

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ**

Сарман авыл жирлеге
423350 Сарман авылы, Ленин
ур.,52
тел.: 2-43-67, 2-45-38
E - mail: Sar.sar@tatar.ru
ИНН/КПП 1636001266/163601001



Сармановское сельское поселение
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
423350 с. Сарманово, ул.Ленина, 52
тел.: 2-43-67, 2-45-38
E – mail: Sar.sar@tatar.ru
ИНН/КПП 1636001266/163601001

КАРАР

№ 1

11.09.2019

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Сарман авыл жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Сарман авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Сарман авыл жирлеге Советының 2007 елның 27 июлдәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Сарман авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып,

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Сарман авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Сарман авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

- ачык тыңлауларны үткөрү вакыты-2019 елның 20 сентябрь, 14 сәгать;

үткөрү урыны-Сарман авылы, Ленин ур., 28, киноучреждение бинасында конференцияләр залында;

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертәргә мөмкин булган адрес: Сарман авылы, Ленин урамы, 52, Сарман авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 дән 16.00 сәгәتكә кадәр (төшке аш вакыты 12.00 дән 13.00 сәгәتكә кадәр).

4. Сарман авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Сарман авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар нигезендә билгеләнгән срокларда үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә.;

- гавами тыңлауларны үткөрү нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга . ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Сарман авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Сарман муниципаль

районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәгә веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында түбәндәгә адрес буенча урнаштырылган: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Сарман авыл җирлеге башлыгы
Сарман муниципаль районы башкарма
комитеты җитәкчесе

Ф. М. Хәснуллин

Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Сарман авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында " Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Сарман авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Сарман авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге шәһәр төзелеше зоналарына карата җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән иң чик параметрларын, шулай ук җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә өстәп, үзгәрешләр:

1) 15 статьяның 1 пунктна киләсе эчтәлектәге 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителү каралса, капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хоуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктндагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга.»;

3) 27 статьяның 5 пунктндагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе " сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлеккә 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә:

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренң шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренң шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пунктнда «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен

«шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга;»;

6) 28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә»;

8) 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.