Жиңүнәң 40 ел ур., 1, Осинowo ав.  
Зеленодольск р., 422527

Тел.факс: (84371) 6-94-88. E-mail: [Osin.Zel@tatar.ru](mailto:Osin.Zel@tatar.ru), [www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

№ 126

06 сентябрь 2019 ел.

2019 елга Осинowo авыл жирлеге  
буенча торак хезмәтләре күрсәтүгә  
тарифларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле дәрәжәдә һәм (яки) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары, «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм дүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен торак урыны» (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Осинowo авыл жирлеге башкарма комитеты

### КАРАР БИРӘ:

1. Осинowo авыл жирлеге территориясендә: «күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта) 2019 елга (1 нче кушымта) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Осинowo авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта.
3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.
4. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында

(<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<url>) һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<url>). <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>" Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артынан калдырам

Житәкче



Н.С. Сафиуллин

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондын социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлегә башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йорт аны территориясен жылытыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарының техник карап тоту	Торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме	Узак жылыту, шул исәптән, гомумийорт чыгарыш карап тоту * гомумийорт исаплары белән; ** гомумийорт исаплары белән; *** гомумийорт исаплары белән; **** гомумийорт исаплары белән; ***** гомумийорт исаплары белән; ** гомумийорт чыгарыш карап тоту * гомумийорт исаплары белән; ** гомумийорт чыгарыш карап тоту * гомумийорт исаплары белән; ** гомумийорт исаплары белән; *** кайнар су белән исаплары белән; гомумийорт исаплары белән; ** гомумийорт исаплары белән; * ТВС, ХВСНЫ исапка алу бунья чыгарыш карап тоту, шул исәптән гомумийорт сүткәргеч-каналызация	Челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүгән гомумийорт чыгарыш карап тоту	Сык көнүрәш калдыкларын чыгару	Лифт эчталеге	Торак урыныннайм ставкасы				
	Осиново авыл жирлеге	2,09	1,40	1,99	-	0,17	2,64	-	1,84	1,62	1,71	1,23	0,90	0,21	-	4,43	аерым-аерым билгеләүгә
Осиново авыл жирлеге	2,42	1,42	2,07	-	0,17	2,73	-	1,85	1,63	1,72	1,24	0,90	0,21	-	4,43	аерым-аерым билгеләүгә	
<b>Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеген өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)</b>																	
<b>2019 елның 1 гыйнварынан 2019 елның 30 июненә кадәр</b>																	
<b>2019 елның 1 июленән 2019 елның 31 декабренә кадәр</b>																	

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарының техник карап тоту»
- \* "гомумийорт сүткәргеч-каналызация чыгарыш карап тоту"
- \* "үзәк жылыту буенча гомумийорт чыгарыш карап тоту"
- \* "гомумийорт электр чыгарыш карап тоту"
- «газ белән тәэмин итүгән гомумийорт чыгарыш карап тоту»
- "лифт эчталеге"

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм ишләре өчен түләүне, аерым алганда - «жабу»ны, регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацияләүгә өзгәртүне күзәтүгә, бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә өзгәртүне күзәтүгә»



Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Осиново авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга түләү) исәпләү тәртибе турында" 2012 ел, 31 декабрь, 1198 нче карары

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПН = НБ * К_{СР} * К_C * S, \text{ кайда}$$

ПН-гомуми сумма найм;  
S-торак бинаның гомуми мәйданы;  
К<sub>С</sub>-коэффициент туры килү;

$$К_{СР} = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ кайда}$$

K1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;  
K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;  
K3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$НБ = СР_c * 0,001, \text{ кайда}$$

Н<sub>Б</sub> – торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме;  
СР<sub>с</sub> – муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында уртача бәя 1 кв. м. Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең территориаль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,1087 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 6,46 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		якшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/ планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



Н.С. Сафиуллин