

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2

КАРАР

2019 елның 13 сентябре

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Шәрләрәмә авыл жирлеге Советының 07.07.2007 ел, № 13 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Шәрләрәмә авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Шәрләрәмә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2019 елның 16 сентябре, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-ТР Шәрләрәмә авылы, Мәктәп урамы, 57, мәдәният йорты бинасында;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча тизма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертеләргә мөмкин булган адрес – ТР Шәрләрәмә авылы, Мәктәп урамы, 57, йорт Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл жирлеге комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке аш вакыты 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр).

3. Шәрләрәмә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссиягә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару

кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә;;

- гавами тыңлауларны үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга . ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Шәрләрәмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәгә веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында түбәндәгә адрес буенча урнаштырылган: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә йөклим.

Сарман муниципаль районы

Шәрләрәмә авыл җирлеге башлыгы



Н.Н. Хужина



Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл җирлеге башлыгынын 2009 елның 13 сентябре, № 2 карарына кушымта

### Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Шәрләрәмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында " Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл җирлеге Советының 2013 елның 4 апрелдәге Карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Шәрләрәмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертүгә. №5, түбәндәге шәһәр төзелеше зоналарына карата җир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән иң чик параметрларын, шулай ук җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә өстәп, үзгәрешләр:

1) 15 статьяның 1 пунктына 1.1 пунктчасы өстәргә. киләсе эчтәлеге:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе " сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пунктының түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә::

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренң шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасы булып

торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пункттында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга;»;

6) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.