

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район

**Раифский сельский
Исполнительный комитет**

Юбилейная, д. 13,
с.Бело-Безводное, 422538
Тел/факс: (84371)2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль
районы

**Раифа авыл жирлеген
башкарма комитеты**

Юбилей ур., 13, Бело-Безводный
ав., 422538
Тел/факс: (84371) 2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ БОЕРЫК

№ 10

11 сентября 2019 год

2019 елга Раифа авыл жирлеген буенча торак
хезмәтләренә тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Раифа авыл жирлеген башкарма комитеты

КАРАР

1. Раифа авыл жирлеген территориясендә: «күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта) 2019 елга (1 нче кушымта) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Раифа авыл жирлеген территориясендә Зеленодол муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында (2 нче кушымта).

3. Шушы карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка

килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Шушы карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә Татарстан Республикасының рәсми хокук порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр Порталы составындагы Зеленодол муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) , һәм шулай ук адреслар буенча Раифа авыл жирлегә мәгълүмати стендларда: Юбилей ур. 13 Бело-Безводное ав., Заречная ур. Садовый пос., Үзәк ур., 7, Раиф пос. урнаштырырга.

5. Шушы карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымнан калдырам.

Раифа авыл жирлегә башлыгы,
Совет рәисе



О.Г. Васильев

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль наем шартнамәләре һәм Раифа авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга түләү) исәпләү тәртибе турында" 2012 ел, 31 декабрь, 1198 нче карары

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{Н} = Н_{Б} * К_{СР} * К_{С} * S, \text{ кайда}$$

$П_{Н}$ - найм өчен гомуми сумма

S - торак бинаның гомуми мәйданы

$К_{С}$ - түләү ярашу коэффициенты

$К_{СР} = (K1+K2+K3)/3$, кайда

$K1$ – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент

$K2$ – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент

$K3$ - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$Н_{Б} = СР_{С} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{Б}$ – торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$СР_{С}$ – муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында уртача бәя 1 кв. м.

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрәндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең территориаль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк. Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,176.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Кoeffициент	йортный үзлеклере		Кoeffициентның әһәмияте		
	Дивар /планлаштыру материалы	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исептән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)	
К1	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0	
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9	
	Катнаш яки ағач	0,9	0,85	0,8	
	Торак төзеклөндөрү дәрәжәсе				
К2	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9		
К3	Урнашу урыны:		0,95		

Кушымта № 2
 Раифа авыл жирлеге башкарма комитеты
 карарына карата
 №_10_яныннан «11» 09. 2019 ел.

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урынарына наем шартнамәләре буенча торак урынары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлеге исем	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (пезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомуми йорт сүткәргеч-канализация чөлтәренән карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу бунча гомуми йорт приборлары белән; ** гомуми йорт исәпкә алу приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу бунча гомуми йорт приборлары белән; **** гомуми йорт исәпләгечләренән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомуми йорт чөлтәренән карап тоту * гомуми йорт исәпләү приборлары белән ** гомуми йорт исәпләгечләренән башка	Гомуми йорт электр чөлтәренән карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомуми йорт чөлтәренән карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәеләге	Торак урын найм ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)													
2019 елның 1 гыйнварынан 2019 елның 30 июненә кадәр													
Раифа авыл жирлегә	1,93				3,22		1,83		1,18	0,24			дифференцир ованно
2019 елның 1 июленән 2019 елның 31 декабренә кадәр													
Раифа авыл жирлегә	2,35				3,22		1,83		1,18	0,24			дифференцир ованно